



**INFORME DE RENDICIÓN
DE CUENTAS
DEL 1° AL 30 DE ABRIL 2015**

**FONDO DE DESINCORPORACION
DE ENTIDADES (820697)
MAYO 2015**

ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 5.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 7.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)

I. ANTECEDENTES.

La fecha de creación de este mandato se origina el 28 Febrero de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

Durante el periodo que se informa, el Fondo de Desincorporación de Entidades no transfirió bienes al SAE.

III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

Del 1° al 30 de abril de 2015 el Fondo de Desincorporación de Entidades, no transfirió créditos al SAE.

IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Bienes Muebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 1,506 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

Bienes Inmuebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 760 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe.

Nota: En relación al Anexo 7 de Transferencia de 853 Bienes Inmuebles al FDE, en el IRC de marzo 2015 se reportaron 776 bienes inmuebles en administración en los que se incluían 10 bienes inmuebles mismos que se liquidaron en el módulo contable 820470 Inmuebles Banrural en Liquidación, de los cuales 6 de estos permanecen a la fecha en status VPT y que a la fecha no han sido entregados al cliente por lo que a partir de este informe se consideran en el apartado VI. como Bienes en Administración Vendidos. Los bienes SIAB nos. 343252, 359412, 847809 y 895292 ya no se consideran en Bienes Inmuebles en Administración ya que estos fueron entregados al comprador.

Derechos Fiduciarios:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 35 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015

Al 30 de abril de 2015, el SAE mantiene en administración 5,036 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 4 de este informe.

VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Bienes Inmuebles

Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de seis bienes inmuebles mismos que a continuación se detalla:

No. BIEN	EVENTO	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
892900	SEI 2/15	TERRENO RURAL UBICADO EN CIÉNEGA DEL RINCÓN TEMOSACHI CHIHUAHUA	26,101.78	1,398.22	27,500.00
994539	SEI 2/15	PREDIO RÚSTICO LA CAÑADA DEL NOPAL UBICADO EN LA COLONIA PURIATZICUARO MARAVATIO MICHOACÁN.	85,500.00		85,500.00
1002564	SEI 2/15	TERRENO RÚSTICO UBICADO EN TLACOLULAN VERACRUZ.	31,500.00		31,500.00
1004078	SEI 10/14	BAAN 1305. CASA HABITACIÓN, L-9, ANDADOR JUAN RULFO, FRACMTO. TIERRA Y LIBERTAD, EMILIANO ZAPATA, TAB.	83,251.00		83,251.00
1481609	SEI 10/14	NO. BAAN S/N (23). PREDIO URBANO. L-3, MZ-383, ZONA 1. CASA HABITACIÓN Y TRES CUARTOS DE CONGELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MARISCOS, NAVOJOA, SON.	341,478.61	7,534.39	349,013.00
1756824	SEI 2/15	CASA HABITACIÓN UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO LAGUNITAS GALEANA CHIHUAHUA.	62,500.00		62,500.00
Total de Bienes Vendidos			\$630,331.39	\$ 8,932.61	\$ 639,264.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS:

Al 30 de Abril de 2015, se encuentran 64 Bienes Inmuebles Vendidos pero que a la fecha no han sido entregados al comprador, por lo que pudiera presentarse algunos gastos relacionados con los mismos, los cuales se detallan en el anexo 5 de este informe.

Bienes Muebles: Durante el periodo que se informa el SAE no se realizó venta de bienes muebles transferidos por el FDE.

VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.

IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Durante el periodo que se informa el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, no se registraron ingresos por ventas de bienes muebles.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 30 de abril de 2015 se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$47,117.23 (Cuarenta y siete mil ciento diecisiete pesos 23/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
TOTAL A DIC 2014	\$ 41,456.89	\$ 6,633.11	\$ 48,090.00
SEM 23/14	4,482.75	717.25	5,200.00
SEM 1/15	1,177.59	188.41	1,366.00
TOTAL A ABRIL 2015	\$ 47,117.23	\$ 7,538.77	\$ 54,656.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de \$630,331.39 (Seiscientos treinta mil trescientos treinta y un pesos 39/100 M.N), a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 10/14	\$ 424,729.61	\$ 7,534.39	\$ 432,264.00
SEI 2/15	205,601.78	1,398.22	207,000.00
Total Abril	\$ 630,331.39	\$ 8,932.61	\$ 639,264.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

(*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$106,182.40, así como su IVA por un importe de \$1,883.60

XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 30 de abril de 2015, por un total de \$22'393,311.09 (Veintidós millones trescientos noventa y tres mil trescientos once pesos 09/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	\$ -	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEBI 01/14	1,334,000.01	111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00		47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00		17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00		865,000.00
TOTAL AL 31 DIC 2014	\$ 16,812,681.39	\$ 637,345.40	\$ 17,450,026.79
LPBI 4/14	868,000.00	-	868,000.00
ACUMULADO A ENERO 2015	\$ 17,680,681.39	\$ 637,345.40	\$ 18,318,026.79
LPBI 3/14	301,152.04	28,847.96	330,000.00
LPBI 10/14	143,301.00	-	143,301.00
SEI 1/15	12,784.00	-	12,784.00
FEBRERO	\$ 457,237.04	\$ 28,847.96	\$ 486,085.00
ACUMULADO A FEBRERO 2015	\$ 18,137,918.43	\$ 666,193.36	\$ 18,804,111.79
SEI 9/14	98,501.00	-	98,501.00
LPBI 4/14	3,320,562.02	8,937.98	3,329,500.00
SEI 1/15	267,000.25	3,619.75	270,620.00
DEVOLUCIÓN DEL EVENTO SEI 7/14	(61,002.00)	-	(61,002.00)
MARZO	\$ 3,625,061.27	\$ 12,557.73	\$ 3,637,619.00
ACUMULADO A MARZO 2015	\$ 21,762,979.70	\$ 678,751.09	\$ 22,441,730.79
SEI 10/14	424,729.61	7,534.39	432,264.00
SEI 2/15	205,601.78	1,398.22	207,000.00
ABRIL	\$ 630,331.39	\$ 8,932.61	\$ 639,264.00
ACUMULADO A ABRIL 2015	\$ 22,393,311.09	\$ 687,683.70	\$ 23,080,994.79

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 30 de abril de 2015, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$19'062,469.71 (Diez y nueve millones sesenta y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 71/100 M.N) de los bienes que se detallan a continuación:



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
GENERADOS EN EL MANDATO 820470					
2005	DECBI 11/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$ 150,000.00	\$ 37,500.00
2007	DECBI 03/07	555437	OCC.I082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 04/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECBI 03/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	2,347,131.51
2007	DECBI 05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. . DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	14,913,897.84
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697					
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,251.00
2015	SEI 1/15	1223533	PN. BAAN S/N (25). FINCA URBANA EN CALLEJÓN PINO SUÁREZ, CON SUP. DE 173.25 METROS CUADRADOS, LOS MOCHIS, AHOME, SIN. EL AVALÚO INDICA CASA HABITACIÓN EN CALLEJÓN P. SUÁREZ # 40 PTE, LOS MOCHIS, AHOME, SIN.	252,750.00	63,187.50
2015	SEI 1/15	874526	PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CEBU, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS.	225,500.00	56,375.00
2015	SEI 1/15	1397602	PE. BAAN S/N (65). PREDIO URBANO CON CASA HABITACIÓN EN CALLE FCO. HERNÁNDEZ DE CÓRDOVA S/N, L-15, MZ- 23, COL. CAÑAVERAL, CHAMPOTÓN, CAMP.	79,500.00	21,250.00
2015	SEI 1/15	237303	GOLFO I217 PREDIO URBANO CON INSTALACION PORCICOLA, CALLE REFORMA #101 Y MZA.NTE Y GRANJA, ENTRE CALLE NICOLAS BRAVO Y S/N NOMBRE, TLALIXCOYAN, VER.	51,000.00	12,000.00
2015	SEI 1/15	243843	FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO PEDRO BARBOSA S/N, FRAC. ZONA CENTRO, C.P. 47575, TLACUITAPAN, UNION DE SAN ANTONIO, JALISCO	165,000.00	41,250.00

[Handwritten signature]

FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2015	SEI 2/15	2075286	PREDIO RUSTICO DENOMINADO SAN ISIDRO DEL PALMAR UBICADO EN LA SECCION SEGUNDA SAN JOSÉ ACATENO PUEBLA.	289,000.00	72,250.00
2015	SEI 2/15	1740471	TERRENO URBANO UBICADO EN SAN SEBASTIÁN ZINACATEPEC PUEBLA.	38,000.00	10,000.00
2015	SEI 2/15	197106	CASA HABITACIÓN UBICADA EN VILLANUEVA ZACATECAS.	225,000.00	56,250.00
2015	SEI 2/15	1038197	PREDIO RÚSTICO UBICADO EN BARRIO AHUATENO TEZIUTLAN PUEBLA.	326,000.00	81,500.00
2015	SEI 2/15	986672	LOTE DE TERRENO RÚSTICO UBICADO EN LA SINDICATURA DE IXPALINO SAN IGNACIO SINALOA.	183,502.00	45,875.50
2015	SEI 2/15	892786	PREDIO RÚSTICO EL COYOTE 2 UBICADO EN MADERA CHIHUAHUA.	335,000.00	83,750.00
2015	SEI 2/15	1223506	PREDIO DENOMINADO XALPANCINCO EN EL BARRIO DE AYEHUAHUALCO ZACATLÁN PUEBLA.	392,000.00	98,000.00
2015	SEI 2/15	1740531	FRACCIÓN NORESTE DE LA PARCELA 2Z-1 P1/2 DEL EJIDO GENERAL IGNACIO PESQUEIRA SAN IGNACIO RÍO MUERTO SONORA.	59,601.00	14,900.25
2015	SEI 2/15	787472	CASA HABITACIÓN UBICADA EN EL POBLADO PASO DE PIEDRA ABASOLO GUANAJUATO.	11,500.00	10,000.00
2015	SEI 2/15	1053706	TERRENO URBANO UBICADO EN EL POBLADO EL NACIMIENTO SALAMANCA GUANAJUATO.	36,750.00	10,000.00
2015	SEI 2/15	793160	PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIONES DE CASA HABITACIÓN UBICADA EN EL POBLADO ESTANCIA DEL CARRETÓN SAN FELIPE GUANAJUATO.	74,000.00	18,500.00
2015	SEI 2/15	847967	BODEGA UBICADA EN LA CARRETERA JERECUARO-PUROAGUA JERÉCUARO GUANAJUATO.	204,278.00	44,750.06
2015	SEI 2/15	203301	EDIFICIO DE 1 NIVEL UBICADO EN LA COLONIA PIEDRAS NEGRAS TLALIXCOYAN VERACRUZ.	339,300.00	76,698.63
2015	LPBI 01/15	787612	CASA HABITACIÓN UBICADA EN EL POBLADO PASO DE PIEDRA ABASOLO GUANAJUATO.	16,000.00	10,000.00
2015	LPBI 01/15	1801854	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA SOLEDAD, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, CAMPECHE.	700,000.00	175,000.00
2015	LPBI 01/15	249301	TERRENO RUSTICO DENOMINADO RANCHO SAN ANTONIO.	1,409,129.69	357,277.42
Total de Anticipos				\$ 20,836,724.00	\$ 19,062,469.71

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por el importe en moneda nacional, descrito a continuación, (el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 6 de este informe:



Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
M.N	3	495,981.62
DLLS	1	958,309.40

Fuente: Administración Titular de Procesos
Y Activos Financieros

XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$998,024.72
DLLS	6	1,458,325.87
M.N	21	4,962,503.89

Fuente: Administración Titular de Procesos
Y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$5'435,629.10 (Cinco millones cuatrocientos treinta y cinco mil seiscientos veintinueve pesos 10/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Anticipos por Venta de Bienes	\$ 2,856,821.58	\$ 117,123.67	\$ 2,973,945.25
Venta de Bienes Inmuebles	630,331.39	8,932.61	639,264.00
Rendimientos Bancarios	232,077.03	-	232,077.03
Penalización convencional por	7,368.75	-	7,368.75
Recuperacion de Cartera	1,709,030.35	-	1,709,030.35
TOTAL	\$ 5,435,629.10	\$ 126,056.28	\$ 5,561,685.38

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$106,182.40, así como su IVA por un importe de \$1,883.60

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$212'310,473.82 (Doscientos doce millones trescientos diez mil cuatrocientos setenta y tres pesos 82/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	6,078,605.36	\$ 348,614.48	6,427,219.84
Venta de Bienes Inmuebles	22,454,313.09	687,632.38	23,141,945.47
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	7,538.77	54,656.00
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Venta de Ejercicios Anteriores	(61,002.00)	-	(61,002.00)
Rendimientos Bancarios	4,084,385.38	-	4,084,385.38
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	38,729.25	280,791.82
Intereses Moratorios	26,380.60	4,220.88	30,601.48
Pena Convencional por Penalización	624,640.62	-	624,640.62
Recuperacion de Cartera	18,923,470.01	-	18,923,470.01
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
Total de Ingresos	\$ 212,310,473.82	\$1,086,735.76	\$ 213,397,209.58

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$922,026.15 (Novecientos veintidós mil veintiséis pesos 15/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicio de Agua	513.00	-	-	-	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	612,294.35	97,967.09	37,490.78	35,147.60	637,623.06
Terceros Especializados	130,369.62	20,859.12	-	-	151,228.74
Comisiones por Servicios Bancarios	700.89	112.14	-	-	813.03
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	12,311.32	1,969.81	-	-	14,281.13
7% art. 13 de la LIF	163,755.32	-	-	-	163,755.32
Seguro de Bienes Patrimoniales	1,622.65	259.63	-	-	1,882.28
Otros Impuestos y Derechos	403.00	-	-	-	403.00
Penas Multas y Accesorios	56.00	-	-	-	56.00
Total de Gastos	\$ 922,026.15	\$121,167.79	\$37,490.78	\$35,147.60	\$ 970,555.56

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 30 DE ABRIL DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 30 de abril de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$64'100,504.39 (Sesenta y cuatro millones cien mil quinientos cuatro pesos 39/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicio de Agua	\$ 513.00	-	-	-	\$ 513.00
Servicios Periciales de Profesionales	1,478,628.66	\$ 236,277.09	\$ 96,784.71	90,734.96	1,527,386.08
Convocatorias y Licitaciones	167,190.48	26,750.48	-	-	193,940.96
Servicios de Vigilancia	5,746,110.58	919,377.69	-	-	6,665,488.27
Terceros Especializados	37,639,372.30	6,022,299.50	103,139.92	96,693.74	43,461,838.14
Servicios Financieros Bancarios	8,211.33	1,313.82	-	-	9,525.15
Avalúos y/o Justipreciaciones	756,455.37	82,173.82	20,238.51	18,973.02	799,417.66
Comisiones por Venta	539,421.12	86,307.38	-	-	625,728.50
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	190,784.70	28,678.30	-	-	219,463.00
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF	3,012,610.26	-	-	-	3,012,610.26

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,192,634.44	350,821.49	-	-	2,543,455.93
Penas Multas y Accesorios	519.00	-	-	-	519.00
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	47,469.40	3,883.49	-	-	51,352.89
Otros Impuestos y Derechos	46,534.53	30.72	20.48	19.20	46,525.57
Total Acumulado	\$64,100,504.39	\$7,757,913.78	\$220,183.62	\$206,420.92	\$71,431,813.63

Fuente: Sistema Integral de Registro en el SAE "SIRSAE"

(*) De los rubros "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado de \$3'012,610.26, la cantidad de \$163,755.32 corresponden a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de abril cuya afectación a la fecha no se ha llevado a realizado.



**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 30 DE ABRIL DE 2015**

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE MARZO 2015	POR EL PERIODO ABRIL 2015	ACUMULADO AL 30 DE ABRIL 2015
INGRESOS			
Aportación del FDE	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	3,327,966.17	\$ 2,856,821.58	6,078,605.36
Venta de Bienes Inmuebles	21,823,981.70	630,331.39	22,454,313.09
Venta de Bienes Muebles	47,117.23	-	47,117.23
Venta de Derechos Fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de Bases de Licitación	2,973.67	-	2,973.67
Venta de Ejercicios Anteriores	(61,002.00)	-	(61,002.00)
Rendimientos Bancarios	3,852,308.35	232,077.03	4,084,385.38
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	-	242,062.57
Intereses Moratorios	26,380.60	-	26,380.60
Penalización	617,271.87	7,368.75	624,640.62
Recuperación de Cartera	17,214,439.66	1,709,030.35	18,923,470.01
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	<u>206,981,027.11</u>	<u>5,435,629.10</u>	<u>212,310,473.82</u>
IVA Cobrado	1,045,489.08	124,172.68	1,169,661.76
(A) Total Ingresos	208,026,516.19	5,559,801.78	213,480,135.58
EGRESOS			
Servicio de Agua	-	513.00	513.00
Servicios Periciales de Profesionales	866,334.31	612,294.35	1,478,628.66
Convocatorias y Licitaciones	167,190.48	-	167,190.48
Servicio de Vigilancia	5,746,110.58	-	5,746,110.58
Terceros Especializados	37,509,002.68	130,369.62	37,639,372.30
Servicios Bancarios y Financieros	7,510.44	700.89	8,211.33
Avalúos y Justipreciaciones	756,455.37	-	756,455.37
Consev y Mto de Inmuebles	178,473.38	12,311.32	190,784.70
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	348,270.00	-	348,270.00
7% Sobre Ventas 2014	2,848,854.94	163,755.32	3,012,610.26
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,191,011.79	1,622.65	2,192,634.44
Comisiones por Ventas	539,421.12	-	539,421.12
Penas Multas y Accesorios	463.00	56.00	519.00
Diligencias Judiciales	65,379.58	-	65,379.58
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros Impuestos y Derechos	28,221.35	403.00	28,624.35
	<u>63,178,478.24</u>	<u>922,026.15</u>	<u>64,100,504.39</u>

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE MARZO 2015	POR EL PERIODO ABRIL 2015	ACUMULADO AL 30 DE ABRIL 2015
IVA PAGADO DE GASTOS	7,636,745.99	121,167.79	7,757,913.78
RETENCIONES:			
Retención IVA	182,692.84	37,490.78	220,183.62
Retención ISR	171,273.32	35,147.60	206,420.92
	353,966.16	72,638.38	426,604.54
(B) Total Costos	70,461,258.07	970,555.56	71,431,813.63
Entero de Retenciones	353,966.16	-	353,966.16
Entero de IVA Cobrado	1,293,707.44	9,418.29	1,303,125.73
(C) Total Enteros	1,647,673.60	9,418.29	1,657,091.89
(A - B - C) INGRESO NETO	\$ 135,917,584.52	\$ 4,579,827.93	\$ 140,391,230.06
Aportación del FDE	81,761,023.10	875,309.11	80,885,713.99
Entero de Recursos a la Entidad Transferentes	43,938,545.41	3,985,584.73	47,924,130.14
Anticipos Sobre Ventas	3,327,966.17	2,856,821.58	6,078,605.36
Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)	2,215,109.61	-	2,215,109.61
Gastos indirectos (820470)	308,452.43	-	308,452.43
Impuestos por Enterar	9,418.29	196,811.06	196,811.06
Gastos por comprobar	371,484.77	85,632.58	457,117.35
REMANENTE	\$ 3,985,584.73	-\$ 3,420,331.13	\$ 2,325,290.11

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota: El importe de \$196,811.06 corresponde al IVA causado y retenciones de IVA e ISR del mes de Abril de 2015, que se entera en el mes de mayo de 2015

Elaboró



L.C. Belinda Hernández Galván
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"

**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 30 DE ABRIL DE 2015.**

Proceso de Venta	Importe de la Venta *1	5% Acumulado	7% Acumulado
INGRESOS MARZO	3,685,200.01	184,260.00	-
INGRESOS ABRIL	806,699.99	40,335.00	-
INGRESOS ABRIL	1,634,000.00	-	114,380.00
INGRESOS MAYO	542,000.01	27,100.00	-
INGRESOS MAYO	1,768,888.38	-	123,822.19
INGRESOS JUNIO	251,500.00	-	17,605.00
INGRESOS JULIO	523,000.00	26,150.00	-
INGRESOS JULIO	3,432,091.26	-	240,246.39
INGRESOS AGOSTO	5,042,954.25	-	353,006.80
INGRESOS SEPT	1,274,000.00	63,700.00	-
INGRESOS SEPT	3,230,647.94	-	226,145.36
INGRESOS OCT	134,500.00	6,725.00	-
INGRESOS OCT	1,440,952.00	-	100,866.64
INGRESOS NOV	411,664.65	-	28,816.53
INGRESOS DIC	5,266,443.85	-	368,651.07
TOTAL A DIC. 2014	29,444,542.34	348,270.00	1,573,539.96
INGRESOS ENERO	9,728,982.75		681,028.79
INGRESOS FEBRERO	4,266,253.92		298,637.77
INGRESOS DE MARZO	4,284,550.68		299,918.55
DEVOLUCION VENTA EVENTO SEI 07/14	(61,002.00)		(4,270.14)
INGRESOS DE ABRIL	2,339,361.74		163,755.32
TOTAL A ABRIL 2015	\$50,002,689.43	\$348,270.00	\$3,012,610.26

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

ANEXO 7
APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL
FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)
AL 30 DE ABRIL DE 2015

Descripción	Acumulado al 31 de Marzo 2015	Por el Periodo de Abril 2015	Acumulado al 30 de Abril 2015
Aportación Inicial	148,254,699.44		148,254,699.44
Menos:			
Servicio de agua	-	513.00	513.00
Terceros Especializados	37,509,002.68	130,369.62	37,639,372.30
Servicios Periciales de Profesionales	835,084.81	609,435.31	1,444,520.12
Servicios de Vigilancia	5,746,110.58	-	5,746,110.58
Avalúos y Justiprestaciones	499,876.77	-	499,876.77
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,191,011.79	1,622.65	2,192,634.44
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	178,473.38	12,311.32	190,784.70
Diligencias Judiciales	47,469.40		47,469.40
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	46,131.53	403.00	46,534.53
IVA Pagado de Gastos	7,514,736.18	120,598.21	7,635,334.39
Penas Multas y Accesorios		56.00	56.00
Total Erogado	<u>66,493,676.34</u>	<u>875,309.11</u>	<u>67,368,985.45</u>
Aportación Disponible	<u>\$ 81,761,023.10</u>	<u>\$ (875,309.11)</u>	<u>\$ 80,885,713.99</u>

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 4.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN VENDIDOS AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 5.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2015

ANEXO 7.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)