



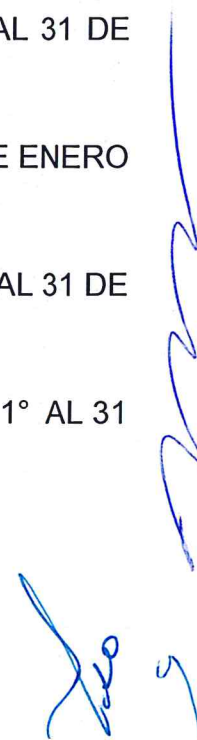
**INFORME DE RENDICIÓN
DE CUENTAS
DEL 1° AL 31 DE ENERO 2016**

**FONDO DE DESINCORPORACION
DE ENTIDADES (820697)
FEBRERO 2016**



ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016



XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 5.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 6.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 7.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE) AL 31 DE ENERO DE 2016



I. ANTECEDENTES.

La fecha de creación de este mandato se origina el 28 Febrero de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

Durante el periodo que se informa, el SAE no recibió transferencia de bienes por parte del FDE.

III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

Del 1° al 31 de Enero de 2016 el Fondo de Desincorporación de Entidades, no transfirió créditos al SAE.

IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016.

Bienes Muebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 1,506 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

Bienes Inmuebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 680 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

Derechos Fiduciarios:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 4 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

Derechos de Autor: A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 33 Derechos de Autor transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016

Al 31 de enero de 2016, el SAE mantiene en administración 4,924 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 5 de este informe.

VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

Bienes Inmuebles

Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de 7 bienes inmuebles, mismos que a continuación se detalla:

No. BIEN	EVENTO	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
1078281	SEI 06/15	PREDIO URBANO DENOMINADO AGOSTOC, UBICADO EN LA AVENIDA NIÑOS HÉROES S/N, DEL POBLADO DE JUMILTEPEC, MUNICIPIO DE OCUITUCO, MORELOS.	\$ 56,000.00	-	\$ 56,000.00
2013493	SEI 06/15	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL CERRITO", UBICADO EL NORESTE DE LA ESTACIÓN LAS TABLAS, EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD DEL MAIZ, SAN LUIS POTOSÍ	89,000.00	-	89,000.00
2138797	SEI 06/15	LOTE DE TERRENO NUMERO CUARENTA Y SEIS, UBICADO EN CALLE DEL TULE SIN NUMERO, CON SUPERFICIE DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS	570,000.00	-	570,000.00
2138832	SEI 06/15	LOTE DE TERRENO NUMERO CINCUENTA Y CINCO, UBICADO EN CALLE DEL TULE SIN NÚMERO, CON SUPERFICIE DE QUINIENTOS NOVENTA METROS	575,000.00	-	575,000.00
2138835	SEI 06/15	LOTE DE TERRENO NUMERO 56, UBICADO EN CALLE DEL TULE SIN NÚMERO, CON SUPERFICIE DE SEISCIENTOS DIEZ METROS	595,000.00	-	595,000.00
898907	SEI 06/15	BAAN I017. CASA HABITACION EN AV. ANGEL SERRANO # 19, COL. CENTRO, SAHUARIPA, SON.	111,000.00	-	111,000.00
374313	LPBI 06/15	CASA HABITACION (LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCIONES) UBICADO EN LA CARRETERA MEXICO-LAREDO KM 646, MUNICIPIO DE VILLA DE LLERA, TAMAULIPAS	548,393.03	71,606.97	620,000.00
Total Bienes Inmuebles Vendidos			\$2,544,393.03	\$ 71,606.97	\$ 2,616,000.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS:

Al 31 de enero de 2015, se encuentran 56 Bienes Inmuebles Vendidos y que a la fecha no han sido entregados al comprador, los cuales se detallan en el anexo 4 de este informe.

Bienes Muebles: Durante el periodo que se informa el SAE no realizó venta de bienes muebles transferidos por el FDE.

VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.

IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

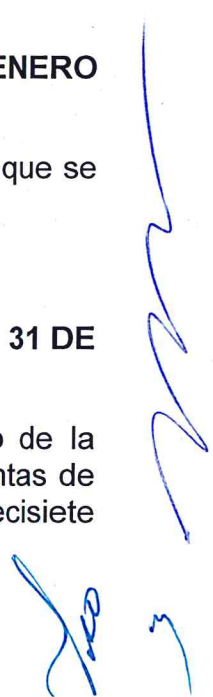
Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, no se registraron ingresos por ventas de bienes muebles.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de enero de 2016, se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$47,117.23 (Cuarenta y siete mil ciento diecisiete pesos 23/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
TOTAL A DICIEMBRE 2014	41,456.89	6,633.11	48,090.00
SEM 2314	4,482.75	717.25	5,200.00
SEM 1/15	1,177.59	188.41	1,366.00
ACUMULADO A ENERO 2016	\$ 47,117.23	\$ 7,538.77	\$ 54,656.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de \$2'544,393.03 (Dos millones quinientos cuarenta y cuatro mil trescientos noventa y tres pesos 03/100 M.N.) a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 06/15	\$ 1,996,000.00	-	\$ 1,996,000.00
LPBI 06/15	548,393.03	71,606.97	620,000.00
Total	\$ 2,544,393.03	\$ 71,606.97	\$ 2,616,000.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

- En este periodo se reconocieron ingresos, provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$ 636,098.26, así como su IVA por \$17,901.74

XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 31 de enero de 2016, por un total de \$77'477,956.54 (Setenta y siete millones cuatrocientos setenta y siete mil novecientos cincuenta y seis pesos 54/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$1,274,000.00	\$ -	\$1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00	-	47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00	-	17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00	-	865,000.00
TOTAL AL 31 DIC 2014	16,812,681.39	637,345.40	17,450,026.79
LPBI 4/14	868,000.00	-	868,000.00
ENERO	868,000.00	-	868,000.00
LPBI 3/14	301,152.04	28,847.96	330,000.00
LPBI 10/14	143,301.00	-	143,301.00
SEI 1/15	12,784.00	-	12,784.00
FEBRERO	457,237.04	28,847.96	486,085.00
SEI 9/14	98,501.00	-	98,501.00
LPBI 4/14	3,320,562.02	8,937.98	3,329,500.00
SEI 1/15	267,000.25	3,619.75	270,620.00
DEVOLUCIÓN DEL EVENTO SEI 7/14	-61,002.00	-	-61,002.00
MARZO	3,625,061.27	12,557.73	3,637,619.00
SEI 10/14	424,729.61	7,534.39	432,264.00
SEI 2/15	205,601.78	1,398.22	207,000.00
ABRIL	630,331.39	8,932.61	639,264.00
SEI 1/15	337,750.00	-	337,750.00
SEI 2/15	335,000.00	-	335,000.00
SEI 3/15	147,900.00	-	147,900.00
MAYO	820,650.00	-	820,650.00
LPBI 1/15	1,429,109.69	125,990.31	1,555,100.00
SEI 2/15	725,752.28	25,277.72	751,030.00
SEI 3/15	64,500.00	-	64,500.00
JUNIO	2,219,361.97	151,268.03	2,370,630.00
SEI 2/15	1,025,794.51	32,505.49	1,058,300.00
SEI 3/15	297,241.60	29,258.40	326,500.00
SEI 4/15	189,501.00	-	189,501.00
LPBI 2/15	3,471,000.00	-	3,471,000.00

[Handwritten signature]



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
JULIO	4,983,537.11	61,763.89	5,045,301.00
LPBI 4/15	726,029.88	89,470.12	815,500.00
SEI 3/15	754,313.38	11,685.62	765,999.00
SEI 4/15	134,466.44	15,533.56	150,000.00
SEI 5/15	39,800.00	-	39,800.00
AGOSTO	1,654,609.70	116,689.30	1,771,299.00
LPBI 2/15	3,892,459.92	136,640.08	4,029,100.00
LPBI 3/15	15,659,938.79	1,148,161.21	16,808,100.00
LPBI 4/15	50,000.00	31,424.20	81,424.20
SEI 4/15	932,776.80	-	932,776.80
SEI 5/15	331,000.00	-	331,000.00
DEV EVENTO SEI 07/14	-45,027.00	-	-45,027.00
SEPTIEMBRE	20,821,148.51	1,316,225.49	22,137,374.00
LPBI 4/15	1,339,065.98	55,934.02	1,395,000.00
SEI 2/15	326,000.00	-	326,000.00
DEV. EVENTO LPBI 3/13	-281,000.00	-	-281,000.00
DEV EVENTO LPBI 4/14	-615,000.00	-	-615,000.00
OCTUBRE	769,065.98	55,934.02	825,000.00
LPBI 4/15	268,950.00	-	268,950.00
SEI 5/15	1,066,200.00	-	1,066,200.00
SEI 6/15	647,000.00	-	647,000.00
SEI 7/15	5,166.00	-	5,166.00
DEV. EVENTO SEBI 4/13	-69,750.00	-	-69,750.00
NOVIEMBRE	1,917,566.00	-	1,917,566.00
LPBI 05/15	13,601,038.83	432,695.17	14,033,734.00
LPBI 07/15	13,050.00	-	13,050.00
SEI 06/15	3,544,724.32	2,539.68	3,547,264.00
SEI 7/15	2,327,000.00	-	2,327,000.00
DEV EVENTO SEBI 08/13	-100,000.00	-	-100,000.00
DEVOLUCION EVENTO SEI 02/15	-31,500.00	-	-31,500.00
DICIEMBRE	19,354,313.15	435,234.85	19,789,548.00
TOTAL A DIC 2014	\$74,933,563.51	\$2,824,799.28	\$77,758,362.79
LPBI 6/15	1,996,000.00	-	1,996,000.00
SEI 06/15	548,393.03	71,606.97	620,000.00
ENERO	2,544,393.03	71,606.97	2,616,000.00
TOTAL A ENERO 2016	\$77,477,956.54	\$2,896,406.25	\$80,374,362.79

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 31 enero de 2016, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$20'833,717.64 (Veinte millones ochocientos treinta y tres mil

setecientos diecisiete pesos 64/100 M.N.); de los bienes que se detallan a continuación:

FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
GENERADOS EN EL MANDATO 820470					
2005	DECBI 1/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$ 150,000.00	\$ 37,500.00
2007	DECBI 3/07	555437	OCC.1082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 4/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECBI 3/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	2,347,131.51
2007	DECBI05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	15,712,571.55
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697					
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,251.00
2015	SEI 1/15	237303	GOLFO I217 PREDIO URBANO CON INSTALACION PORCICOLA, CALLE REFORMA #101 Y MZA.NTE Y GRANJA, ENTRE CALLE NICOLAS BRAVO Y S/N NOMBRE, TLALIXCOYAN, VER.	51,000.00	12,000.00
2015	SEI 4/15	197275	EXSUCURSALBANCARIA,UBICADAENJUA NJOSE RIOS ENTRE CALLE JAMBIOLA Y PARIQUE COLONIA JUAN JOSÉ RÍOS.	596,250.12	149,062.54
2015	LPBI 5/15	1398240	PREDIO URBANO UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE AL LIENZO CHARRO SIN NÚMERO, CON SUPERFICIE DE TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METRO Y TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS	3,151,608.58	787,902.15
2015	LPBI 6/15	2138804	LOTE DE TERRENO NUMERO CUARENTA Y OCHO, UBICADO EN CALLE DEL TULE SIN NUMERO, CON SUPERFICIE DE QUINIENTOS METROS CUADRADOS	575,000.00	143,750.00
2015	LPBI 6/15	1053921	TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE Y SIN NUMERO, LOTE 1 UNO DE LA MANZANA 5 CINCO, ZONA 1 UNO, DEL POBLADO DE SAN BERNARDO, MUNICIPIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO	154,501.00	38,625.25
2015	LPBI 16/15	197115	CALZADA HOMBRES ILUSTRES S/N. S/C. .	1,282,817.78	320,704.45
2015	SEI 7/15	359382	UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA NUMERO DIECISIETE, DEL LOTE DENOMINADO ALLENDE, MUNICIPIO DE	78,600.00	19,650.00



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
			PROGRESO DE ZARAGOZA, HOY COHUITLANK VERACRUZ		
2015	SEI 08/15	1144579	REDIO RÚSTICO AGRÍCOLA UBICADO EN LOTE 4 Y FRACCIÓN SUR DEL LOTE 3 AMBOS DE LA MANZANA 2320 FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI BENITO JUÁREZ SONORA	777,000.00	194,250.00
2015	SEI 08/15	2021364	TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN IDENTIFICADO COMO RANCHO CAFETALERO DENOMINADO LA ANTEQUERA UBICADO EN EL CERRO DE LOS MACHOS LOCALIDAD	357,000.00	89,250.00
2015	SEI 08/15	988519	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO YAGUACUARO UBICADO AL SUROESTE DE LA POBLACIÓN DE PARACHO PARACHO DE VERDUZCO MICHOACÁN	330,300.00	81,192.77
2015	LPBI07/15	2027507	RÚSTICO DENOMINADO EL ESFUERZO CARMEN CAMPECHE	335,000.00	83,750.00
2015	LPBI07/15	1601594	CASA HABITACIÓN CALLE JUAN SÁNCHEZ GÓMEZ NÚMERO 67 Y 73 CUARTEL 4 MANZANA 5 LA HUERTA JALISCO	900,000.00	225,000.00
2016	SEI 09/15	2018517	TERRENO RÚSTICO, DENOMINADO "LA FORTUNA", VILLA CORZO, CHIAPAS.	400,000.00	100,000.00
2016	SEI 09/15	819644	2 FRACCIONES DE TERRENO CERRIL LA PRIMERA UBICADA EN EL CERRO DENOMINADO EL SALTO DE LA SIERRA DE LA BUFA TAMBIÉN CONOCIDO COMO SIERRA DE LA CHICHI UBICADO AL NORESTE DEL POBLADO DE DINAMITA, S/N, COLONIA BORUQUILLAS, GOMEZ PALACIO DURANGO	27,500.00	10,000.00
2016	SEI 09/15	2002074	FINCA URBANA UBICADA EN LA COLONIA AMPLIACIÓN BELLAVISTA GOMEZ PALACIO DURANGO	338,000.00	76,251.42
ANTICIPOS A ENERO 2016				\$ 29,417,551.48	\$ 20,833,717.64

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1º AL 31 DE ENERO DE 2016

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por el importe en moneda nacional, descrito a continuación, el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 6 de este informe:



Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
M.N	27	\$3,181,082.00
DLLS	2	108,578.42

Fuente: Administración Titular de Procesos y Activos Financieros

XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	998,024.72
DLLS	25	2,095,100.23
M.N	100	19,655,042.46

Fuente: Administración Titular de Procesos Y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$ 10'735,043.02 (Diez millones setecientos treinta y cinco mil cuarenta y tres pesos 02/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado. Mismos que a continuación se describen:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Anticipos por Venta de Bienes	\$ 186,251.42	\$ 8,248.58	\$ 194,500.00
Venta de Bienes Inmuebles	2,544,393.03	53,705.23	2,598,098.26
Rendimientos Bancarios	156,832.20	-	156,832.20
Recuperacion de Cartera	7,847,566.37	-	7,847,566.37
TOTAL INGRESOS	\$ 10,735,043.02	\$ 61,953.81	\$ 10,796,996.83

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

- En este periodo se reconocieron ingresos, provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$ 636,098.26 así como su IVA por la cantidad de \$17,901.74

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$306'068,742.56 (Trescientos seis millones sesenta y ocho mil setecientos cuarenta y dos pesos 56/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	7,849,853.29	668,871.83	8,518,725.12
Venta de Bienes Inmuebles	78,681,235.54	2,878,504.51	81,559,740.05
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	7,538.77	54,656.00
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Devolución de Venta de Bienes	- 1,203,279.00	-	- 1,203,279.00
Rendimientos Bancarios	5,929,978.49	-	5,929,978.49
Intereses por Venta de Bienes	264,352.77	42,295.68	306,648.45
Intereses Moratorios	30,249.11	4,839.84	35,088.95
Pena Convencional por Penalización	727,262.35	-	727,262.35
Recuperación de Cartera	53,851,471.82	20,689.66	53,872,161.48
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
TOTAL INGRESOS	\$ 306,068,742.56	\$ 3,622,740.29	\$ 309,691,482.85

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39.

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 2'490,623.50 (Dos millones cuatrocientos noventa mil seiscientos veinte tres pesos 50/100 M.N) más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Terceros Especializados	\$ 52,398.56	\$ 8,383.77	-	-	\$ 60,782.33
Servicios Bancarios y financieros	290.19	46.43	-	-	336.62
Avalúos y/o Justipreciaciones	2,335.00	373.60	\$ 249.07	\$ 233.50	2,226.03
5% art. 13 de la LIF	-	-	-	-	-
7% art. 13 de la LIF	727,437.16	-	-	-	727,437.16
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos (*)	1,486,202.91	-	-	-	1,486,202.91
Penas Multas y Accesorios	181.12	-	-	-	181.12
Otros Impuestos y Derechos	221,778.56	-	-	-	221,778.56
TOTAL COSTO	\$2,490,623.50	\$ 8,803.80	\$ 249.07	\$ 233.50	\$ 2,498,944.73

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) El importe de \$1'486,202.91 corresponde al traspaso de recursos que se realizó en el mes de diciembre de 2015 al módulo contable 840281 denominado "Actividades no Transferidas" de conformidad con lo solicitado en el oficio DCEAF/DELE/628/2015 emitido por la Dirección Ejecutiva de Liquidación de Empresas.

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2016.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de enero de 2016, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$113'219,295.95 (Ciento trece millones doscientos diecinueve mil doscientos noventa y cinco pesos 95/100) más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Combustibles y Lubricantes	14,538.26	839.21	-	-	15,377.47
Servicio de Agua	513.00	-	-	-	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	3,075,438.97	491,766.75	232,264.64	217,746.90	3,117,194.18
Convocatorias y Licitaciones	621,262.70	99,402.03	-	-	720,664.73
Servicios de Vigilancia	8,528,808.86	1,166,295.67	-	-	9,695,104.53
Terceros Especializados	69,729,890.69	11,156,782.24	374,238.59	350,417.96	80,162,016.38
Servicios Bancarios y financieros	17,071.86	2,731.51	-	-	19,803.37



CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Avalúos y/o Justipreciaciones	1,591,458.88	157,545.58	44,095.88	41,339.20	1,663,569.38
5% art. 13 de la LIF	325,732.50	-	-	-	325,732.50
7% art. 13 de la LIF	9,345,048.08	-	-	-	9,345,048.08
Seguro de Bienes Patrimoniales	4,989,081.80	798,253.05	-	-	5,787,334.85
Comisiones por Venta	539,421.12	86,307.38	-	-	625,728.50
Mantenimiento y Conservación de Inmuebles	296,285.26	44,436.78	-	-	340,722.04
Diligencias Judiciales	125,285.97	9,304.97	308.85	289.55	133,992.54
Penas Multas y Accesorios	6,625.05	-	-	-	6,625.05
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	13,411,982.13	-	-	-	13,411,982.13
Otros Impuestos y Derechos	600,850.82	6,980.13	-	-	607,830.95
TOTAL	\$ 113,219,295.95	\$14,020,645.30	\$ 650,907.96	\$609,793.61	\$125,979,239.68

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) Del rubro "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado asciende a \$9'345,048.08 la cantidad de \$ 727,437.16 pertenece a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de Enero 2016 mismos que a la fecha no se ha afectado.



FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2016

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE DIC 2015	POR EL PERIODO ENE 2016	ACUMULADO AL 31 DE ENE 2016
INGRESOS			
Aportación del FDE	148,254,699.44	-	148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	8,299,700.13	186,251.42	7,849,853.29
Venta de Bienes Inmuebles	76,136,842.51	2,544,393.03	78,681,235.54
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	-	47,117.23
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Devoluciones de Ventas	- 1,203,279.00	-	- 1,203,279.00
Rendimientos Bancarios	5,773,146.29	156,832.20	5,929,978.49
Intereses por Venta de Bienes	264,352.77	-	264,352.77
Intereses Moratorios	30,249.11	-	30,249.11
Pena Convence por Penalización	727,262.35	-	727,262.35
Recuperación de Cartera	46,003,905.45	7,847,566.37	53,851,471.82
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	295,969,797.80	10,735,043.02	306,068,742.56
IVA Cobrado	3,528,321.09	61,953.81	3,590,274.90
(A) Total Ingresos	299,498,118.89	10,796,996.83	309,659,017.46
EGRESOS			
Combustibles y Lubricantes	14,538.26	-	14,538.26
Servicio de Agua	513.00	-	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	3,075,438.97	-	3,075,438.97
Convocatorias y Licitaciones	621,262.70	-	621,262.70
Servicio de Vigilancia	8,528,808.86	-	8,528,808.86
Terceros Especializados	69,677,492.13	52,398.56	69,729,890.69
Servicios Bancarios y Financieros	16,781.67	290.19	17,071.86
Avalúos y Justipreciaciones	1,589,123.88	2,335.00	1,591,458.88
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	325,732.50	-	325,732.50
7% Sobre Ventas 2016	8,617,610.92	727,437.16	9,345,048.07
Seguro de Bienes Patrimoniales	4,989,081.80	-	4,989,081.80
Comisiones por Ventas	539,421.12	-	539,421.12
Concebí y Mito de Inmuebles	296,285.26	-	296,285.26
Diligencias Judiciales	125,285.97	-	125,285.97
Penas Multas y Accesorios	6,443.93	181.12	6,625.05
	11,925,779.22	1,486,202.91	13,411,982.13

[Handwritten signature and initials in blue ink]



DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE DIC 2015	POR EL PERIODO ENE 2016	ACUMULADO AL 31 DE ENE 2016
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos			
Otros Impuestos y Derechos	379,072.26	221,778.56	600,850.82
	<u>110,728,672.45</u>	<u>2,490,623.50</u>	<u>113,219,295.95</u>
IVA PAGADO DE GASTOS RETENCIONES:	14,011,841.50	8,803.80	14,020,645.30
Retención IVA	650,658.89	249.07	650,907.96
Retención ISR	609,560.11	233.50	609,793.61
	<u>1,260,219.00</u>	<u>482.57</u>	<u>1,260,701.57</u>
(B) Total Costos	123,480,294.95	2,498,944.73	125,979,239.68
Entero de Retenciones	1,187,580.62	-	1,187,580.62
Entero de IVA Cobrado	3,858,596.12	-	3,858,596.12
(C) Total Enteros	5,046,176.74	-	5,046,176.74
(A - B - C) INGRESO NETO	170,971,647.20	8,298,052.10	178,633,601.04
Aportación del FDE	33,365,324.36	- 285,450.61	33,079,873.75
Entero de Recursos a la Entidad Transferente	105,163,839.27	20,026,707.96	125,190,547.23
Anticipos Sobre Ventas	8,299,700.13	186,251.42	7,849,853.29
Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)	2,215,109.61	-	2,215,109.61
Gastos indirectos (820470)	308,452.43	-	308,452.43
Impuestos por Enterar	-	62,436.38	62,436.38
Gastos por comprobar	1,592,513.44	18,118.17	1,610,631.61
REMANENTE	\$ 20,026,707.96	-\$ 11,710,011.22	\$ 8,316,696.74

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota: Los importe de \$61,953.81 y \$ 482.57 corresponden al IVA causado y Retenciones de IVA e ISR del mes de Enero 2016, mismos que se enteran en el mes de Febrero 2016

Supervisó

L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control de
Entidades Transferentes "2"

Autorizó

C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"



FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2016.

PROCESO DE VENTA	IMPORTE DE LA VENTA *1	5% ACUMULADO	7% ACUMULADO
Ingresos marzo	3,685,200.01	184,260.00	-
Ingresos abril	806,699.99	40,335.00	-
Ingresos abril	1,634,000.00	-	114,380.00
Ingresos mayo	542,000.01	27,100.00	-
Ingresos mayo	1,768,888.38	-	123,822.19
Ingresos junio	251,500.00	-	17,605.00
Ingresos julio	523,000.00	26,150.00	-
Ingresos julio	3,432,091.26	-	240,246.39
Ingresos agosto	5,042,954.25	-	353,006.80
Ingresos sept	1,274,000.00	63,700.00	-
Ingresos sept	3,230,647.94	-	226,145.36
Ingresos oct	134,500.00	6,725.00	-
Ingresos oct	1,440,952.00	-	100,866.64
Ingresos nov	411,664.65	-	28,816.53
Ingresos dic	5,266,443.85	-	368,651.07
TOTAL A DIC. 2014	29,444,542.34	348,270.00	1,573,539.96
Ingresos enero	9,728,982.75		681,028.79
Ingresos febrero	4,266,253.92		298,637.77
Ingresos de marzo	4,284,550.68		299,918.55
Devolución venta evento SEI 07/14	-61,002.00		-4,270.14
Ingresos de abril	2,339,361.74		163,755.32
Ingresos de mayo	3,306,128.00		231,428.96
Ingresos de junio	5,695,937.83		398,715.65
Ingreso de julio	8,926,575.69		624,860.30
Ingresos de agosto	7,938,882.16		555,721.75
Ingresos septiembre	22,503,322.51		1,575,232.59
Devolución Evento LPAF 02/14	-45,027.00		-3,151.89
Ingresos de octubre	8,748,863.22		612,420.43
Devolución evento LPBI 3/13	-281,000.00	-14,050.00	
Devolución evento LPBI 4/14	-615,000.00		-43,050.00
Ingresos de noviembre	3,623,803.15		253,666.22
Devolución SEBI 4/13	-69,750.00	-3,487.50	
Ingresos de diciembre	20,019,452.05		1,401,361.64
Devoluciones SEI 02/15	-31,500.00		-2,205.00
Devoluciones SEBI 08/13	-100,000.00	-5,000.00	
TOTAL A DICIEMBRE 2015	\$ 129,623,377.04	\$ 325,732.50	\$8,617,610.90
Ingresos enero	10,391,959.40		727,437.16
ACUMULADO A ENERO 2016	\$ 140,015,336.44	\$ 325,732.50	\$9,345,048.06

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF



ANEXO 7

APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL
FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)
AL 31 DE ENERO DE 2016

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 30 DE DICIEMBRE 2015	POR EL PERIODO ENERO 2016	ACUMULADO AL 31 DE ENERO 2016
Aportación Inicial	148,254,699.44	-	148,254,699.44
Menos:			
Combustible y Aditivos	8,306.52	-	8,306.52
Servicio de Agua	513.00	-	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	2,947,817.19	-	2,947,817.19
Servicios de Vigilancia	8,528,808.86	-	8,528,808.86
Terceros Especializados	69,677,492.13	52,398.56	69,729,890.69
Avalúos y Justiprestaciones	758,057.03	2,335.00	760,392.03
Seguro de Bienes Patrimoniales	4,989,081.80	-	4,989,081.80
Mantenimiento y conservación de Inmuebles	296,285.26	-	296,285.26
Diligencias Judiciales	102,991.63	-	102,991.63
Penas Multas y Accesorios	5,980.93	181.12	6,162.05
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	13,411,982.13	-	13,411,982.13
Otros Impuestos y Derechos	395,686.11	221,778.56	617,464.67
IVA Pagado de Gastos	13,766,372.49	8,757.37	13,775,129.86
Total Erogado	<u>114,889,375.08</u>	<u>285,450.61</u>	<u>115,174,825.69</u>
Aportación Disponible	\$ 33,365,324.36	-\$ 285,450.61	\$ 33,079,873.75



ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 5.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 6.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2016

ANEXO 7.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE) AL 31 DE ENERO DE 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.