

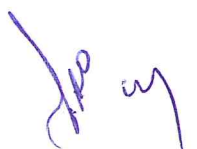


**INFORME DE RENDICIÓN  
DE CUENTAS  
DEL 1° AL 31 DE ENERO 2015**

**FONDO DE DESINCORPORACION  
DE ENTIDADES (820697)  
FEBRERO 2015**

## ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015



XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2015

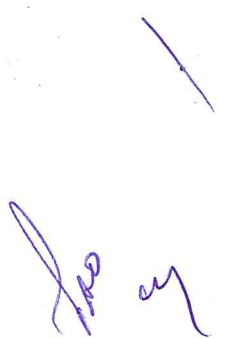
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 4.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 5.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)





## **I. ANTECEDENTES.**

La fecha de creación de este mandato se origina el 28 de Febrero de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

## **II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el Fondo de Desincorporación de Entidades no transfirió bienes al SAE.

## **III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015**

Del 1° al 31 de Enero de 2015 el Fondo de Desincorporación de Entidades, no transfirió créditos al SAE.

## **IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015.**

### **Bienes Muebles:**

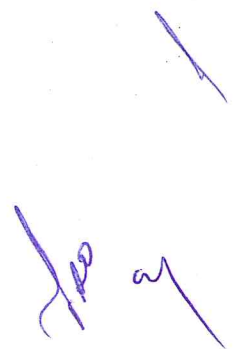
A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 2,044 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

### **Bienes Inmuebles:**

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 788 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

### **Derechos Fiduciarios:**

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 35 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.



## V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015

Al 31 de enero de 2015, el SAE mantiene en administración 5,045 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 4 de este informe.

## VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.

**Bienes Inmuebles:** Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de dos bienes inmuebles mismos que a continuación se detalla:

No. BIEN	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
1801874	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO EL SUSPIRO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN, CAMPECHE	\$615,000.00		\$615,000.00
1844096	FRACCIÓN DE PREDIO RÚSTICO DE LABOR UBICADO EN EL CAMPO DENOMINADO EL TEHUXTLE DEL POBLADO DE HUITZILILLA, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD AYALA, MORELOS.	253,000.00		253,000.00
		<b>\$868,000.00</b>		<b>\$868,000.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

**Bienes Muebles:** Durante el periodo que se informa el SAE realizó la venta de 1 bien mueble transferidos por el FDE:

No. BIEN	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
2104240	MURAL	\$ 4,482.75	717.25	\$ 5,200.00
		<b>\$ 4,482.75</b>	<b>\$ 717.25</b>	<b>\$ 5,200.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

**Derechos Fiduciarios:** Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de derechos fiduciarios trasferidos por el FDE por un importe de \$6,208,000.00 (Seis millones doscientos ocho mil pesos 00/100) de los cuales solo se recibió la garantía por la cantidad de \$ 2'040,324.00 (Dos millones cuarenta mil trescientos veinticuatro pesos 00/100 M.N) en el mes anterior.

Descripción
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 6 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 1 con folio 151 por la bodega S-125-"B" con una superficie de 72 metros cuadrados de la cual no se cuenta con la posesión física; y 5 con folios 158, 159, 177, 178 y 181 por los cajones de estacionamiento 4-QR-08, 4-QR-07, 3-KL-06, 3-KL-07 y 4-KL-61.
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 6 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 1 con folio 166 por la bodega S-249-"B" con una superficie de 72 metros cuadrados de la cual no se cuenta con la posesión física; y 5 con folios 170, 191, 196, 198 y 210 por los cajones de estacionamiento 5-IJ-39, 5-ST-21, 2-ST-02, 2-ST-04 y 5-IJ-40.
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 6 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 1 con folio 146 por la bodega S-39-"A" con una superficie de 72 metros cuadrados de la cual no se cuenta con la posesión física; y 5 con folios 169, 188, 189, 205 y 206 por los cajones de estacionamiento 3-EF-40, 4-ST-04, 4-ST-05, 1-WX-08 y 1-WX-09.
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 12 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 12 con folios 172, 173, 174, 175, 176, 182, 193, 194, 204, 207, 208 y 209 por los cajones de estacionamiento 3-KL-01, 3-KL-02, 3-KL-03, 3-KL-04, 3-KL-05, 4-KL-62, 4-WX-90, 4-WX-91, 1-WX-07, 1-WX-10, 4-WX-38 y 4-WX-89.

Fuente: Dirección Ejecutiva de Comercialización de Activos Financieros y Empresas

## VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

## VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.

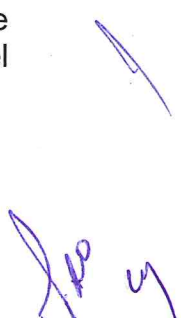
Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.

## IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.

Durante el periodo que se informa el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

## X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$4,482.75 (Cuatro mil cuatrocientos ochenta y dos pesos 75/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:





EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 23/14	\$ 4,482.75	\$ 717.25	\$ 5,200.00
	<b>\$ 4,482.75</b>	<b>\$ 717.25</b>	<b>\$ 5,200.00</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

#### XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de enero de 2015 se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$ 45,939.64 (Cuarenta y cinco mil novecientos treinta y nueve pesos 64/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
<b>TOTAL A DIC 2014</b>	<b>\$ 41,456.89</b>	<b>\$ 6,633.11</b>	<b>\$ 48,090.00</b>
SEM 2314	4,482.75	717.25	5,200.00
	<b>\$ 45,939.64</b>	<b>\$ 7,350.36</b>	<b>\$ 53,290.00</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

#### XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de \$868,000.00 (Ochocientos sesenta y ocho mil pesos 00/100 M.N), a través del siguiente evento:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
LPBI 4/14	\$ 868,000.00	-	\$ 868,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 868,000.00</b>	<b>-</b>	<b>\$ 868,000.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

(\*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$ 217,000.00.



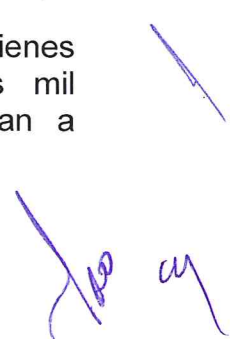
### XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación realizados en el mandato Inmuebles Banrural Liquidación y cuyo derecho de recuperación se transfirió al FDE, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 31 de enero de 2015, por un total de \$17,680,681.39 (Diecisiete millones seiscientos ochenta mil seiscientos ochenta y un pesos 39/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	\$ -	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00		47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00		17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00		865,000.00
<b>TOTAL AL 31 DIC 2014</b>	<b>\$ 16,812,681.39</b>	<b>\$ 637,345.40</b>	<b>\$ 17,450,026.79</b>
LPBI 4/14	868,000.00	-	868,000.00
<b>ACUM A ENERO 2015</b>	<b>\$ 17,680,681.39</b>	<b>\$ 637,345.40</b>	<b>\$ 18,318,026.79</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 31 de enero de 2015, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$17'200,914.82 (Diecisiete millones doscientos mil novecientos catorce pesos 82/100 M.N) de los bienes que se detallan a continuación:





FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
<b>GENERADOS EN EL MANDATO 820470</b>					
2005	DECBI 11/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$ 150,000.00	\$ 37,500.00
2007	DECBI 03/07	555437	OCC.I082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 04/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECBI 03/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	655,061.78
2007	DECBI 05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	14,647,673.28
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
<b>EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697</b>					
2014	LPBI 03/14	348244	OCC.I080,LOMA PANDA Y LOMA LARGA,JUCHITLAN, JALISCO	1,501,000.00	375,251.00
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,250.00
2014	LPBI 03/14	1481296	PREDIO RÚSTICO UBICADO EN EL LOTE 62 QUE FORMA PARTE DE LA EX HACIENDA SAN FRANCISCO TUXPAN EN EL POBLADO DE BERLÍN CONGREGACIÓN DE CÓRDOBA VERACRUZ.	330,000.00	75,288.01
2014	LPBI 08/14	2013495	PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE ALDAMA NÚMERO 50 EN RIO VERDE, SAN LUIS POTOSÍ	601,000.00	150,250.00
2014	SEI 9/14	898312	PREDIO URBANO CALLE CUARTA ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N, EN VILLA CORONADO, CHIH.	98,501.00	24,625.25
2014	LPBI 04/14	1356404	EL JOBO QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ EL ESPEJO, UBICADO EN LA RANCHERIA DE EL RINCÓN, MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, DEL DISTRITO JUDICIAL DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA	360,000.00	90,000.00



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2014	LPBI 04/14	986650	A)FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE CIENTO METROS CUADRADOS. B) FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	1,387,000.00	346,750.00
2014	LPBI 04/14	1284722	FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO NUMERO TRESCIENTOS VEINTITRES, SEGUNDA UNIDAD DE LA COLONIA J. MARIO ROSADO MORALES, DEL MUNICIPIO DE LAS CHOAPAS, VERACRUZ.	482,500.00	120,625.00
2014	LPBI 04/14	352453	PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIONES DENOMINADO "CUMBRE DE LA CAÑADA DE LEÓN", UBICADO EN LA CUMBRE DE ALUMBRES, MUNICIPIO DE ZACUALTIPÁN, ESTADO DE HIDALGO	1,091,062.62	272,765.50
				<b>\$25,914,037.62</b>	<b>\$17,200,914.82</b>

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

#### XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1º AL 31 DE ENERO DE 2015

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por los importes descritos más adelante, (el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 5 de este informe).

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
M.N	2	\$184,166.52

Fuente: Administración Titular de Procesos Y Activos Financieros





**XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015**

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$ 998,024.72
DLLS	4	462,913.88
M.N	14	2,474,413.07

Fuente: Administración Titular de Procesos  
Y Activos Financieros

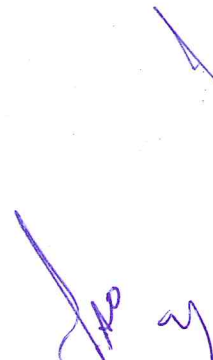
- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N.

**XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$10'280,332.39 (Diez millones doscientos ochenta mil trescientos treinta y dos pesos 39/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Anticipos por Venta de Bienes	\$ 266,224.67	\$ 31,520.99	\$ 297,745.66
Venta de Bienes Inmuebles	868,000.00		868,000.00
Venta de Bienes Muebles	4,482.75	717.25	5,200.00
Venta de Derechos Fiduciarios	6,208,000.00		6,208,000.00
Rendimientos Bancarios	273,999.61		273,999.61
Intereses por Venta de Bienes	11,125.36	1,779.99	12,905.35
Recuperacion de Cartera	2,648,500.00		2,648,500.00
	<b>\$ 10,280,332.39</b>	<b>\$ 34,018.23</b>	<b>\$ 10,314,350.62</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"





## XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$198'693,397.10 (Ciento noventa y ocho millones seiscientos noventa y tres mil trescientos noventa y siete pesos 10/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	4,217,050.46	\$ 324,656.38	4,541,706.84
Venta de Bienes Inmuebles	17,680,681.39	637,345.40	18,318,026.79
Venta de Bienes Muebles	45,939.64	7,350.36	53,290.00
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,330,581.23	-	3,330,581.23
Intereses por Venta de Bienes	231,290.76	37,005.83	268,296.59
Intereses Moratorios	20,190.84	3,230.53	23,421.37
Penal Convencional por Penalización	469,048.86	-	469,048.86
Recuperación de Cartera	12,808,112.96	-	12,808,112.96
Otros Ingresos	<b>3,372.00</b>	-	<b>3,372.00</b>
	<b>\$ 198,693,397.10</b>	<b>\$ 1,009,588.50</b>	<b>\$ 199,702,985.60</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(\*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39

## XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 687,539.16 (Seiscientos ochenta y siete mil quinientos treinta y nueve pesos 16/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.



CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales o Técnicos	\$ 5,800.00	\$ 928.00	\$618.86	\$580.00	\$ 5,529.14
Servicios Bancarios y Financieros	710.37	113.66	-	-	824.03
Porcentaje de Gastos Indirectos de Operación (7%)	681,028.79	-	-	-	681,028.79
	<b>\$687,539.16</b>	<b>\$ 1,041.66</b>	<b>\$ 618.86</b>	<b>\$ 580.00</b>	<b>\$ 687,381.96</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

### XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE ENERO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de enero de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 52'244,099.98 (Cincuenta y dos millones doscientos cuarenta y cuatro mil noventa y nueve pesos 98/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

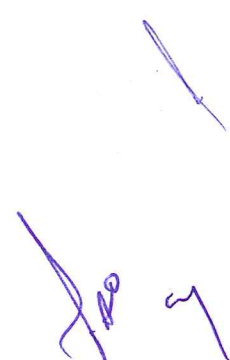
Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales	\$ 866,334.31	\$ 138,310.00	\$ 59,293.93	\$55,587.36	\$ 889,763.02
Convocatorias y Licitaciones	99,119.48	15,859.12	-	-	114,978.60
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00	674,568.00	-	-	4,890,618.00
Terceros Especializados	28,865,957.51	4,618,553.16	103,139.92	96,693.74	33,284,677.01
Servicios Bancarios y Financieros	6,196.81	877.84	-	-	7,074.65
Avalúos y/o Justipreciaciones	752,975.37	82,173.82	20,238.51	18,973.02	795,937.66
Comisiones por Venta	513,061.12	82,089.78	-	-	595,150.90
Conservación y de Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	21,783.97	-	-	169,479.05
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF	2,254,568.76	-	-	-	2,254,568.76
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	349,912.68	-	-	2,536,867.11

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Multas y recargos	463.00	-	-	-	463.00
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	42,764.71	3,883.49	-	-	46,648.20
Otros Impuestos y Derechos	17,910.18	30.72	20.48	19.20	17,901.22
	<b>\$52,244,099.98</b>	<b>\$5,988,042.58</b>	<b>\$182,692.84</b>	<b>\$171,273.32</b>	<b>\$57,878,176.41</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(\*) Del rubros "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado de \$2,254,568.76; la cantidad de \$681,028.79 corresponden a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de enero cuya afectación a la fecha no se han llevado a cabo.





**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)  
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO  
AL 31 DE ENERO DE 2015**

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014	POR EL PERIODO ENERO 2015	ACUMULADO AL 31 DE ENERO 2015
<b>INGRESOS</b>			
Aportación del FDE	148,254,699.44	-	148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	4,167,825.89	266,224.57	4,217,050.46
Venta de Bienes Inmuebles	16,812,681.39	868,000.00	17,680,681.39
Venta de Bienes Muebles	41,456.89	4,482.75	45,939.64
Venta de derechos fiduciarios	2,040,324.00	6,208,000.00	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de bases de licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,056,581.62	273,999.61	3,330,581.23
Intereses por Venta de Bienes	220,165.40	11,125.36	231,290.76
Intereses Moratorios	20,190.84	-	20,190.84
Pena Convenc por Penalización	469,048.86	-	469,048.86
Recuperación de Cartera	10,159,612.96	2,648,500.00	12,808,112.96
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	<u>188,630,064.81</u>	<u>10,280,332.29</u>	<u>198,693,397.10</u>
IVA Cobrado	943,204.88	34,018.23	977,223.11
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>189,573,269.69</b>	<b>10,314,350.52</b>	<b>199,670,620.21</b>
<b>EGRESOS</b>			
Servicios Periciales de Profesionales	860,534.31	5,800.00	866,334.31
Convocatorias y Licitaciones	99,119.48	-	99,119.48
Servicio de Vigilancia	4,216,050.00	-	4,216,050.00
Terceros Especializados	28,865,957.51	-	28,865,957.51
Servicios Bancarios y Financieros	5,486.44	710.37	6,196.81
Avalúos y Justipreciaciones	752,975.37	-	752,975.37
Consev y Mtto de Inmuebles	147,695.08	-	147,695.08
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	348,270.00	-	348,270.00
7% Sobre Ventas 2014	1,573,539.97	681,028.79	2,254,568.76
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	-	2,186,954.43
Comisiones por Ventas	513,061.12	-	513,061.12
Multas y Recargos	463.00	-	463.00
Diligencias Judiciales	60,674.89	-	60,674.89
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
	<u>51,556,560.82</u>	<u>687,539.16</u>	<u>52,244,099.98</u>



DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014	POR EL PERIODO ENERO 2015	ACUMULADO AL 31 DE ENERO 2015
<b>IVA PAGADO DE GASTOS</b>	5,987,114.58	1,041.66	5,988,156.24
<b>RETENCIONES:</b>			
Retención IVA	182,073.98	618.86	182,692.84
Retención ISR	170,693.32	580.00	171,273.32
	352,767.30	1,198.86	353,966.16
<b>(B) Total Costos</b>	<b>57,190,908.10</b>	<b>687,381.96</b>	<b>57,878,290.07</b>
Entero de Retenciones	352,767.30	-	352,767.30
Entero de IVA C cobrado	1,166,135.73	34,705.80	1,200,841.53
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>1,518,903.03</b>	<b>34,705.80</b>	<b>1,553,608.83</b>
<b>(A - B - C) INGRESO NETO</b>	<b>\$ 130,863,458.56</b>	<b>\$ 9,592,262.76</b>	<b>\$ 140,238,721.32</b>
Aportación del FDE	93,638,641.16		93,638,641.16
Entero de Recursos a la Entidad Transferentes	25,594,710.64	4,824,840.28	30,419,550.92
Anticipos Sobre Ventas	4,167,825.89	266,224.57	4,217,050.46
Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)	2,215,109.61	-	2,215,109.61
Gastos indirectos (820470)	308,452.43	-	308,452.43
Impuestos por Enterar	34,705.80	35,217.09	35,217.09
Gastos por comprobar	79,172.75	1,155.68	80,328.43
<b>REMANENTE</b>	<b>\$ 4,824,840.28</b>	<b>\$ 4,464,825.14</b>	<b>\$ 9,324,371.21</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

**Nota:** El importe de \$35,217.09 corresponde al IVA causado así como Retenciones de IVA E ISR por Honorarios efectuadas en enero de 2015, que se entera en el mes de febrero de 2015

Elaboró



L.C. Belinda Hernández Galván  
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala  
Administradora de Registro y Control  
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



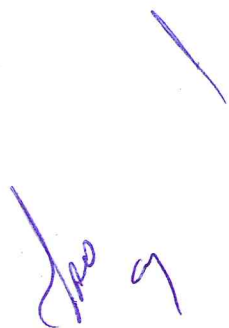
C.P. Patricia Andrade Ochoa  
Coordinadora de Rendición de Cuentas  
con Entidades Transferentes "A"

**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)  
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.  
ACUMULADO AL 31 DE ENERO DE 2015.**

Proceso de Venta	Importe de la Venta *1	5% Acumulado	7% Acumulado
INGRESOS MARZO	3,685,200.01	184,260.00	-
INGRESOS ABRIL	806,699.99	40,335.00	-
INGRESOS ABRIL	1,634,000.00	-	114,380.00
INGRESOS MAYO	542,000.01	27,100.00	-
INGRESOS MAYO	1,768,888.38	-	123,822.19
INGRESOS JUNIO	251,500.00	-	17,605.00
INGRESOS JULIO	523,000.00	26,150.00	-
INGRESOS JULIO	3,432,091.26	-	240,246.39
INGRESOS AGOSTO	5,042,954.25	-	353,006.80
INGRESOS SEPT	1,274,000.00	63,700.00	-
INGRESOS SEPT	3,230,647.94	-	226,145.36
INGRESOS OCT	134,500.00	6,725.00	-
INGRESOS OCT	1,440,952.00	-	100,866.64
INGRESOS NOV	411,664.65	-	28,816.53
INGRESOS DIC	5,266,443.85	-	368,651.07
<b>TOTAL A 2014</b>	<b>29,444,542.34</b>	<b>348,270.00</b>	<b>1,573,539.96</b>
INGRESOS ENERO	9,728,982.75	0.00	681,028.79
<b>TOTAL</b>	<b>39,173,525.09</b>	<b>348,270.00</b>	<b>2,254,568.76</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF





**ANEXO 6**  
**APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL**  
**FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)**  
**AL 31 DE ENERO DE 2015**

Descripción	Acumulado al 31 de Diciembre 2014	Por el Periodo del 1° al 31 de Enero 2015	Acumulado al 31 de Enero de 2015
<b>Aportación Inicial</b>	<b>\$148,254,699.44</b>	-	<b>\$148,254,699.44</b>
<b>Menos:</b>			
Terceros Especializados	28,865,957.51	-	28,865,957.51
Servicios Periciales de Profesionales	835,084.81	-	835,084.81
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00	-	4,216,050.00
Avalúos y Justiprestaciones	496,396.77	-	496,396.77
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	-	2,186,954.43
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	-	147,695.08
Diligencias Judiciales	42,764.71	-	42,764.71
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	17,910.18	-	17,910.18
IVA Pagado de Gastos	5,881,465.57	-	5,881,465.57
<b>Total Erogado</b>	<b>54,616,058.28</b>	-	<b>54,616,058.28</b>
<b>Aportación Disponible</b>	<b>\$93,638,641.16</b>	<b>\$ -</b>	<b>93,638,641.16</b>

**ANEXO 6**  
**APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL**  
**FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)**  
**AL 31 DE ENERO DE 2015**

Descripción	Acumulado al 31 de Diciembre 2014	Por el Periodo del 1° al 31 de Enero 2015	Acumulado al 31 de Enero de 2015
<b>Aportación Inicial</b>	<b>\$148,254,699.44</b>	-	<b>\$148,254,699.44</b>
<b>Menos:</b>			
Terceros Especializados	28,865,957.51	-	28,865,957.51
Servicios Periciales de Profesionales	835,084.81	-	835,084.81
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00	-	4,216,050.00
Avalúos y Justiprestaciones	496,396.77	-	496,396.77
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	-	2,186,954.43
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	-	147,695.08
Diligencias Judiciales	42,764.71	-	42,764.71
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	17,910.18	-	17,910.18
IVA Pagado de Gastos	5,881,465.57	-	5,881,465.57
<b>Total Erogado</b>	<b>54,616,058.28</b>	-	<b>54,616,058.28</b>
<b>Aportación Disponible</b>	<b>\$93,638,641.16</b>	<b>\$ -</b>	<b>93,638,641.16</b>



ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 4.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 5.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE  
CARTERA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE  
DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)

