



**INFORME DE RENDICIÓN  
DE CUENTAS  
DEL 1° AL 31 DE MARZO 2015**

**FONDO DE DESINCORPORACION  
DE ENTIDADES (820697)  
ABRIL 2015**

## ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015



- XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015
- XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015
- XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015
- XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 4.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 5.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)



## **I. ANTECEDENTES.**

La fecha de creación de este mandato se origina el 31 DE MARZO de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

## **II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el Fondo de Desincorporación de Entidades no transfirió bienes al SAE.

## **III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015**

Del 1° al 31 de marzo de 2015 el Fondo de Desincorporación de Entidades, no transfirió créditos al SAE.

## **IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015.**

### **Bienes Muebles:**

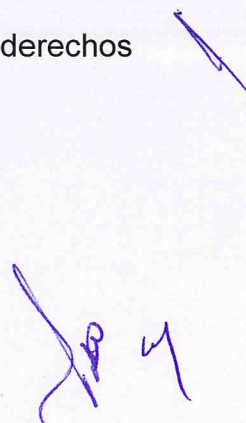
A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 1,506 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

### **Bienes Inmuebles:**

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 776 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

### **Derechos Fiduciarios:**

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 35 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:





**V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015**

Al 31 de marzo de 2015, el SAE mantiene en administración 5,040 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 4 de este informe.


**VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.**

**Bienes Inmuebles**

Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de siete bienes inmuebles mismos que a continuación se detalla:

No. BIEN	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
898312	PREDIO URBANO CALLE CUARTA ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N, EN VILLA CORONADO, CHIH.	\$ 98,501.00	-	\$ 98,501.00
352453	PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIONES DENOMINADO "CUMBRE DE LA CAÑADA DE LEÓN", UBICADO EN LA CUMBRE DE ALUMBRES, MUNICIPIO DE ZACUALTIPÁN, ESTADO DE HIDALGO	1,091,062.02	8,937.98	1,100,000.00
986650	A)FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE CIENTO METROS CUADRADOS. B) FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	1,387,000.00		1,387,000.00
1284722	FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO NUMERO TRESCIENTOS VEINTITRES, SEGUNDA UNIDAD DE LA COLONIA J. MARIO ROSADO MORALES, DEL MUNICIPIO DE LAS CHOAPAS, VERACRUZ.	482,500.00		482,500.00
1356404	EL JOBO QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ EL ESPEJO, UBICADO EN LA RANCHERIA DE EL RINCÓN, MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, DEL DISTRITO JUDICIAL DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA	360,000.00		360,000.00
1481218	NR. BAAN S/N (31). PREDIO RÚSTICO. LOTES 5 Y 6 DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RANCHO LA ABUNDANCIA, CON SUP. DE 56-56-24.25 HA, ALDAMA, CHIH.	230,250.00		230,250.00
346816	PN. BAAN S/N (12). PREDIO URBANO. LOCAL COMERCIAL EN BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N, ENTRE OBREGON E HIDALGO, POBLACIÓN DE BENITO JUAREZ, GUASAVE,	36,750.25	3,619.75	40,370.00
		<b>\$3,686,063.27</b>	<b>\$12,557.73</b>	<b>\$ 3,698,621.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)



**Bienes Muebles:** Durante el periodo que se informa el SAE no se realizó venta de bienes muebles transferidos por el FDE.

**VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

**VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.

**IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, no se registraron ingresos por ventas de bienes muebles.

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de marzo de 2015 se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$47,117.23 (Cuarenta y siete mil ciento diecisiete pesos 23/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
TOTAL A DIC 2014	\$ 41,456.89	\$ 6,633.11	\$ 48,090.00
SEM 23/14	4,482.75	717.25	5,200.00
SEM 1/15	1,177.59	188.41	1,366.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 47,117.23</b>	<b>\$ 7,538.77</b>	<b>\$ 54,656.00</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"





**XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de \$3'686,063.27 (Tres millones seiscientos ochenta y seis mil sesenta y tres pesos 27/100 M.N), a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 9/14	\$ 98,501.00	-	\$ 98,501.00
LPBI 4/14	3,320,562.02	\$ 8,937.98	3,329,500.00
SEI 1/15	267,000.25	3,619.75	270,620.00
	<b>\$ 3,686,063.27</b>	<b>\$ 12,557.73</b>	<b>\$ 3,698,621.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

(\*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$1'071,515.81, así como su IVA por un importe de \$3,139.44

**XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Derivado de los procesos de enajenación, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 31 de marzo de 2015, por un total de \$21'762,979.70 (Veintiún millones setecientos sesenta y dos mil novecientos setenta y nueve pesos 70/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	\$ -	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00	-	47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00





EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00		17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00		865,000.00
<b>TOTAL AL 31 DIC 2014</b>	<b>\$ 16,812,681.39</b>	<b>\$ 637,345.40</b>	<b>\$ 17,450,026.79</b>
LPBI 4/14	868,000.00	-	868,000.00
<b>ACUMULADO A ENERO 2015</b>	<b>\$ 17,680,681.39</b>	<b>\$ 637,345.40</b>	<b>\$ 18,318,026.79</b>
LPBI 3/14	301,152.04	28,847.96	330,000.00
LPBI 10/14	143,301.00	-	143,301.00
SEI 1/15	12,784.00	-	12,784.00
<b>FEBRERO</b>	<b>\$ 457,237.04</b>	<b>\$ 28,847.96</b>	<b>\$ 486,085.00</b>
<b>ACUMULADO A FEBRERO 2015</b>	<b>\$ 18,137,918.43</b>	<b>\$ 666,193.36</b>	<b>\$ 18,804,111.79</b>
SEI 9/14	98,501.00	-	98,501.00
LPBI 4/14	3,320,562.02	8,937.98	3,329,500.00
SEI 1/15	267,000.25	3,619.75	270,620.00
DEVOLUCION EVENTO SEI 7/14	(61,002.00)	-	(61,002.00)
<b>MARZO</b>	<b>\$ 3,625,061.27</b>	<b>\$ 12,557.73</b>	<b>\$ 3,637,619.00</b>
<b>ACUMULADO A MARZO 2015</b>	<b>\$ 21,762,979.70</b>	<b>\$ 678,751.09</b>	<b>\$ 22,441,730.79</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 31 de marzo de 2015, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$16'311,830.53 (Dieciseis millones trescientos once mil ochocientos treinta pesos 53/100 M.N) de los bienes que se detallan a continuación:

FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
<b>GENERADOS EN EL MANDATO 820470</b>					
2005	DECBI 11/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$ 150,000.00	\$ 37,500.00
2007	DECBI 03/07	555437	OCC.I082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 04/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECBI 03/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	655,061.79
2007	DECBI 05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	14,913,897.84





FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
<b>EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697</b>					
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,250.00
2014	LPBI 03/14	348244 *	OCC.I080,LOMA PANDA Y LOMA LARGA,JUCHITLAN, JALISCO	375,251.00	1.00
2015	SEI 10/14	1004078	BAAN I305. CASA HABITACIÓN, L-9, ANDADOR JUAN RULFO, FRACMTO. TIERRA Y LIBERTAD, EMILIANO ZAPATA, TAB.	83,251.00	20,812.75
2015	SEI 10/14	1481609	NO. BAAN S/N (23). PREDIO URBANO. L-3, MZ-383, ZONA 1. CASA HABITACIÓN Y TRES CUARTOS DE CONGELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MARISCOS, NAVOJOA, SON.	349,013.00	85,369.65
2015	SEI 1/15	1223533	PN. BAAN S/N (25). FINCA URBANA EN CALLEJÓN PINO SUÁREZ, CON SUP. DE 173.25 METROS CUADRADOS, LOS MOCHIS, AHOME, SIN. EL AVALÚO INDICA CASA HABITACIÓN EN CALLEJÓN P. SUÁREZ # 40 PTE, LOS MOCHIS, AHOME, SIN.	252,750.00	63,187.50
2015	SEI 1/15	874526	PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CEBU, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS.	225,500.00	56,375.00
2015	SEI 1/15	1397602	PE. BAAN S/N (65). PREDIO URBANO CON CASA HABITACIÓN EN CALLE FCO. HERNÁNDEZ DE CÓRDOVA S/N, L-15, MZ-23, COL. CAÑAVERAL, CHAMPOTÓN, CAMP.	79,500.00	21,250.00
2015	SEI 1/15	237303	GOLFO I217 PREDIO URBANO CON INSTALACION PORCICOLA, CALLE REFORMA #101 Y MZA.NTE Y GRANJA, ENTRE CALLE NICOLAS BRAVO Y S/N NOMBRE, TLALIXCOYAN, VER.	51,000.00	12,000.00
2015	SEI 1/15	243843	FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO PEDRO BARBOSA S/N, FRAC. ZONA CENTRO, C.P. 47575, TLACUITAPAN, UNION DE SAN ANTONIO, JALISCO	165,000.00	41,250.00
				<b>\$ 21,644,239.00</b>	<b>\$16,311,830.53</b>

Fuente: SIRSAB "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota: En el periodo que se informa se cancelaron los anticipos que más adelante se detallan, por lo que respecta al SIAB no. 348244 el cliente depósito la cantidad de \$375,251.00, sin embargo, solo se devolvió al cliente la cantidad de \$375,250.00, quedando en el saldo de anticipos la cantidad de \$1.00

No. BIEN	EVENTO	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	PENALIZACION	DEVOLUCION AL CLIENTE
2013495	SEI 08/14	PREDIO URBANO UBICADO EN RÍO VERDE SAN LUIS POTOSÍ.	150,250.00	-	60,100.00	90,150.00
348244	LPBI0314	TERRENO RÚSTICO	375,251.00	-	-	375,250.00
<b>ANTICIPOS CANCELADOS</b>			<b>\$ 525,501.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 60,100.00</b>	<b>\$ 465,401.00</b>

#### XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por el importe en moneda nacional, descrito a continuación, (el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 5 de este informe:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
M.N	3	1,448,372.03
DLLS	1	37,102.59

Fuente: Administración Titular de Procesos  
Y Activos Financieros

#### XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$998,024.72
DLLS	5	500,016.47
M.N	18	4,466,522.27

Fuente: Administración Titular de Procesos  
Y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N

#### XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$4'658,514.01 (Cuatro millones seiscientos cincuenta y ocho mil quinientos catorce pesos 01/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Anticipos por Venta de Bienes	35,825.00	-	35,825.00
Venta de Bienes Inmuebles	3,686,063.27	12,557.74	3,698,621.01





CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Cancelación de Venta de Ejercicios Anteriores	(61,002.00)	-	(61,002.00)
Rendimientos Bancarios	263,292.32	-	263,292.32
Pena Convencional por penalización	135,848.01	-	135,848.01
Recuperación de Cartera	598,487.41	-	598,487.41
	<b>\$ 4,658,514.01</b>	<b>\$ 12,557.74</b>	<b>\$ 4,671,071.75</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota 1.- En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$1'071,515.81, así como su IVA por un importe de \$3,139.44

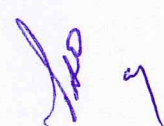
Nota 2.- En el periodo que se informa los ingresos se ven disminuidos por un la cantidad de \$61,002.00, derivado de la cancelación de la venta del bien que se detalla:

No. BIEN	EVENTO	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
1002549	SEI 7/14	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO MESA DE RODEO, UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DEL MISMO NOMBRE, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE ALTO LUCERO, VERACRUZ	\$61,002.00	0	\$61,002.00

## XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$206'981,027.11 (Doscientos seis millones novecientos ochenta y un mil veintisiete pesos 11/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	148,254,699.44	-	148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	3,327,966.17	348,614.48	3,676,580.65
Venta de Bienes Inmuebles	21,823,981.70	678,751.10	22,502,732.80
Cancelación de Venta de Ejercicios Anteriores	(61,002.00)	-	(61,002.00)
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	7,538.77	54,656.00
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,852,308.35	-	3,852,308.35
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	38,729.25	280,791.82
Intereses Moratorios	26,380.60	4,220.88	30,601.48





CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Pena Convencional por Penalización	617,271.87	-	617,271.87
Recuperacion de Cartera	17,214,439.66	-	17,214,439.66
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	<b>\$ 206,981,027.11</b>	<b>\$ 1,077,854.48</b>	<b>\$ 208,058,881.59</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(\*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39

### XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 7'674,317.28 (Siete millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos diecisiete pesos 28/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios de Vigilancia	\$1,393,461.49	\$ 222,953.84	-	-	\$1,616,415.33
Terceros Especializados	5,921,399.70	947,423.95	-	-	6,868,823.65
Servicios Bancarios y Financieros	617.02	98.72	-	-	715.74
Comisiones por Venta	26,360.00	4,217.60	-	-	30,577.60
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	30,778.30	4,924.52	-	-	35,702.82
7% art. 13 de la LIF	295,648.41	-	-	-	295,648.41
Seguro de Bienes Patrimoniales	4,057.36	649.18	-	-	4,706.54
Otros Impuestos y Derechos	1,995.00	-	-	-	1,995.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$7,674,317.28</b>	<b>\$1,180,267.81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>\$8,854,585.08</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

### XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de marzo 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$63'178,478.24 (Sesenta y tres millones ciento setenta y ocho mil cuatrocientos setenta y ocho pesos 24/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de



IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales	\$ 866,334.31	\$ 138,310.00	\$ 59,293.93	\$ 55,587.36	\$ 889,763.02
Convocatorias y Licitaciones	167,190.48	26,750.48	-	-	193,940.96
Servicios de Vigilancia	5,746,110.58	919,377.69	-	-	6,665,488.27
Terceros Especializados	37,509,002.68	6,001,440.38	103,139.92	96,693.74	43,310,609.40
Servicios Financieros Bancarios (**)	7,510.44	1,201.68	-	-	8,712.12
Avalúos y/o Justipreciaciones	756,455.37	82,173.82	20,238.51	18,973.02	799,417.66
Comisiones por Venta	539,421.12	86,307.38	-	-	625,728.50
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	178,473.38	26,708.49	-	-	205,181.87
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF (*)	2,848,854.94	-	-	-	2,848,854.94
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,191,011.79	350,561.86	-	-	2,541,573.65
Multas y recargos	463.00	-	-	-	463.00
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	47,469.40	3,883.49	-	-	51,352.89
Otros Impuestos y Derechos	46,131.53	30.72	20.48	19.20	46,122.57
	<b>\$ 63,178,478.24</b>	<b>\$7,636,745.99</b>	<b>\$182,692.84</b>	<b>\$ 171,273.32</b>	<b>\$70,461,258.07</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro en el SAE "SIRSAE"

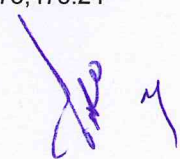
(\*) De los rubros "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado de \$2'848,854.94 la cantidad de \$295,648.41 corresponden a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de marzo cuya afectación a la fecha no se ha llevado a realizado, cabe mencionar que derivado de la cancelación de ventas efectuada en el periodo que se informa, se compensó el porcentaje de descuento a aplicable a esta.

(\*\*) Por lo que respecta en el rubro de Servicios Bancarios y Financieros en particular al IVA acumulado por un importe de \$1,201.86, se comenta que en los meses de enero y febrero de 2015, en este apartado no se consideró la cantidad del IVA de enero 2015 por \$113.66. Cabe mencionar que esto no afecta el Remanente del Ingreso Neto.



**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)  
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO  
ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015**

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 28 DE FEB. 2015	POR EL PERIODO MARZO 2015	ACUMULADO AL 31 DE MAR. 2015
<b>INGRESOS</b>			
Aportación del FDE	\$ 148,254,699.44		\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75		2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	4,889,156.98	\$ 35,825.00	3,327,966.17
Venta de Bienes Inmuebles	18,137,918.43	3,686,063.27	21,823,981.70
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	-	47,117.23
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Cancelación de Ventas de Ejercicios Anteriores	-	- 61,002.00	- 61,002.00
Rendimientos Bancarios	3,589,016.03	263,292.32	3,852,308.35
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	-	242,062.57
Intereses Moratorios	26,380.60	-	26,380.60
Pena Convenc por Penalización	481,423.86	135,848.01	617,271.87
Recuperación de Cartera	16,615,952.25	598,487.41	17,214,439.66
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	<u>203,919,528.91</u>	<u>4,658,514.01</u>	<u>206,981,027.11</u>
IVA Cobrado	1,036,070.79	9,418.29	1,045,489.08
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>204,955,599.70</b>	<b>4,667,932.30</b>	<b>208,026,516.19</b>
<b>EGRESOS</b>			
Servicios Periciales de Profesionales	\$ 866,334.31	-	\$ 866,334.31
Convocatorias y Licitaciones	167,190.48	-	167,190.48
Servicio de Vigilancia	4,352,649.09	\$ 1,393,461.49	5,746,110.58
Terceros Especializados	31,587,602.98	5,921,399.70	37,509,002.68
Servicios Bancarios y Financieros	6,893.42	617.02	7,510.44
Avalúos y Justipreciaciones	756,455.37	-	756,455.37
Consev y Mtto de Inmuebles	147,695.08	30,778.30	178,473.38
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	348,270.00	-	348,270.00
7% Sobre Ventas 2014	2,553,206.53	295,648.41	2,848,854.94
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	4,057.36	2,191,011.79
Comisiones por Ventas	513,061.12	26,360.00	539,421.12
Multas y Recargos	463.00	-	463.00
Diligencias Judiciales	65,379.58	-	65,379.58
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	26,226.35	1,995.00	28,221.35
	<u>55,504,160.97</u>	<u>7,674,317.28</u>	<u>63,178,478.24</u>



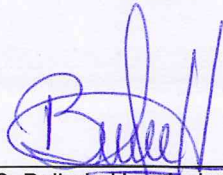


DESCRIPCION	ACUMULADO AL 28 DE FEB. 2015	POR EL PERIODO MARZO 2015	ACUMULADO AL 31 DE MAR. 2015
<b>IVA PAGADO DE GASTOS</b>	6,456,478.18	1,180,267.81	7,636,745.99
<b>RETENCIONES:</b>			
Retención IVA	182,692.84	-	182,692.84
Retención ISR	171,273.32	-	171,273.32
	353,966.16	-	353,966.16
<b>(B) Total Costos</b>	<b>61,606,672.99</b>	<b>8,854,585.08</b>	<b>70,461,258.07</b>
Entero de Retenciones	353,966.16		353,966.16
Entero de IVA Cobrado	1,234,859.76	58,847.68	1,293,707.44
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>1,588,825.92</b>	<b>58,847.68</b>	<b>1,647,673.60</b>
<b>(A - B - C) INGRESO NETO</b>	<b>\$ 141,760,100.79</b>	<b>-\$ 4,245,500.46</b>	<b>\$ 135,917,584.52</b>
<b>Aportación del FDE</b>	90,288,666.44	8,527,643.34	81,761,023.10
<b>Entero de Recursos a la Entidad Transferentes</b>	39,743,922.13	4,194,623.28	43,938,545.41
<b>Anticipos Sobre Ventas Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)</b>	4,889,156.98	35,825.00	3,327,966.17
<b>Gastos indirectos (820470)</b>	2,215,109.61	-	2,215,109.61
<b>Impuestos por Enterar</b>	308,452.43	-	308,452.43
<b>Gastos por comprobar</b>	58,847.68	9,418.29	9,418.29
<b>REMANENTE</b>	<b>\$ 4,194,623.28</b>	<b>-\$ 17,323,172.90</b>	<b>\$ 3,985,584.73</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota: El importe de \$9,418.29 corresponde al IVA causado en el mes de marzo de 2015, se entera en el mes de abril de 2015

Elaboró



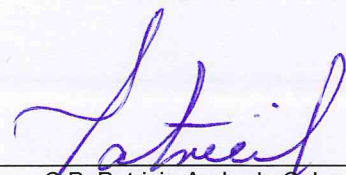
L.C. Belinda Hernández Galván  
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala  
Administradora de Registro y Control  
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa  
Coordinadora de Rendición de Cuentas  
con Entidades Transferentes "A"

**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)  
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.  
ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Proceso de Venta	Importe de la Venta *1	5% Acumulado	7% Acumulado
INGRESOS MARZO	3,685,200.01	184,260.00	-
INGRESOS ABRIL	806,699.99	40,335.00	-
INGRESOS ABRIL	1,634,000.00	-	114,380.00
INGRESOS MAYO	542,000.01	27,100.00	-
INGRESOS MAYO	1,768,888.38	-	123,822.19
INGRESOS JUNIO	251,500.00	-	17,605.00
INGRESOS JULIO	523,000.00	26,150.00	-
INGRESOS JULIO	3,432,091.26	-	240,246.39
INGRESOS AGOSTO	5,042,954.25	-	353,006.80
INGRESOS SEPT	1,274,000.00	63,700.00	-
INGRESOS SEPT	3,230,647.94	-	226,145.36
INGRESOS OCT	134,500.00	6,725.00	-
INGRESOS OCT	1,440,952.00	-	100,866.64
INGRESOS NOV	411,664.65	-	28,816.53
INGRESOS DIC	5,266,443.85	-	368,651.07
<b>TOTAL A 2014</b>	<b>29,444,542.34</b>	<b>348,270.00</b>	<b>1,573,539.96</b>
INGRESOS ENERO	9,728,982.75	-	681,028.79
INGRESOS FEBRERO	4,266,253.92	-	298,637.77
INGRESOS DE MARZO	4,284,550.68	-	299,918.55
DEVOLUCION VENTA EVENTO SEI 07/14	(61,002.00)	-	(4,270.14)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 47,663,327.69</b>	<b>\$ 348,270.00</b>	<b>\$ 2,848,854.94</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF





**ANEXO 6**  
**APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL**  
**FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)**  
**AL 31 DE MARZO DE 2015**

Descripción	Acumulado al 28 de Febrero 2015	Por el Periodo de Marzo 2015	Acumulado al 31 de Marzo 2015
<b>Aportación Inicial</b>	148,254,699.44	-	148,254,699.44
<b>Menos:</b>			
Terceros Especializados	31,587,602.98	5,921,399.70	37,509,002.68
Servicios Periciales de	835,084.81	-	835,084.81
Servicios de Vigilancia	4,352,649.09	1,393,461.49	5,746,110.58
Avalúos y Justiprestaciones	499,876.77	-	499,876.77
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	4,057.36	2,191,011.79
Conservación y Mantenimiento de			
Inmuebles	147,695.08	30,778.30	178,473.38
Diligencias Judiciales	47,469.40	-	47,469.40
Asignación de Recursos para			
Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	44,136.53	1,995.00	46,131.53
IVA Pagado de Gastos	6,338,784.69	1,175,951.49	7,514,736.18
<b>Total Erogado</b>	<u>57,966,033.00</u>	<u>8,527,643.34</u>	<u>66,493,676.34</u>
<b>Aportación Disponible</b>	<u>\$ 90,288,666.44</u>	<u>-\$ 8,527,643.34</u>	<u>\$ 81,761,023.10</u>



ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 4.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 5.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA  
DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE  
DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE) AL 31 DE MARZO DE 2015

