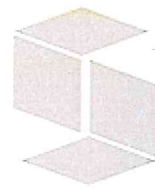


# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

**FONDO NACIONAL  
DE HABITACIONES  
POPULARES  
(820721)**



**SAE**

**MARZO 2016**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.



**INDICE.**

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.



XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

ANEXO 3.- BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ANEXO 5.- BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015





## **I. ANTECEDENTES**

Mediante el Convenio Marco de Colaboración formalizado el 13 de agosto de 2014 entre el Banco Nacional de Obras Públicas, S.N.C. en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares "El FONHAPO" y el organismo descentralizado de la Administración Pública Federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes "SAE".

El objeto del mandato es acordar los términos y condiciones mediante los cuales El FONHAPO llevará a cabo la transferencia al "SAE" de diversos bienes muebles, inmuebles y activos financieros que forman parte de su patrimonio, y respecto de los cuales pueda disponer, a efecto de que éste proceda a su venta, donación o destrucción, mediante los procedimientos que se encuentran previstos en la LFAEBSP y su Reglamento.

## **II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, el SAE dictaminó procedente, la transferencia de 59 bienes muebles propiedad del FONHAPO, mismos que se describen en el anexo 3 de este informe.

## **III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Al 31 de diciembre de 2015, el SAE mantiene en administración 10 bienes muebles propiedad del FONHAPO, descritos en el anexo 4 de este informe.

## **IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, mediante diversos eventos comerciales se realizó la venta de 49 bienes muebles transferidos por el FONHAPO, los cuales se describen en el anexo 5 de este informe.

## **V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, el SAE no realizó destrucción de bienes transferidos por el FONHAPO.



**VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FONHAPO.

**VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FONHAPO.

**VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo durante el periodo que se informa, se han obtenido ingresos por venta de bienes muebles por un monto de \$1'378,842.04 (Un millón trescientos setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y dos pesos 04/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con lo siguiente:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 07/15	734,331.75	117,493.25	851,825.00
SEM 10/15	237,516.35	38,002.65	275,519.00
SEM 11/15	5,288.79	846.21	6,135.00
SEM 12/15	51,698.26	8,271.74	59,970.00
SMM 03/15	125,000.00	20,000.00	145,000.00
SMM 04/15	90,517.24	14,482.76	105,000.00
SEM 20/15	59,485.34	9,517.66	69,003.00
SEM 21/15	54,314.65	8,690.35	63,005.00
SMM 06/15	20,689.66	3,310.34	24,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,378,842.04</b>	<b>\$ 220,614.96</b>	<b>\$ 1,599,457.00</b>

Fuente: Sistema Integral Registros del SAE (SIRSAE)

**IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio del mandato hasta el 31 de diciembre de 2015, se han obtenido ingresos por venta de bienes muebles por un monto de \$1'378,842.04 (Un millón trescientos setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y dos pesos 04/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado de conformidad con lo siguiente:





EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 07/15	734,331.75	117,493.25	851,825.00
SEM 10/15	237,516.35	38,002.65	275,519.00
SEM 11/15	5,288.79	846.21	6,135.00
SEM 12/15	51,698.26	8,271.74	59,970.00
SMM 03/15	125,000.00	20,000.00	145,000.00
SMM 04/15	90,517.24	14,482.76	105,000.00
SEM 20/15	59,485.34	9,517.66	69,003.00
SEM 21/15	54,314.65	8,690.35	63,005.00
SMM 06/15	20,689.66	3,310.34	24,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,378,842.04</b>	<b>\$ 220,614.96</b>	<b>\$ 1,599,457.00</b>

Fuente: Sistema Integral Registros del SAE (SIRSAE)

**X. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

No aplica debido a que el FONHAPO no transfirió al SAE bienes inmuebles.

**XI. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

No aplica debido a que el FONHAPO no transfirió al SAE bienes inmuebles.

**XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, y como consecuencia de la administración del encargo, durante el 2015, se han obtenido ingresos, por un total de \$1'403,750.93 (Un millón cuatrocientos tres mil setecientos cincuenta pesos 93/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

Integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Venta de Bienes Muebles	\$1,378,842.04	\$220,614.96	\$1,599,457.00
Rendimientos Bancarios	22,377.20	-	22,377.20
Penas Convencional	2,531.69	-	2,531.69
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,403,750.93</b>	<b>\$220,614.96</b>	<b>\$1,624,365.89</b>

Fuente: Sistema Integral Registros del SAE (SIRSAE)



### XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos, desde el inicio del mandato hasta el 31 de diciembre de 2015, por un total de \$1'403,750.93 (Un millón cuatrocientos tres mil setecientos cincuenta pesos 93/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Venta de Bienes Muebles	\$1,378,842.04	\$220,614.96	\$1,599,457.00
Rendimientos Bancarios	22,377.20	-	22,377.20
Penas Convencional	2,531.69	-	2,531.69
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,403,750.93</b>	<b>\$220,614.96</b>	<b>\$1,624,365.89</b>

Fuente: Sistema Integral Registros del SAE (SIRSAE)

### XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$156,122.25 (Ciento cincuenta y seis mil ciento veintidós pesos 25/100 M.N.) más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FONHAPO.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Combustibles y Lubricantes	\$ 873.20	\$136.85	-	-	\$1,010.05
Servicios Periciales de Profesionales o Técnicos	1,097.25	175.58	\$ 94.29	\$ 88.41	1,090.13
Convocatorias y Licitaciones	1,714.22	274.27	-	-	1,988.49
Terceros Especializados	12,470.56	1,995.30	-	-	14,465.86
Comisiones Bancarias	761.95	121.94	-	-	883.89
Art. 13 LIF (7% sobre ventas)	96,518.94	-	-	-	96,518.94
Avalúos	11,796.90	1,887.50	-	-	13,684.40
Comisión por Ventas	25,862.07	4,109.02	-	-	29,971.09
Viáticos	4,877.43	506.14	-	-	5,383.57
IVA de Gastos no Acreditable	149.73	-	-	-	149.73
<b>TOTAL</b>	<b>\$156,122.25</b>	<b>\$9,206.60</b>	<b>\$ 94.29</b>	<b>\$ 88.41</b>	<b>\$165,146.15</b>

Fuente: Sistema Integral Registros del SAE (SIRSAE)





## XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, desde el inicio del mandato hasta el 31 de diciembre de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo, por un monto de \$156,122.25 (Ciento cincuenta y seis mil ciento veintidós pesos 25/100 M.N.) más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FONHAPO.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Combustibles y Lubricantes	\$ 873.20	\$136.85	-	-	\$1,010.05
Servicios Periciales de Profesionales o Técnicos	1,097.25	175.58	\$ 94.29	\$ 88.41	1,090.13
Convocatorias y Licitaciones	1,714.22	274.27	-	-	1,988.49
Terceros Especializados	12,470.56	1,995.30	-	-	14,465.86
Comisiones Bancarias	761.95	121.94	-	-	883.89
Art.13 LIF (7% sobre ventas) *	96,518.94	-	-	-	96,518.94
Avalúos	11,796.90	1,887.50	-	-	13,684.40
Comisión por Ventas	25,862.07	4,109.02	-	-	29,971.09
Viáticos	4,877.43	506.14	-	-	5,383.57
IVA de Gastos no Acreditable	149.73	-	-	-	149.73
<b>TOTAL</b>	<b>\$156,122.25</b>	<b>\$9,206.60</b>	<b>\$ 94.29</b>	<b>\$ 88.41</b>	<b>\$165,146.15</b>

Fuente: Sistema Integral Registros del SAE (SIRSAE)

- El rubro de Art. 13 LIF (7% sobre ventas) cuyo importe acumulado de \$96,518.94, corresponde a la aplicación de los costos indirectos de operación el cual incluye la cantidad de \$1,448.27 cuya afectación a la fecha no se ha realizado.





FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES (820721)  
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO  
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Descripción	Por el Periodo Ene a Dic 2015	Acumulado al 31 de Dic 2015
<b>INGRESOS</b>		
Venta de Bienes Muebles	1,378,842.04	1,378,842.04
Rendimientos Bancarios	22,377.20	22,377.20
Pena Convencional	2,531.69	2,531.69
	<b>1,403,750.93</b>	<b>1,403,750.93</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	220,614.96	220,614.96
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>1,624,365.89</b>	<b>1,624,365.89</b>
<b>COSTOS</b>		
Combustibles y Lubricantes	873.20	873.20
Servicios Periciales de Profesionales ó Técnicos	1,097.25	1,097.25
Convocatorias y Licitaciones	1,714.22	1,714.22
Terceros Especializados	12,470.56	12,470.56
Comisiones Bancarias	761.95	761.95
Art.13 LIF (7% sobre ventas)	96,518.94	96,518.94
Avalúos	11,796.90	11,796.90
Comision por Venta	25,862.07	25,862.07
Viáticos	4,877.43	4,877.43
IVA de Gastos no Acreditable	149.73	149.73
	<b>156,122.25</b>	<b>156,122.25</b>
<b>IVA PAGADO</b>	9,206.60	9,206.60
<b>RETENCIONES</b>		
Retención de IVA	94.29	94.29
Retención de ISR	88.41	88.41
	<b>182.70</b>	<b>182.70</b>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>165,146.15</b>	<b>165,146.15</b>
Entero de Retenciones	182.70	182.70
Entero de IVA Cobrado	220,614.96	220,614.96
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>220,797.66</b>	<b>220,797.66</b>
<b>( A ) - ( B ) - ( C ) INGRESO NETO</b>	<b>1,238,422.08</b>	<b>1,238,422.08</b>
<b>Gastos Pendientes de Erogar</b>	22,998.45	22,998.45
<b>REMANENTE</b>	<b>\$ 1,215,423.63</b>	<b>\$ 1,215,423.63</b>

Fuente.- Sistema Integral de Registros del SAE (SIRSAE)

Supervisó

L.C. Gabriela Valle Zavala  
Administradora de Registro y Control  
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó

C.P. Patricia Andrade Ochoa  
Coordinadora de Rendición de Cuentas con  
Entidades Transferentes "A"



**FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES (820721)  
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F  
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

PROCESO DE VENTA	IMPORTE *1	DESCUENTO 5% *2
SEM 07/15	\$734,331.75	\$51,403.22
SEM 10/15	237,516.35	16,626.14
SEM 11/15	5,288.79	370.22
SEM 12/15	51,698.26	3,618.88
SMM 03/15	125,000.00	8,750.00
SMM 04/15	90,517.24	6,336.21
SEM 20/15	59,485.34	4,163.97
SEM 21/15	54,314.65	3,802.03
SMM 06/15	20,689.66	1,448.27
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,378,842.04</b>	<b>\$96,518.94</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF





ANEXO 3.- BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, se adjunta (CD)

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, se adjunta (CD)

ANEXO 5.- BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, se adjunta (CD)

*[Handwritten signature]*