



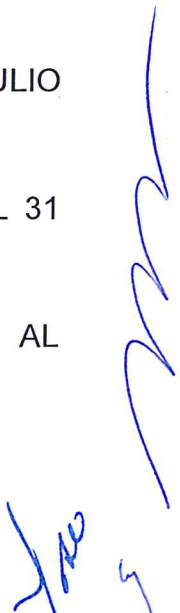
**INFORME DE RENDICIÓN
DE CUENTAS
DEL 1° AL 31 DE JULIO 2015**

**FONDO DE DESINCORPORACION
DE ENTIDADES (820697)
AGOSTO 2015**



ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015



XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 5.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 7.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)



I. ANTECEDENTES.

La fecha de creación de este mandato se origina el 28 Febrero de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1º AL 31 DE JULIO DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no recibió transferencia de bienes por parte del FDE.

III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1º AL 31 DE JULIO DE 2015

Del 1º al 31 de julio de 2015 el Fondo de Desincorporación de Entidades, no transfirió créditos al SAE.

IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015.

Bienes Muebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 1,506 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

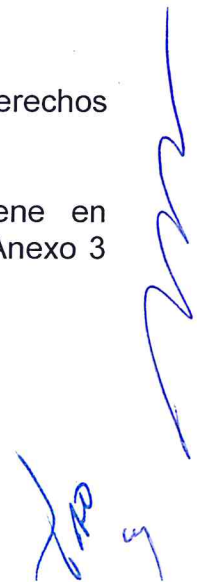
Bienes Inmuebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 735 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

Derechos Fiduciarios:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 3 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

Derechos de Autor: A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 33 Derechos de Autor transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:



V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015

Al 31 de Julio de 2015, el SAE mantiene en administración 5,001 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 5 de este informe.

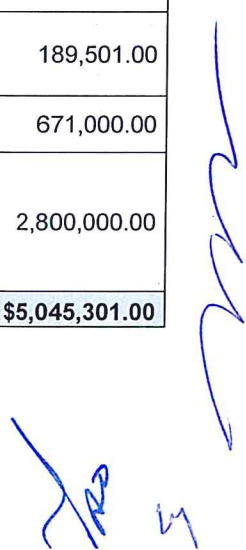
VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

Bienes Inmuebles

Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de diez bienes inmuebles, mismos que a continuación se detalla:

No. BIEN	EVENTO	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
1223506	SEI 2/15	PREDIO DENOMINADO XALPANCINCO EN EL BARRIO DE AYEHUAHUALCO ZACATLÁN PUEBLA.	\$ 392,000.00		\$ 392,000.00
1740471	SEI 2/15	TERRENO URBANO UBICADO EN SAN SEBASTIÁN ZINACATEPEC PUEBLA.	38,000.00		38,000.00
203301	SEI 2/15	EDIFICIO DE 1 NIVEL UBICADO EN LA COLONIA PIEDRAS NEGRAS TLALIXCOYAN VERACRUZ.	306,794.51	\$ 32,505.49	339,300.00
2075286	SEI 2/15	PREDIO RUSTICO DENOMINADO SAN ISIDRO DEL PALMAR UBICADO EN LA SECCION SEGUNDA SAN JOSÉ ACATENO PUEBLA.	289,000.00		289,000.00
991090	SEI 3/15	LOTE 5, MANZANA 5, ZONA 1, DEL POBLADO DEL MEZQUITE DE LUNA, MUNICIPIO DE PENJAMO, GUANAJUATO.	36,250.00		36,250.00
344990	SEI 3/15	CN. 1104. PREDIO URBANO. MOTEL LAS CABAÑAS, CARRETERA FEDEAL 49, KM 124, COL. JUAN ALDAMA, JUAN ALDAMA, ZAC	232,741.60	29,258.40	262,000.00
991089	SEI 3/15	LOTE NÚMERO 2, DE LA MANZANA 4, ZONA 1, DEL POBLADO DEL MEZQUITE DE LUNA, MUNICIPIO DE PENJAMO, GUANAJUATO	28,250.00		28,250.00
989011	SEI 4/15	PS. BAAN 1002. PREDIO RÚSTICO DENOMINADO EL PITO, MUNICIPIO DE HUETAMO, MICH.	189,501.00		189,501.00
892711	LPBI 2/15	BAAN S/N (02) PREDIO RUSTICO LA NOPALERA, TEMOSACHIC, CHIH.	671,000.00		671,000.00
322104	LPBI 2/15	LOTE DE TERRENO NO. 4, MZA. 16, SECC. 3A DE LA CALZADA DE LOS CABALLOS, FRACC. LA ESTADIA, ATIZAPAN DE ZARAGOZA TLALNEPANTLA, EDO. DE MEXICO	2,800,000.00		2,800,000.00
TOTAL DE BIENES VENDIDOS			\$4,983,537.11	\$ 61,763.89	\$5,045,301.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)



BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS:

Al 31 de Julio de 2015, se encuentran 71 Bienes Inmuebles Vendidos y que a la fecha no han sido entregados al comprador los cuales se detallan en el anexo 4 de este informe, por lo que pudieran presentarse algunos gastos relacionados con los mismos.

Bienes Muebles: Durante el periodo que se informa el SAE no realizó venta de bienes muebles transferidos por el FDE.

VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.

IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

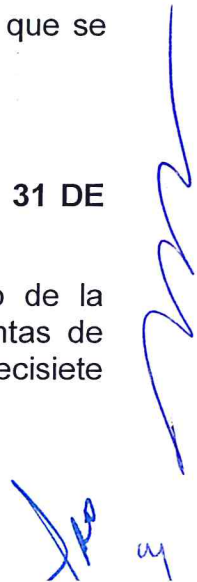
Durante el periodo que se informa el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, no se registraron ingresos por ventas de bienes muebles.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de julio de 2015 se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$47,117.23 (Cuarenta y siete mil ciento diecisiete pesos 23/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
TOTAL A DIC 2014	\$ 41,456.89	\$ 6,633.11	\$ 48,090.00
SEM 23/14	4,482.75	717.25	5,200.00
SEM 1/15	1,177.59	188.41	1,366.00
TOTAL A JULIO 2015	\$ 47,117.23	\$ 7,538.77	\$ 54,656.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de \$4'983,537.11 (Cuatro millones novecientos ochenta y tres mil quinientos treinta y siete pesos 11/100 M.N), a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 2/15	\$1,025,794.51	\$ 32,505.49	\$1,058,300.00
SEI 3/15	297,241.60	29,258.40	326,500.00
SEI 4/15	189,501.00	-	189,501.00
LPBI 2/15	3,471,000.00	-	3,471,000.00
TOTAL MES DE JULIO	\$4,983,537.11	\$ 61,763.89	\$5,045,301.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

(*) En este periodo se reconocieron ingresos, provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$ 510,034.10; así como \$15,440.97 por concepto de IVA cobrado a través de anticipos.

XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 31 de Julio de 2015, por un total de \$30'416,860.17 (Treinta millones cuatrocientos dieciséis mil ochocientos sesenta pesos 17/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	-	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00





EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	\$ 111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00		47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00		17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00		865,000.00
TOTAL AL 31 DIC 2014	\$ 16,812,681.39	\$ 637,345.40	\$17,450,026.79
LPBI 4/14	868,000.00	-	868,000.00
ACUMULADO A ENERO 2015	\$ 17,680,681.39	\$ 637,345.40	\$18,318,026.79
LPBI 3/14	301,152.04	28,847.96	330,000.00
LPBI 10/14	143,301.00	-	143,301.00
SEI 1/15	12,784.00	-	12,784.00
FEBRERO	\$ 457,237.04	\$ 28,847.96	\$ 486,085.00
ACUMULADO A FEBRERO 2015	\$ 18,137,918.43	\$ 666,193.36	\$18,804,111.79
SEI 9/14	98,501.00	-	98,501.00
LPBI 4/14	3,320,562.02	8,937.98	3,329,500.00
SEI 1/15	267,000.25	3,619.75	270,620.00
DEVOLUCIÓN DEL EVENTO SEI 7/14	- 61,002.00	-	- 61,002.00
MARZO	\$ 3,625,061.27	\$ 12,557.73	\$ 3,637,619.00
ACUMULADO A MARZO 2015	\$ 21,762,979.70	\$ 678,751.09	\$22,441,730.79
SEI 10/14	424,729.61	7,534.39	432,264.00
SEI 2/15	205,601.78	1,398.22	207,000.00
ABRIL	\$ 630,331.39	\$ 8,932.61	\$ 639,264.00
ACUMULADO A ABRIL 2015	\$ 22,393,311.09	\$ 687,683.70	\$23,080,994.79
SEI 1/15	\$ 337,750.00	-	\$ 337,750.00
SEI 2/15	335,000.00	-	335,000.00
SEI 3/15	147,900.00	-	147,900.00
MAYO	\$ 820,650.00	-	\$ 820,650.00
ACUMULADO A MAYO 2015	\$ 23,213,961.09	\$ 687,683.70	\$23,901,644.79
LPBI 1/15	1,429,109.69	125,990.31	1,555,100.00
SEI 2/15	725,752.28	25,277.72	751,030.00

[Handwritten signature]



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 3/15	64,500.00	-	64,500.00
TOTAL MES DE JUNIO	\$ 2,219,361.97	\$ 151,268.03	\$ 2,370,630.00
ACUMULADO A JUNIO 2015	\$ 25,433,323.06	\$ 838,951.73	\$26,272,274.79
SEI 2/15	1,025,794.51	32,505.49	1,058,300.00
SEI 3/15	297,241.60	29,258.40	326,500.00
SEI 4/15	189,501.00	-	189,501.00
LPBI 2/15	3,471,000.00	-	3,471,000.00
TOTAL MES DE JULIO	\$ 4,983,537.28	\$ 61,763.89	\$ 5,045,301.17
ACUMULADO A JULIO 2015	\$ 30,416,860.17	\$ 900,715.62	\$31,317,575.79

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 31 de julio de 2015, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$24'517,196.96 (Veinticuatro millones quinientos diecisiete mil ciento noventa y seis pesos 96/100 M.N) de los bienes que se detallan a continuación:

FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
GENERADOS EN EL MANDATO 820470					
2005	DECBI 11/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$150,000.00	\$37,500.00
2007	DECBI 03/07	555437	OCC.I082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 04/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECBI 03/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	2,347,131.51
2007	DECBI 05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	14,913,897.84
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697					
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,251.00
2015	SEI 1/15	874526	PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CEBU, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS.	225,500.00	56,375.00

[Handwritten signature and initials]



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2015	SEI 1/15	237303	GOLFO I217 PREDIO URBANO CON INSTALACION PORCICOLA, CALLE REFORMA #101 Y MZA.NTE Y GRANJA, ENTRE CALLE NICOLAS BRAVO Y S/N NOMBRE, TLALIXCOYAN, VER.	51,000.00	12,000.00
2015	SEI 2/15	1038197	PREDIO RÚSTICO UBICADO EN BARRIO AHUATENO TEZIUTLAN PUEBLA.	326,000.00	181,500.00
2015	SEI 2/15	1740531	FRACCIÓN NORESTE DE LA PARCELA 2Z-1 P1/2 DEL EJIDO GENERAL IGNACIO PESQUEIRA SAN IGNACIO RÍO MUERTO SONORA.	59,601.00	14,900.25
2015	LPBI 01/15	1801854	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA SOLEDAD, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, CAMPECHE.	700,000.00	175,000.00
2015	SEI 3/15	1801799	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE GREGORIO MENDEL S/N, LOTE 1, MANZANA 46, COL. MEOQUI II, EN LA CIUDAD DE MEOQUI, CHIHUAHUA	103,591.58	22,078.35
2015	SEI 3/15	197318	PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE EMILIO CARRANZA NO. 24 ESQ. IGNACIO ZARAGOZA. BENITO JUAREZ.	68,500.00	17,125.00
2015	SEI 3/15	1037335	CASA MARCADA CON EL NÚMERO CUARENTA Y DOS DE LA CALLE SATURNO Y TERRENO QUE OCUPA, OSEA EL LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA CINCO, EN LA COLONIA "EL CUERNITO" DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN, DISTRITO FEDERAL	421,000.00	105,250.00
2015	SEI 3/15	1247140	CS BAAN S/N (21) PREDIO RÚSTICO MECALIKPAC UBICADO AL NORTE A 3 KM DE LA POBLACIÓN EL VIGIA, TLANEPANTLA, MOR	176,500.00	44,125.00
2015	LPBI 002/15	1038285	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO EL MORAL, UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE MORENO AHORA TIERRA BLANCA DE MUNICIPIO DE TLALIXCOYAN, VERACRUZ	668,600.00	167,150.00
2015	LPBI 002/15	2165106	EDIFICIO DE OFICINAS EN 2 NIVELES UBICADO EN UNA FRACCIÓN DEL RANCHO DE SAN ANDRÉS TETEPILCO CALLE ORIENTE 172 NÚMERO 251 COLONIA BANJIDAL.	3,223,859.92	1,611,929.96
2015	SEI 4/15	1756834	LOTE DE TERRENO RÚSTICO, UBICADO A 9 KILÓMETROS DEL MUNICIPIO DE ASCE NSIÓN, CHIHUAHUA.	39,000.00	10,000.00
2015	SEI 4/15	237301	NAVE INDUSTRIAL CON SELECCIONADOR A DELIMÓN, UBICADA EN LOMA ANGOSTA DE LA CONGREGACIÓN EL PALMAR, CARRILLO PUERTO, VERACRUZ	150,000.00	33,616.61
2015	SEI 4/15	350607	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN LA COLONIA CAMUCUATO, IXTLÁN, MICHOACÁN.	56,001.00	14,000.25

[Handwritten signature and scribbles]



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2015	SEI 4/15	243863	PREDIO RUSTICO "LA LOMA", KM. 144 LADO IZQ. CARRET. LAGOS DE MORENO-OJUELOS, LAGOS DE MORENO, JALISCO	214,575.80	53,643.95
2015	SEI 4/15	994692	TERRENO URBANO BARDEADO, CALLE FERROCARRIL NÚMERO 6, LOTE 12, MANZANA 11, ZONA 1, COLONIA CENTRO.	76,000.00	19,000.00
2015	SEI 4/15	1026926	BAAN I131. DEPTO # 2, EDIF. 289 Y 287, AV. FRANCISCO J. MACIN, L-65, MZ-5, CONJ. HABITACIONAL EL RISCO, GAM, D.F.	350,200.00	87,550.00
2015	SEI 4/15	986653	PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN AV. AZUCENAS/NENTRE LAS CALLES 18 DE MARZO Y 21 DE MARZO EN LA COLONIA CENTRO GUASAVE SINALOA	197,000.00	49,250.00
2015	SEI 4/15	197275	EXSUCURSAL BANCARIA, UBICADA EN JUAN JOSÉ ENTRE CALLE JAMBIO LA Y PARIQUE COLONIA JUAN JOSÉ RÍOS.	596,250.12	149,062.54
2015	SEI 4/15	2026945	PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE VEINTISÉIS (26), MARCADO CON EL NÚMERO DIECINUEVE "A" (19-A), COLONIA POZO DEL MONTE	300,000.00	75,000.00
2015	LPBI 3/15	197359	AL SUR DE VALLE VALLE DE LAS PALMAS FINAL NO. SUBPOLIGONO "F" FRACTO. EL RODEO, MUPIO. CAJEME, SONORA	2,501,000.00	625,250.00
2015	LPBI 3/15	197361	AL NORTE DE CALLE VALLE DE LAS PALMAS FINAL NO. SUBPOLIGONO "6", FRACTO. EL RODEO, MUPIO. DE CAJEME, SONORA	2,151,000.00	537,750.00
2015	LPBI 3/15	928655	INMUEBLE Y CONSTRUCCIÓN SOBRE ÉL EXISTENTE UBICADO AL MARGEN DERECHA DE LA LÍNEA DEL FERROCARRIL GUADALAJARA - NOGALES, A LA ALTURA DEL KM 1807, DENTRO DEL PREDIO DE AGOSTADERO DENOMINADO SIQUILIBAMPO, MUNICIPIO DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 40,000 M2.	9,402,938.79	2,350,734.70
2015	LPBI 3/15	2201519	FINCA URBANA UBICADA EN LA AVENIDA CONSTITUYENTES NÚMERO 202, ESQUINA CON LA CALLE JAIRO DYER DE LA COLONIA LOMAS DE LA SOLEDAD, DE LA CIUDAD DE ZACATECAS CAPITAL DEL ESTADO	1,605,000.00	401,250.00
				\$43,726,092.21	\$24,517,196.96

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por el importe en moneda nacional y dólares, descrito a continuación, (el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 6 de este informe):

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
M.N	6	566,083.96
DLLS	6	163,332.57

Fuente: Administración Titular de Procesos
Y Activos Financieros

XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$998,024.72
DLLS	18	1,733,912.58
M.N	39	8,536,001.26

Fuente: Administración Titular de Procesos
Y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$14'479,360.15 (Catorce millones cuatrocientos setenta y nueve mil trescientos sesenta pesos 15/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Anticipos por Venta de Bienes	\$ 5,312,073.03	\$ 352,135.47	\$ 5,664,208.50
Venta de Bienes Inmuebles	4,983,537.11	61,763.89	5,045,301.00
Rendimientos Bancarios	224,211.43	-	224,211.43
Pena Convencional por	16,500.00	-	16,500.00

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Penalización			
Recuperación de Cartera	3,943,038.58	-	3,943,038.58
TOTAL	\$ 14,479,360.15	\$ 413,899.36	\$ 14,893,259.51

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$510,134.03; así como \$15,440.97 por concepto de IVA cobrado por concepto de anticipos.

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$236'379,749.07 (Doscientos treinta y seis millones trescientos setenta y nueve mil setecientos cuarenta y nueve pesos 07/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75		2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	11,533,332.61	\$ 807,128.05	12,340,460.66
Venta de Bienes Inmuebles	30,477,862.17	900,664.30	31,378,526.47
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	7,538.77	54,656.00
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Venta de Ejercicios Anteriores	- 61,002.00	-	- 61,002.00
Rendimientos Bancarios	4,753,090.86	-	4,753,090.86
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	38,729.25	280,791.82
Intereses Moratorios	26,380.60	4,220.88	30,601.48
Pena Convencional por Penalización	641,841.62	-	641,841.62
Recuperación de Cartera	28,828,562.45	-	28,828,562.45
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
TOTAL INGRESOS	\$236,379,749.07	\$1,758,281.25	\$238,138,030.32

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39.

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron





erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$4'265,614.48 (Cuatro millones doscientos sesenta y cinco mil seiscientos catorce pesos 48/100 M.N) más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Combustibles y lubricantes	\$ 370.70	\$ 59.31	-	-	\$ 430.01
Servicios Periciales de Profesionales	79,800.46	12,768.07	\$ 8,272.16	\$ 7,755.15	76,541.22
Servicios de Vigilancia	85,566.36	13,363.20	-	-	98,929.56
Terceros Especializados	3,449,997.30	551,999.52	32,410.26	30,384.66	3,939,201.90
Servicios Financieros Bancarios	941.00	150.56	-	-	1,091.56
Avalúos y/o Justipreciaciones	7,700.00	1,232.00	821.33	770.00	7,340.67
7% art. 13 de la LIF	624,860.30	-	-	-	624,860.30
Seguro de Bienes Patrimoniales	1,623.36	259.73	-	-	1,883.09
Mantenimiento y conservación de inmuebles	12,311.32	1,969.81	-	-	14,281.13
Diligencias Judiciales	640.27	-	-	-	640.27
Otros Impuestos y Derechos	1,803.41	268.42	-	-	2,071.83
TOTAL MES JULIO	\$4,265,614.48	\$582,070.62	\$41,503.75	\$38,909.81	\$4,767,271.54

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Adicionalmente, se realizó la reclasificación de recursos por la cantidad de \$251,696.39 correspondientes a los ingresos por concepto de anticipos de bienes inmuebles de los mandatos BNCl Mandato y Banobras recibidos erróneamente en el mes de junio en el FDE.

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE JULIO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de Julio de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$81'201,131.97 (Ochenta y un millones doscientos un mil ciento treinta y un pesos 97/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos .

[Handwritten signature and initials]



CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Combustibles y Lubricantes	\$ 370.70	\$ 59.31	-	-	\$ 430.01
Servicio de Agua	513.00	-	-	-	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	2,354,160.69	376,362.22	\$ 189,392.03	\$ 177,554.37	2,363,576.51
Convocatorias y Licitaciones	188,724.48	30,195.94	-	-	218,920.42
Servicios de Vigilancia	7,026,649.15	1,123,529.59	-	-	8,150,178.74
Terceros Especializados	50,790,855.09	8,126,536.68	203,925.07	191,180.23	58,522,286.47
Servicios Financieros Bancarios	11,225.71	1,796.12	-	-	13,021.83
Avalúos y/o Justipreciaciones	794,794.73	88,308.12	21,788.50	20,426.14	840,888.21
Comisiones por Venta	539,421.12	86,307.38	-	-	625,728.50
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	215,407.34	32,617.92	-	-	248,025.26
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF	4,267,615.17	-	-	-	4,267,615.17
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,581,746.35	413,079.39	-	-	2,994,825.74
Penas Multas y Accesorios	2,612.90	-	-	-	2,612.90
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	53,502.60	4,649.54	-	-	58,152.14
Otros Impuestos y Derechos	99,483.72	299.14	20.48	19.20	99,743.18
TOTAL ACUMULADO	\$81,201,131.97	\$ 10,283,741.35	\$ 415,126.08	\$ 389,179.94	\$ 90,680,567.30

Fuente: Sistema Integral de Registro en el SAE "SIRSAE"

(*) En el rubro "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado es de \$4'267,615.17 la cantidad de \$624,860.30 corresponde a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de julio cuya afectación a la fecha no se ha realizado.



FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 31 DE JULIO DE 2015

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 30 DE JUNIO 2015	POR EL PERIODO DE JULIO 2015	ACUMULADO AL 31 DE JULIO 2015
INGRESOS			
Aportación del FDE	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	6,772,643.61	\$ 5,312,073.03	11,533,332.61
Venta de Bienes Inmuebles	25,494,325.06	4,983,537.11	30,477,862.17
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	-	47,117.23
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Venta de Ejercicios Anteriores	(61,002.00)	-	(61,002.00)
Rendimientos Bancarios	4,528,879.43	224,211.43	4,753,090.86
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	-	242,062.57
Intereses Moratorios	26,380.60	-	26,380.60
Pena Convenc por Penalización	625,341.62	16,500.00	641,841.62
Recuperación de Cartera	24,885,523.87	3,943,038.58	28,828,562.45
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	222,451,772.95	14,479,360.15	236,379,749.07
IVA Cobrado	1,327,508.79	398,458.39	1,725,967.18
(A) Total Ingresos	223,779,281.74	14,877,818.54	238,105,716.25
EGRESOS			
Combustibles y Lubricantes	-	370.70	370.70
Servicio de Agua	513.00	-	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	2,274,360.23	79,800.46	2,354,160.69
Convocatorias y Licitaciones	188,724.48	-	188,724.48
Servicio de Vigilancia	6,941,082.79	85,566.36	7,026,649.15
Terceros Especializados	47,340,857.79	3,449,997.30	50,790,855.09
Servicios Bancarios y Financieros	10,284.71	941.00	11,225.71
Avalúos y Justipreciaciones	787,094.73	7,700.00	794,794.73
Consev y Mto de Inmuebles	203,096.02	12,311.32	215,407.34
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	348,270.00	-	348,270.00
7% Sobre Ventas 2014	3,642,754.87	624,860.30	4,267,615.17
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,580,122.99	1,623.36	2,581,746.35
Comisiones por Ventas	539,421.12	-	539,421.12
Penas Multas y Accesorios	2,612.90	-	2,612.90
Diligencias Judiciales	70,772.51	640.27	71,412.78

[Handwritten signature]

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 30 DE JUNIO 2015	POR EL PERIODO DE JULIO 2015	ACUMULADO AL 31 DE JULIO 2015
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros Impuestos y Derechos	79,770.13	1,803.41	81,573.54
	<u>76,935,517.49</u>	<u>4,265,614.48</u>	<u>81,201,131.97</u>
IVA PAGADO DE GASTOS	9,701,670.73	582,070.62	10,283,741.35
RETENCIONES:			
Retención IVA	373,622.33	41,503.75	415,126.08
Retención ISR	350,270.13	38,909.81	389,179.94
	<u>723,892.46</u>	<u>80,413.56</u>	<u>804,306.02</u>
(B) Total Costos	85,913,295.76	4,767,271.54	90,680,567.30
Entero de Retenciones	426,311.53	224,942.55	651,254.08
Entero de IVA Cobrado	1,499,936.79	157,847.03	1,657,783.82
(C) Total Enteros	1,926,248.32	382,789.58	2,309,037.90
(A - B - C) INGRESO NETO	135,939,737.66	9,727,757.42	145,116,111.05
Aportación del FDE	66,781,525.81	(4,217,982.44)	62,563,543.37
Entero de Recursos a la Entidad Transferentes	53,117,756.57	5,324,827.11	58,442,583.68
Anticipos Sobre Ventas	6,772,643.61	5,312,073.03	11,533,332.61
Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)	2,215,109.61	-	2,215,109.61
Gastos indirectos (820470)	308,452.43	-	308,452.43
Impuestos por Enterar	382,789.58	478,871.95	478,871.95
Gastos por comprobar	1,036,632.93	800,880.69	1,837,513.62
REMANENTE	\$ 5,324,827.11	\$ 2,029,087.08	\$ 7,736,703.77

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota Los importe de \$398,458.39 y \$80,413.56 corresponde al IVA causado y Retenciones de IVA e ISR del mes de Julio de 2015, que se enteran en el mes de Agosto de 2015

Elaboró



L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control de Entidades
Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas con
Entidades Transferentes "A"



FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 31 DE JULIO DE 2015.

PROCESO DE VENTA	IMPORTE DE LA VENTA *1	5% ACUMULADO	7% ACUMULADO
Ingresos Marzo	\$ 3,685,200.01	\$ 184,260.00	-
Ingresos Abril	806,699.99	40,335.00	-
Ingresos Abril	1,634,000.00	-	\$ 114,380.00
Ingresos Mayo	542,000.01	27,100.00	-
Ingresos Mayo	1,768,888.38	-	123,822.19
Ingresos Junio	251,500.00	-	17,605.00
Ingresos Julio	523,000.00	26,150.00	-
Ingresos Julio	3,432,091.26	-	240,246.39
Ingresos Agosto	5,042,954.25	-	353,006.80
Ingresos Sept	1,274,000.00	63,700.00	-
Ingresos Sept	3,230,647.94	-	226,145.36
Ingresos Oct	134,500.00	6,725.00	-
Ingresos Oct	1,440,952.00	-	100,866.64
Ingresos Nov	411,664.65	-	28,816.53
Ingresos Dic	5,266,443.85	-	368,651.07
TOTAL A DIC. 2014	29,444,542.34	348,270.00	1,573,539.96
Ingresos Enero	9,728,982.75		681,028.79
Ingresos Febrero	4,266,253.92		298,637.77
Ingresos Marzo	4,284,550.68		299,918.55
Devolución Evento SEI 07/14	-61,002.00		-4,270.14
Ingresos de Abril	2,339,361.74		163,755.32
Ingresos de Mayo	3,306,128.00		231,428.96
Ingresos de Junio	5,695,937.83		398,715.65
Ingreso de Julio	8,926,575.69		624,860.30
TOTAL A JULIO 2015	\$67,931,330.95	\$ 348,270.00	\$4,267,615.17

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

ANEXO 7
APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL
FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)
AL 31 DE JULIO DE 2015

Descripción	Acumulado al 30 de Junio 2015	Por el Periodo de Julio 2015	Acumulado al 31 de Julio 2015
Aportación Inicial	148,254,699.44	-	148,254,699.44
Menos:			
Servicio de agua	513.00	-	513.00
Terceros Especializados	47,340,857.79	3,449,997.30	50,790,855.09
Servicios Periciales de Profesionales	2,236,109.28	77,551.50	2,313,660.78
Servicios de Vigilancia	6,941,082.79	85,566.36	7,026,649.15
Avalúos y Justiprestaciones	519,957.96	7,700.00	527,657.96
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,580,122.99	1,623.36	2,581,746.35
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	203,096.02	12,311.32	215,407.34
Diligencias Judiciales	52,862.33	-	52,862.33
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	97,680.31	1,731.68	99,411.99
IVA Pagado de Gastos	9,572,962.04	581,500.92	10,154,462.96
Penas Multas y Accesorios	2,149.90	-	2,149.90
Total Erogado	<u>81,473,173.63</u>	<u>4,217,982.44</u>	<u>85,691,156.07</u>
Aportación Disponible	<u>\$ 66,781,525.81</u>	<u>\$ (4,217,982.44)</u>	<u>\$ 62,563,543.37</u>

[Handwritten signature]

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 5.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2015

ANEXO 7.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)

