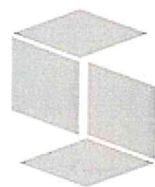


**INFORME FINAL
DE RENDICIÓN DE
CUENTAS**

**ADMINISTRACION
PORTUARIA INTEGRAL
LAZARO CARDENAS
(820702)**



SAE

ABRIL 2016

INDICE.

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 29 DE MARZO DE 2016.
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.



- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.
- XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.
- XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 29 DE MARZO DE 2016.

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F ACUMULADO AL 29 DE MARZO DE 2016.



I. ANTECEDENTES

La fecha de creación de este mandato se origina el 12 de Marzo de 2014, formalizado mediante Convenio de Colaboración firmado en la misma fecha por una parte, la empresa de Participación Estatal Mayoritaria, denominada Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, S. A. de C.V., a quien en lo sucesivo se le denominará "API LC" y por la otra, el Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal denominado el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en adelante el "SAE".

El objeto del mandato es acordar los términos y condiciones mediante los cuales "API LC" llevará a cabo la transferencia al "SAE" de diversos bienes patrimoniales y respecto de los cuales pueda disponer, a efecto de que éste proceda a su enajenación, a través de la venta, donación o destrucción, mediante los procedimientos que se encuentran previstos en la LFAEBSP y su Reglamento.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

En el periodo que se informa, el SAE no recibió transferencia bienes propiedad de "API LC".

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 29 DE MARZO DE 2016.

Al 29 de marzo de 2016, el SAE no mantiene en administración bienes transferidos por "API LC".

IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó venta de bienes transferidos por "API LC".

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Del 1° de enero al 29 de marzo de 2016, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por "API LC".



VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por "API LC"

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Por el periodo que se informa no se realizaron devoluciones de bienes a "API LC".

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por venta de bienes muebles.

IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo desde el inicio de la transferencia y hasta el 29 de marzo de 2016, se han obtenido ingresos por venta de bienes muebles por un monto de \$3'882,758.62 (Tres millones ochocientos ochenta y dos mil setecientos cincuenta y ocho pesos 62/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado de conformidad con lo siguiente:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/15	\$3,882,758.62	\$621,241.38	\$4,504,000.00
TOTAL	\$3,882,758.62	\$621,241.38	\$4,504,000.00

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

No aplica ya que "API LC" no transfirió bienes inmuebles en el periodo que se informa.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.

No aplica ya que "API LC" no transfirió bienes inmuebles desde el inicio de la transferencia y hasta el periodo que se informa.

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo del 1° de enero al 29 de marzo de 2016, por un total de \$31,526.13 (Treinta y un mil quinientos veintiséis pesos 13/100 M.N.), integrado de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Rendimientos Bancarios	\$31,526.13	-	\$ 31,526.13
TOTAL INGRESOS	\$31,526.13	-	\$31,526.13

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa, por un total de \$3'972,020.15 (Tres millones novecientos setenta y dos mil veinte pesos 15/100), integrado de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Venta de Bienes Muebles	\$3,882,758.62	\$621,241.38	\$4,504,000.00
Rendimientos Bancarios	84,261.53	-	84,261.53
Pena Convencional	5,000.00	-	5,000.00
TOTAL	\$3,972,020.15	\$621,241.38	\$4,593,261.53

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 29 DE MARZO DE 2016.

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$331.19 (Trescientos treinta y un pesos 19/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, relacionadas con las actividades de enajenación de los bienes transferidos por "API LC" por los siguientes conceptos:



CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Comisiones Bancarias	\$331.19	\$ 53.00	-	-	\$384.19
TOTAL	\$331.19	\$ 53.00	-	-	\$384.19

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 29 DE MARZO DE 2016.

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 29 de marzo de 2016, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$319,202.61 (Trescientos diecinueve mil doscientos dos pesos 61/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, relacionadas con las actividades de enajenación de los bienes transferidos por "API LC" por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Convocatorias y Licitaciones	\$3,004.00	\$480.64	-	-	\$3,484.64
Terceros Especializados	41,935.18	6,709.63	-	-	48,644.81
Comisiones Bancarias	886.33	141.84	-	-	1,028.17
Avalúos y Justipreciaciones	1,584.00	253.44	-	-	1,837.44
Art.13 LIF (7% sobre ventas)	271,793.10	-	-	-	271,793.10
TOTAL	\$ 319,202.61	\$ 7,585.55	-	-	\$ 326,788.16

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL LAZARO CARDENAS
ANEXO 1.- INFORME FINAL DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 29 DE MARZO DE 2016.**

Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2015	Por el periodo Ene a Mar 2016	Acumulado al 29 de Mar de 2016
INGRESOS			
Venta de Bienes Muebles	\$ 3,882,758.62	-	\$ 3,882,758.62
Penalizaciones	5,000.00	-	5,000.00
Rendimientos Bancarios	52,735.40	31,526.13	84,261.53
	<u>3,940,494.02</u>	<u>31,526.13</u>	<u>3,972,020.15</u>
IVA GENERADO POR VENTAS	621,241.38	-	621,241.38
(A) Total Ingresos	4,561,735.40	31,526.13	4,593,261.53
COSTOS			
Convocatorias y Licitaciones	3,004.00	-	3,004.00
Terceros Especializados	41,935.18	-	41,935.18
Comisiones Bancarias	555.14	331.19	886.33
Avalúos y Justipreciaciones	1,584.00	-	1,584.00
Art.13 LIF (7% sobre ventas)	271,793.10	-	271,793.10
	<u>318,871.42</u>	<u>331.19</u>	<u>319,202.61</u>
IVA PAGADO	7,532.55	53.00	7,585.55
RETENCIONES			
Retención de IVA	-	-	-
Retención de ISR	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(B) Total Costos	326,403.97	384.19	326,788.16
Entero de Retenciones	-	-	-
Entero de IVA Cobrado	621,241.38	-	621,241.38
(C) Total Enteros	621,241.38	-	621,241.38
(A) - (B) - (C) INGRESO NETO	3,614,090.05	31,141.94	3,645,231.99
Entero de Recursos a la Entidad	-	3,645,231.99	3,645,231.99
REMANENTE	\$ 3,614,090.05	-\$ 3,614,090.05	\$ -

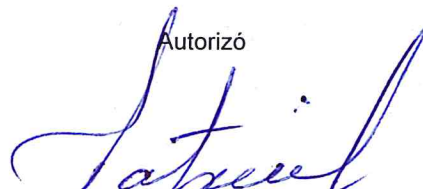
Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas con
Entidades Transferentes "A"



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL LAZARO CARDENAS
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F
ACUMULADO AL 29 DE MARZO DE 2016.**

EVENTO	IMPORTE	7%
SEM 13/15	\$3,882,758.62	271,793.10
TOTAL	3,882,758.62	271,793.10

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF