



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FONDO DE DESINCORPORACION
DE ENTIDADES (820697)

MARZO 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA
ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



- XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 3.- BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 4.- CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2014

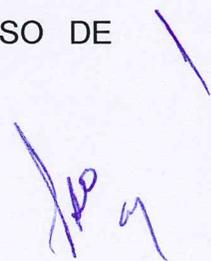
ANEXO 5.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 6.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 7.- BIENES MUEBLES E INMUBELES VENDIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 8.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 9.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)



I. ANTECEDENTES.

La fecha de creación de este mandato se origina el 28 de Febrero de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Bienes Muebles:

Durante el periodo que se informa el FDE realizó la transferencia de 4,378 bienes muebles descritos en el Anexo 3 de este informe.

Bienes Inmuebles:

Por el periodo que se informa, FDE realizó la transferencia de 853 bienes inmuebles, descritos en el Anexo 3 de este informe.

Derechos Fiduciarios:

Por el periodo que se informa, FDE realizó la transferencia de 35 derechos fiduciarios, descritos en el Anexo 3 de este informe.

III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Del 1° de marzo al 31 de Diciembre de 2014, el Fondo de Desincorporación de Entidades, transfirió al SAE 5,073 créditos, descritos en el anexo 4 de este informe.

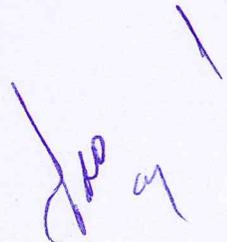
IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Bienes Muebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 2,045 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 5 de este informe:

Bienes Inmuebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 790 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 5 de este informe:



Derechos Fiduciarios:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 35 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 5 de este informe:

Descripción	Total	Valor
Certificados Fiduciarios / Bodegas	8	9,138,613.46
Certificados Fiduciarios /Estacionamientos	27	1,533,740.09
Total	35	\$ 10,672,353.55

Fuente: Dirección Ejecutiva de Empresas y Activos Financieros

V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Al 31 de diciembre de 2014, el SAE mantiene en administración 5,047 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 6 de este informe.

	No. de Créditos	Capital Crediticio/1
Cartera Activa	5,047	3,355,849,924.77
Total	5,047	3,355,849,924.77

Fuente: Dirección Ejecutiva de Empresas y Activos Financieros

VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Bienes Inmuebles

Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de 63 bienes inmuebles mismos que se detallan en el anexo 7 de este informe.

Bienes Muebles: Durante el periodo que se informa el SAE realizó la venta de 2,333 bienes muebles transferidos por el FDE mismos que se detallan en el anexo 7 de este informe.

Derechos Fiduciarios:

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó la venta de derechos fiduciarios trasferidos por el FDE, los cuales se detallan más adelante y de los cuales solo se recibió la garantía por la cantidad de \$ 2'040,324.00 (Dos millones cuarenta mil trescientos veinticuatro pesos 00/100 M.N).

Descripción
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 6 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 1 con folio 151 por la bodega S-125-"B" con una superficie de 72 metros cuadrados de la cual no se cuenta con la posesión física; y 5 con folios 158, 159, 177, 178 y 181 por los cajones de estacionamiento 4-QR-08, 4-QR-07, 3-KL-06, 3-KL-07 y 4-KL-61.



Descripción
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 6 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 1 con folio 166 por la bodega S-249-"B" con una superficie de 72 metros cuadrados de la cual no se cuenta con la posesión física; y 5 con folios 170, 191, 196, 198 y 210 por los cajones de estacionamiento 5-IJ-39, 5-ST-21, 2-ST-02, 2-ST-04 y 5-IJ-40.
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 6 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 1 con folio 146 por la bodega S-39-"A" con una superficie de 72 metros cuadrados de la cual no se cuenta con la posesión física; y 5 con folios 169, 188, 189, 205 y 206 por los cajones de estacionamiento 3-EF-40, 4-ST-04, 4-ST-05, 1-WX-08 y 1-WX-09.
PORTAFOLIO de BIENES COMERCIALIZABLES integrado por DERECHOS DE APROVECHAMIENTO que constan en 12 CERTIFICADOS FIDUCIARIOS DE APORTACIÓN: 12 con folios 172, 173, 174, 175, 176, 182, 193, 194, 204, 207, 208 y 209 por los cajones de estacionamiento 3-KL-01, 3-KL-02, 3-KL-03, 3-KL-04, 3-KL-05, 4-KL-62, 4-WX-90, 4-WX-91, 1-WX-07, 1-WX-10, 4-WX-38 y 4-WX-89.

Fuente: Dirección Ejecutiva de Comercialización de Activos Financieros y Empresas

VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

VIII. BIENES DONADOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

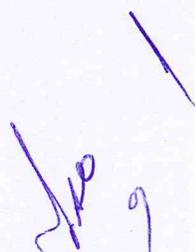
Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.

IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Durante el periodo que se informa el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$41,456.89 (Cuarenta y un mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 89/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, através de los siguientes eventos:



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
	\$ 41,456.89	\$ 6,633.11	\$ 48,090.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014 se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$ 41,456.89 (Cuarenta y un mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 89/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:

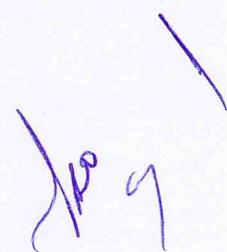
EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
	\$ 41,456.89	\$ 6,633.11	\$ 48,090.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de \$16'812,681.39 (Dieciseis millones ochocientos doce mil seiscientos ochenta y un pesos 39/100 M.N), a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	\$ -	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 4/14	47,600.00		47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00		17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00		865,000.00
TOTAL	\$ 16,812,681.39	\$ 637,345.40	\$ 17,450,026.79

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procesos de enajenación realizados en el mandato Inmuebles Banrural Liquidación y cuyo derecho de recuperación se transfirió al FDE, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 31 de diciembre de 2014, por un total de \$16'812,681.39 (Dieciseis millones ochocientos doce mil seiscientos ochenta y un pesos 39/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	\$ -	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00		47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00





EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 9/14	17,250.00		17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00		865,000.00
TOTAL	\$ 16,812,681.39	\$ 637,345.40	\$ 17,450,026.79

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 31 de diciembre de 2014, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$17'151,690.25 (Diecisiete millones ciento cincuenta y un mil seiscientos noventa pesos 25/100 M.N) de los bienes que se detallan a continuación:

FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
GENERADOS EN EL MANDATO 820470					
2005	DECBI 11/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$ 150,000.00	\$ 37,500.00
2007	DECBI 03/07	555437	OCC.I082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 04/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECB 03/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	655,061.78
2007	DECBI 05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	14,381,448.71
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697					
2014	LPBI 03/14	348244	OCC.I080,LOMA PANDA Y LOMA LARGA,JUCHITLAN, JALISCO	1,501,000.00	375,251.00
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,250.00
2014	LPBI 03/14	1481296	PREDIO RÚSTICO UBICADO EN EL LOTE 62 QUE FORMA PARTE DE LA EX HACIENDA SAN FRANCISCO TUXPAN EN EL POBLADO DE BERLÍN CONGREGACIÓN DE CÓRDOBA VERACRUZ.	330,000.00	75,288.01
2014	LPBI 08/14	2013495	PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE ALDAMA NÚMERO 50 EN RIO VERDE, SAN LUIS POTOSÍ	601,000.00	150,250.00
2014	SEI 09/14	898312	PREDIO URBANO UBICADO EN VILLA CORONADO CHIHUAHUA.	98,501.00	24,625.25



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2014	LPBI 04/14	1801874	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO EL SUSPIRO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN, CAMPECHE	615,000.00	153,750.00
2014	LPBI 04/14	1844096	FRACCIÓN DE PREDIO RÚSTICO DE LABOR UBICADO EN EL CAMPO DENOMINADO EL TEHUIXTLE DEL POBLADO DE HUITZILILLA, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD AYALA, MORELOS.	253,000.00	63,250.00
2014	LPBI 04/14	1356404	EL JOBO QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ EL ESPEJO, UBICADO EN LA RANCHERIA DE EL RINCÓN, MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, DEL DISTRITO JUDICIAL DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA	360,000.00	90,000.00
2014	LPBI 04/14	986650	A)FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE CIENTO METROS CUADRADOS. B) FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	1,387,000.00	346,750.00
2014	LPBI 04/14	1284722	FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO NUMERO TRESIENTOS VEINTITRES, SEGUNDA UNIDAD DE LA COLONIA J. MARIO ROSADO MORALES, DEL MUNICIPIO DE LAS CHOAPAS, VERACRUZ.	482,500.00	120,625.00
2014	LPBI 04/14	352453	PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIONES DENOMINADO "CUMBRE DE LA CAÑADA DE LEÓN", UBICADO EN LA CUMBRE DE ALUMBRES, MUNICIPIO DE ZACUALTIPÁN, ESTADO DE HIDALGO	1,091,062.62	272,765.50
			Total de Anticipos de Bienes Inmuebles	\$ 26,683,536.62	\$17,151,690.25

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por los importes descritos más adelante tanto en moneda nacional como en dólares, el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 8 de este informe:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$ 998,024.72
M.N	12	2,290,246.55
DLLS	4	462,913.88

Fuente: Administración Titular de Procesos y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N

XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$ 998,024.72
M.N	12	2,290,246.55
DLLS	4	462,913.88

Fuente: Administración Titular de Procesos y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N.

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$188'630,064.81 (Ciento ochenta y ocho millones seiscientos treinta mil sesenta y cuatro pesos 81/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	4,167,825.89	293,135.39	4,460,961.28
Venta de Bienes Inmuebles	16,812,681.39	637,345.40	17,450,026.79
Venta de bienes muebles	41,456.89	6,633.11	48,090.00



CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Venta de derechos fiduciarios	2,040,324.00	-	2,040,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de bases de licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,056,581.62	-	3,056,581.62
Intereses por Venta de Bienes	220,165.40	35,225.84	255,391.24
Intereses Moratorios	20,190.84	3,230.53	23,421.37
Pena Convencional por Penalización	469,048.86	-	469,048.86
Recuperacion de Cartera	10,159,612.96	-	10,159,612.96
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	\$ 188,630,064.81	\$ 975,570.27	\$ 189,605,635.08

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$188'630,064.81 (Ciento ochenta y ocho millones seiscientos treinta mil sesenta y cuatro pesos 81/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	4,167,825.89	293,135.39	4,460,961.28
Venta de Bienes Inmuebles	16,812,681.39	637,345.40	17,450,026.79
Venta de bienes muebles	41,456.89	6,633.11	48,090.00
Venta de derechos fiduciarios	2,040,324.00	-	2,040,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de bases de licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,056,581.62	-	3,056,581.62
Intereses por Venta de Bienes	220,165.40	35,225.84	255,391.24
Intereses Moratorios	20,190.84	3,230.53	23,421.37
Pena Convencional por Penalización	469,048.86	-	469,048.86
Recuperacion de Cartera	10,159,612.96	-	10,159,612.96
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	\$ 188,630,064.81	\$ 975,570.27	\$ 189,605,635.08

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 51'556,560.82 (Cincuenta y un millones quinientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta pesos 82/100 M.N.), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales	\$ 860,534.31	\$ 137,382.00	\$ 58,675.07	\$55,007.36	\$ 884,233.88
Convocatorias y Licitaciones	99,119.48	15,859.12	-	-	114,978.60
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00	674,568.00	-	-	4,890,618.00
Terceros Especializados	28,865,957.51	4,618,553.16	103,139.92	96,693.74	33,284,677.01
Servicios Bancarios y Financieros	5,486.44	877.84	-	-	6,364.28
Avalúos y/o Justipreciaciones	752,975.37	82,173.82	20,238.51	18,973.02	795,937.66
Comisiones por Venta	513,061.12	82,089.78	-	-	595,150.90
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	21,783.97	-	-	169,479.05
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF	1,573,539.97	-	-	-	1,573,539.97
Seguro de bienes patrimoniales	2,186,954.43	349,912.68	-	-	2,536,867.11
Multas y recargos	463.00	-	-	-	463.00
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	42,764.71	3,883.49	-	-	46,648.20
otros impuestos y derechos	17,910.18	30.72	20.48	19.20	17,901.22
	\$51,556,560.82	\$5,987,114.58	\$182,073.98	\$170,693.32	\$57,190,908.10

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"



XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de diciembre de 2014, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 51'556,560.82 (Cincuenta y un millones quinientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta pesos 82/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales	\$ 860,534.31	\$ 137,382.00	\$ 58,675.07	\$55,007.36	\$ 884,233.88
Convocatorias y Licitaciones	99,119.48	15,859.12	-	-	114,978.60
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00	674,568.00	-	-	4,890,618.00
Terceros Especializados	28,865,957.51	4,618,553.16	103,139.92	96,693.74	33,284,677.01
Servicios Bancarios y Financieros	5,486.44	877.84	-	-	6,364.28
Avalúos y/o Justipreciaciones	752,975.37	82,173.82	20,238.51	18,973.02	795,937.66
Comisiones por Venta	513,061.12	82,089.78	-	-	595,150.90
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	21,783.97	-	-	169,479.05
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF	1,573,539.97	-	-	-	1,573,539.97
Seguro de bienes patrimoniales	2,186,954.43	349,912.68	-	-	2,536,867.11
Multas y recargos	463.00	-	-	-	463.00
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	42,764.71	3,883.49	-	-	46,648.20
otros impuestos y derechos	17,910.18	30.72	20.48	19.20	17,901.22
	\$51,556,560.82	\$5,987,114.58	\$182,073.98	\$170,693.32	\$57,190,908.10

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) Del rubro del "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado de \$1'573,539.97; la cantidad de \$368,651.07 corresponden a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de diciembre cuya afectación al 31 de diciembre de 2014 no se llevó a cabo.



**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

DESCRIPCION	POR EL PERIODO MAR - DIC DE 2014	ACUMULADO AL 31 DE DIC. DE 2014
INGRESOS		
Aportación del FDE	\$ 148,254,699.44	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	4,167,825.89	4,167,825.89
Venta de Bienes Inmuebles	16,812,681.39	16,812,681.39
Venta de Bienes Muebles	41,456.89	41,456.89
Venta de Derechos Fiduciarios	2,040,324.00	2,040,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,056,581.62	3,056,581.62
Intereses por Venta de Bienes	220,165.40	220,165.40
Intereses Moratorios	20,190.84	20,190.84
Pena Convenc por Penalización	469,048.86	469,048.86
Recuperación de Cartera	10,159,612.96	10,159,612.96
Otros Ingresos	3,372.00	3,372.00
	188,630,064.81	188,630,064.81
IVA Cobrado	943,204.88	943,204.88
(A) Total Ingresos	189,573,269.69	189,573,269.69
EGRESOS		
Servicios Periciales de Profesionales	860,534.31	860,534.31
Convocatorias y Licitaciones	99,119.48	99,119.48
Servicio de Vigilancia	4,216,050.00	4,216,050.00
Terceros Especializados	28,865,957.51	28,865,957.51
Servicios Bancarios y Financieros	5,486.44	5,486.44
Avalúos y Justipreciaciones	752,975.37	752,975.37
Consev y Mtno de Inmuebles	147,695.08	147,695.08
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	348,270.00	348,270.00
7% Sobre Ventas 2014	1,573,539.97	1,573,539.97
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	2,186,954.43
Comisiones por Ventas	513,061.12	513,061.12
Multas y Recargos	463.00	463.00
Diligencias Judiciales	60,674.89	60,674.89
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	11,925,779.22
	51,556,560.82	51,556,560.82
IVA PAGADO DE GASTOS	5,987,114.58	5,987,114.58
RETENCIONES:		
Retención IVA	182,073.98	182,073.98
Retención ISR	170,693.32	170,693.32
	352,767.30	352,767.30
(B) Total Costos	57,190,908.10	57,190,908.10



DESCRIPCION	POR EL PERIODO MAR - DIC DE 2014	ACUMULADO AL 31 DE DIC. DE 2014
Entero de Retenciones	352,767.30	352,767.30
Entero de IVA Cobrado	1,166,135.73	1,166,135.73
(C) Total Enteros	1,518,903.03	1,518,903.03
(A - B -C) INGRESO NETO	130,863,458.56	130,863,458.56
Aportación del FDE	93,638,641.16	93,638,641.16
Entero de Recursos a la Entidad Transferentes	25,594,710.64	25,594,710.64
Anticipos Sobre Ventas	4,167,825.89	4,167,825.89
Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)	2,215,109.61	2,215,109.61
Gastos indirectos (820470)	308452.43	308,452.43
Impuestos por Enterar	34,705.80	34,705.80
Gastos por comprobar	79,172.75	79,172.75
REMANENTE	\$ 4,824,840.28	\$ 4,824,840.28

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota: El importe de \$34,705.80 corresponde al IVA causado en Diciembre de 2014, se entera en el mes de enero de 2015

Elaboró



L.C. Belinda Hernández Galván
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"

**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

Proceso de Venta	Importe de la Venta *1	5% Acumulado	7% Acumulado
INGRESOS MARZO	3,685,200.01	184,260.00	
INGRESOS ABRIL	806,699.99	40,335.00	
INGRESOS ABRIL	1,634,000.00		114,380.00
INGRESOS MAYO	542,000.01	27,100.00	
INGRESOS MAYO	1,768,888.38		123,822.19
INGRESOS JUNIO	251,500.00		17,605.00
INGRESOS JULIO	523,000.00	26,150.00	
INGRESOS JULIO	3,432,091.26		240,246.39
INGRESOS AGOSTO	5,042,954.25		353,006.80
INGRESOS SEPT	1,274,000.00	63,700.00	
INGRESOS SEPT	3,230,647.94		226,145.36
INGRESOS OCT	134,500.00	6,725.00	
INGRESOS OCT	1,440,952.00		100,866.64
INGRESOS NOV	411,664.65		28,816.53
INGRESOS DIC	5,266,443.85		368,651.07
TOTAL	\$29,444,542.34	\$348,270.00	\$1,573,539.96

*1 Antes de Impuesto

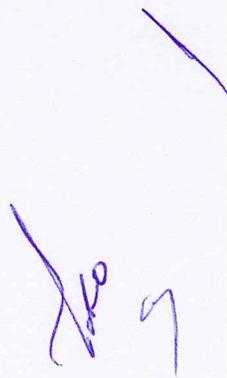
*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF



ANEXO 9

**APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL
FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

DESCRIPCION	POR EL EJERCICIO 2014
Aportación Inicial	\$148,254,699.44
Menos:	
Terceros Especializados	28,865,957.51
Servicios Periciales de Profesionales	835,084.81
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00
Avalúos y Justiprestaciones	496,396.77
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08
Diligencias Judiciales	42,764.71
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22
Otros Impuestos y Derechos	17,910.18
IVA Pagado de Gastos	5,881,465.57
Total Erogado	\$ 54,616,058.28
Aportación Disponible	\$ 93,638,641.16



ANEXO 3.- BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 4.- CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 5.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 6.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 7.- BIENES MUEBLES E INMUEBLES VENDIDOS DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 8.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 9.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)

