



**INFORME DE RENDICIÓN
DE CUENTAS
DEL 1° AL 28 DE FEBRERO 2015**

**FONDO DE DESINCORPORACION
DE ENTIDADES (820697)
MARZO 2015**





ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015
- XIV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015



XV. INGRESOS POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 4.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 5.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)



I. ANTECEDENTES.

La fecha de creación de este mandato se origina el 28 de Febrero de 2014, formalizado mediante Convenio de Transferencia de Bienes y Derechos, firmado en la misma fecha por una parte por el fideicomiso Fondo de Desincorporación de Entidades en lo sucesivo "FDE", a través del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, en su carácter de Fiduciario y por otra parte, el organismo público Descentralizado de la administración pública federal denominado Servicio de Administración y Enajenación de Bienes en lo sucesivo el "SAE".

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Durante el periodo que se informa, el Fondo de Desincorporación de Entidades no transfirió bienes al SAE:

III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Del 1° al 28 de febrero de 2015 el Fondo de Desincorporación de Entidades, no transfirió créditos al SAE.

IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Bienes Muebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 1,506 bienes muebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

Bienes Inmuebles:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 782 bienes Inmuebles transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:

Derechos Fiduciarios:

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 35 derechos fiduciarios transferidos por el FDE, descritos en el Anexo 3 de este informe:



V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Al 28 de febrero de 2015, el SAE mantiene en administración 5,044 créditos transferidos por el FDE, descritos en el anexo 4 de este informe.

VI. BIENES VENDIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Bienes Inmuebles

Durante el periodo que se informa se liquidó la venta de seis bienes inmuebles mismos que a continuación se detalla:

No. BIEN	DESCRIPCION	IMPORTE	IVA	TOTAL
1481296	PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIÓN LOTE 62 EXHACIENDA SAN FRANCISCO	\$301,152.04	\$28,847.96	\$330,000.00
1716150	S.U. CON CASA HABITACIÓN EN LOTE 2, MZA 21, ZONA 1, DEL EJIDO DE VILLA GUADALUPE	5,800.00	-	5,800.00
1715804	S.U. CON CASA HABITACIÓN EN LOTE 2, MZA 8, ZONA 1, DEL EJIDO DE VILLA GUADALUPE	8,501.00	-	8,501.00
1555466	PREDIO RUSTICO EL CHORRITO, MUNICIPIO TLACUILOTEPEC, PUE.	129,000.00	-	129,000.00
247549	LOTE INTERNO EN CALLE ABASOLO NO. 20 Y ADOLFO BASSO, COL. CENTRO MPIO. NAZAS, DGO.	6,783.00	-	6,783.00
1756771	PREDIO URBANO EN COMUNIDAD DE J. SANTOS BAÑUELOS NUEVO, MPIO. SOMBRERETE, ZAC.	6,001.00	-	6,001.00
		\$457,237.04	\$28,847.96	\$ 486,085.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Nota: En el mes de Agosto se reportó como vendido el bien no. SIAB 1716108, sin embargo, en los bienes inmuebles en administración reportados al 31 de enero de 2015, erróneamente se siguió reportando este bien en este status, dejando de informarse el bien SIAB no. 1716150 mismo que en este periodo se informa como vendido.

Bienes Muebles: Durante el periodo que se informa el SAE realizó la venta de 538 bien mueble transferidos por el FDE:

No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL
1682897	ARCHIVERO, DIVERSOS TAMAÑOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	3	\$ 1.29	\$ 0.21	\$ 1.50
1683895	BANCO MEDICO, MALAS CONDICIONES.	3	12.07	1.93	14.00
1683896	BASCULA MEDICA, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	17.24	2.76	20.00



No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL
1683897	BAUMANOMETRO MEDICO, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	16	51.72	8.28	60.00
1683898	BOTIQUIN METALICO, MALAS CONDICIONES.(USADO)	1	0.86	0.14	1.00
1683899	C.P.U., DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	65	112.08	17.93	130.01
1683916	CALCULADORA DE OFICINA, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	9	1.29	0.21	1.50
1683917	CALEFACTOR ELECTRICO MOVIL, MALAS CONDICIONES.(USADO)	1	1.29	0.21	1.50
1683918	CAMA DE EXPLORACION MEDICA, DIVERSOS MODELOS.	2	34.48	5.52	40.00
1683919	CONMUTADOR TELEFONICO BLANCO, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	4.31	0.69	5.00
1683920	ENFRIADOR DE AGUA PARA OFICINA, MALAS CONDICIONES.(USADO)	10	51.72	8.28	60.00
1683921	EQUIPO DE LAMPARA DE EXPLORACION OTORRINOLARINGOLOGICA CON ACCESORIOS DIVERSOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	6	129.32	20.69	150.01
1683922	EQUIPO PARA ELECTROCARDIOGRAMAS, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	129.32	20.69	150.01
1683923	ESCANNER PARA P.C., DIVEROSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	3.02	0.48	3.50
1683924	ESCRITORIO METALICO, DIVEROSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	4	6.03	0.97	7.00
1683925	ESPEJO GINECOLOGICO, MALAS CONDICIONES.(USADO)	4	8.62	1.38	10.00
1683926	ESTERILIZADOR DENTAL, MALAS CONDICIONES.(USADO)	6	129.32	20.69	150.01
1683930	ESTETOSCOPIO, MALAS CONDICIONES.(USADO)	4	1.90	0.30	2.20
1683931	FAX, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.	11	12.93	2.07	15.00
1683932	GABINETE CON PANTALLA PARA RADIOGRAFIAS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	1	5.17	0.83	6.00
1683933	HUB PARA CONECCION EN RED, MALAS CONDICIONES.(USADO)	10	11.21	1.79	13.00
1683934	IMPRESORA PARA P.C., DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.	20	8.62	1.38	10.00
1683935	LAMPARA DE PEDESTAL DE POSICIONES, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	5	8.62	1.38	10.00
1683936	LIBRERO DE MADERA, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	21.55	3.45	25.00
1683937	MAQUINA SECRETARIAL ELECTRICA, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	12	6.03	0.97	7.00
1683938	MAQUINA SECRETARIAL MECANICA, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	3	1.29	0.21	1.50
1683942	MARTILLO MEDICO, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	0.86	0.14	1.00
1683943	MESA DE SERVICIO PARA OFICINA, MALAS CONDICIONES.(USADO)	5	17.24	2.76	20.00



No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL
1683944	MONITOR PARA P.C., DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	56	103.46	16.55	120.01
1683945	MOUSE PARA P.C., MALAS CONDICIONES.(USADO)	61	8.62	1.38	10.00
1683946	MULETAS, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	3	3.88	0.62	4.50
1683947	PERCHERO DE MADERA, MALAS CONDICIONES.	2	0.86	0.14	1.00
1683948	PORTABAUMANOMETRO DESLIZABLE, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	6	51.72	8.28	60.00
1683949	REFRIGERADOR, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	17.24	2.76	20.00
1683950	REGULADOR DE VOLTAJÉ, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	41	34.48	5.52	40.00
1683951	SILLA DE RUEDAS HOSPITALARIAS, DIVERSOS MODELOS.(USADO)	2	12.93	2.07	15.00
1683952	SILLA PARA OFICINA DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.	48	43.10	6.90	50.00
1683953	SILLON DE ESPERA DE DIVERSOS TAMAÑOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	21	51.72	8.28	60.00
1683954	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EMPOTRAR, ESTADO FISICO CHATARRA .(USADO)	2	8.62	1.38	10.00
1683955	TECLADO PARA P.C., DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	55	21.55	3.45	25.00
1683956	TELEFONO PARA OFICINA, DIVERSOS MODELOS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	18	17.24	2.76	20.00
1683957	VAPORIZADOR DE AGUA, MALAS CONDICIONES.(USADO)	1	4.31	0.68	4.99
1683958	VENTILADOR DE PEDESTAL, MALAS CONDICIONES.(USADO)	5	7.81	1.20	9.01
1683959	VIDEO VHS, MALAS CONDICIONES.(USADO)	2	0.65	0.10	0.75
Total de Bienes Vendidos		538	\$ 1,177.59	\$ 188.41	\$ 1,366.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el FDE.

VIII. BIENES DONADOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Por el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el FDE.



IX. BIENES DEVUELTOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Durante el periodo que se informa el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el FDE.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa, se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$1,177.59 (Mil ciento setenta y siete pesos 59/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 1/15	\$ 1,177.59	\$ 188.41	\$ 1,366.00
	\$ 1,177.59	\$ 188.41	\$ 1,366.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, desde el inicio de la transferencia y hasta el 28 de febrero de 2015 se registraron ingresos por ventas de bienes muebles, por un total de \$ 47,117.23 (Cuarenta y siete mil ciento diecisiete pesos 23/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 13/14	\$ 29,905.17	\$ 4,784.83	\$ 34,690.00
SEM 22/14	11,551.72	1,848.28	13,400.00
TOTAL A DIC 2014	\$ 41,456.89	\$ 6,633.11	\$ 48,090.00
SEM 23/14	4,482.75	717.25	5,200.00
SEM 1/15	1,177.59	188.41	1,366.00
ACUMULADO A FEBRERO 2015	\$ 47,117.23	\$ 7,538.77	\$ 54,656.00

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación llevados a cabo, durante el periodo que se informa se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles, por un total de

[Handwritten signature]



\$457,237.04 (Cuatrocientos cincuenta y siete mil doscientos treinta y siete pesos 04/100 M.N), a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
LPBI 3/14	\$ 301,152.04	\$ 28,847.96	\$ 330,000.00
LPBI 10/14	143,301.00	-	143,301.00
SEI 1/15	12,784.00	-	12,784.00
TOTAL	\$ 457,237.04	\$ 28,847.96	\$ 486,085.00

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

(*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$ 75,288.01, así como su IVA por un importe de \$7,211.99

XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Derivado de los procesos de enajenación realizados en el mandato Inmuebles Banrural Liquidación y cuyo derecho de recuperación se transfirió al FDE, se registraron ingresos por ventas de bienes inmuebles acumulados al 28 de febrero de 2015, por un total de \$18'137,918.43 (Dieciocho millones ciento treinta y siete mil novecientos diez y ocho pesos 43/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado, a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 3/12	\$ 1,274,000.00	-	\$ 1,274,000.00
LPBI 2/13	1,348,700.00	-	1,348,700.00
LPBI 03/13	2,485,200.00	-	2,485,200.00
SEBI 08/13	659,000.00	-	659,000.00
SEBI 9/13	546,000.00	-	546,000.00
SEI 6/13	134,500.00	-	134,500.00
SEBI 01/14	1,334,000.01	\$ 111,440.28	1,445,440.29
SEI 1/14	1,163,793.11	186,206.89	1,350,000.00
LPBI 1/14	2,223,766.54	12,248.96	2,236,015.50
LPBI 2/14	2,995,718.94	302,771.06	3,298,490.00
LPBI 4/14	232,100.00	-	232,100.00
SEI 4/14	47,600.00	-	47,600.00
SEI 5/14	45,300.00	-	45,300.00
SEI 6/14	1,000,000.00	-	1,000,000.00
SEI 7/14	235,252.00	-	235,252.00
SEI 8/14	205,500.79	24,678.21	230,179.00
SEI 9/14	17,250.00	-	17,250.00
LPBI 4/14	865,000.00	-	865,000.00
TOTAL 2014	\$ 16,812,681.39	\$ 637,345.40	\$ 17,450,026.79



EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
LPBI 4/14	868,000.00	-	486,085.00
ENERO 2015	\$ 17,680,681.39	\$ 637,345.40	\$ 17,936,111.79
LPBI 3/14	301,152.04	28,847.96	330,000.00
LPBI 10/14	143,301.00	-	143,301.00
SEI 1/15	12,784.00	-	12,784.00
FEBRERO 2015	\$ 457,237.04	\$ 28,847.96	\$ 486,085.00
TOTAL A FEB 2015	\$ 18,137,918.43	\$ 666,193.36	\$ 18,422,196.79

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Al 28 de febrero de 2015, el importe de anticipos acumulados por venta de bienes inmuebles asciende a \$17'873,021.34 (Diecisiete millones ochocientos setenta y tres mil veintiún pesos 34/100 M.N) de los bienes que se detallan a continuación:

FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
GENERADOS EN EL MANDATO 820470					
2005	DECBI 11/05	250043	CASA HABITACION AV. CENTRAL ORIENTE , VENUSTIANO CARRANZA, CHIAPAS	\$ 150,000.00	\$ 37,500.00
2007	DECBI 03/07	555437	OCC.I082.P.R. LA PIEDRA, CD. GUZMAN, JALISCO	460,000.00	115,000.00
2007	DECBI 04/07	555438	TERRENO URBANO EN CALLE RAMON MANTEROLA NO. 3322, CONOCIDO COMO POLANQUITO	50,000.00	12,500.00
2007	DECB 03/07	197312	CALLE VENTURA SALAZAR NO 108. S/C 0	2,351,000.00	655,061.79
2007	DECBI 05/07	555432	CASA HABITACION A DEL CONJUNTO HABITACIONAL 408 DE LA CALLE AZCAPOTZALCO, LOTE 41, NZANA 12, FRACCIONAMIENTO AZTECA	197,500.00	192,375.00
2012	ADJ. DIRECTA	373667	EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN AV. DIVISION DEL NORTE NO. 2504, COL. ALTAVISTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA	15,973,474.00	14,913,897.84
2014	SEBI 09-13	356831	FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO, LOTE DIECIOCHO DE LA COLONIA MINA PROGRESO, MINATITLAN, VERACRUZ	580,000.00	10,000.00
EVENTOS REALIZADOS EN EL MANDATO 820697					
2014	LPBI 03/14	348244	OCC.I080,LOMA PANDA Y LOMA LARGA,JUCHITLAN, JALISCO	1,501,000.00	375,251.00
2014	LPBI 03/14	1017812	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SAN CARLOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, CAMPECHE.	301,000.00	75,250.00
2014	LPBI 08/14	2013495	PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE ALDAMA NÚMERO 50 EN RIO VERDE, SAN LUIS POTOSÍ	601,000.00	150,250.00
2014	SEI 9/14	898312	PREDIO URBANO CALLE CUARTA ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE S/N, EN VILLA CORONADO, CHIH.	98,501.00	24,625.25
2014	LPBI 04/14	1356404	EL JOBO QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ EL ESPEJO, UBICADO EN LA RANCHERIA DE EL RINCÓN, MUNICIPIO DE TLACUILOTEPEC, DEL DISTRITO JUDICIAL DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA	360,000.00	240,000.00



FECHA	EVENTO	No. SIAB	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DEL BIEN	ANTICIPOS
2014	LPBI 04/14	986650	A)FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE CIENTO METROS CUADRADOS. B) FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN MARCADO CON AL NUMERO VEINTICUATRO, UBICADO EN LA MANZANA LETRA B GUION DOCE, DEL CUARTEL DÉCIMO OCTAVO, DE LA TERCERA ETAPA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE MAZATLÁN, CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	1,387,000.00	346,750.00
2014	LPBI 04/14	1284722	FRACCIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO NUMERO TRESIENTOS VEINTITRES, SEGUNDA UNIDAD DE LA COLONIA J. MARIO ROSADO MORALES, DEL MUNICIPIO DE LAS CHOAPAS, VERACRUZ.	482,500.00	120,625.00
2014	LPBI 04/14	352453	PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIONES DENOMINADO "CUMBRE DE LA CAÑADA DE LEÓN", UBICADO EN LA CUMBRE DE ALUMBRES, MÚNICPIO DE ZACUALTIPÁN, ESTADO DE HIDALGO	1,091,062.62	272,765.50
2015	SEI 10/14	1004078	BAAN 1305. CASA HABITACIÓN, L-9, ANDADOR JUAN RULFO, FRACMTO. TIERRA Y LIBERTAD, EMILIANO ZAPATA, TAB.	83,251.00	20,812.75
2015	SEI 10/14	1481609	NO. BAAN S/N (23). PREDIO URBANO. L-3, MZ-383, ZONA 1. CASA HABITACIÓN Y TRES CUARTOS DE CONGELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MARISCOS, NAVOJOA, SON.	349,013.00	85,369.65
2015	SEI 1/15	346816	PN. BAAN S/N (12). PREDIO URBANO. LOCAL COMERCIAL EN BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N, ENTRE OBREGON E HIDALGO, POBLACIÓN DE BENITO JUAREZ, GUASAVE, SIN.	40,370.00	9,187.56
2015	SEI 1/15	1223533	PN. BAAN S/N (25). FINCA URBANA EN CALLEJÓN PINO SUÁREZ, CON SUP. DE 173.25 METROS CUADRADOS, LOS MOCHIS, AHOME, SIN. EL AVALÚO INDICA CASA HABITACIÓN EN CALLEJÓN P. SUÁREZ # 40 PTE, LOS MOCHIS, AHOME, SIN.	252,750.00	63,187.50
2015	SEI 1/15	1481218	NR. BAAN S/N (31). PREDIO RÚSTICO. LOTES 5 Y 6 DE LA RELOTIFICACIÓN DEL RANCHO LA ABUNDANCIA, CON SUP. DE 56-56-24.25 HA, ALDAMA, CHIH.	230,250.00	57,562.50
2015	SEI 1/15	874526	PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CEBU, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS.	225,500.00	22,550.00
2015	SEI 1/15	1397602	PE. BAAN S/N (65). PREDIO URBANO CON CASA HABITACIÓN EN CALLE FCO. HERNÁNDEZ DE CÓRDOVA S/N, L-15, MZ-23, COL. CAÑAVERAL, CHAMPOTÓN, CAMP.	79,500.00	21,250.00
2015	SEI 1/15	237303	GOLFO I217 PREDIO URBANO CON INSTALACION PORCICOLA, CALLE REFORMA #101 Y MZA.NTE Y GRANJA, ENTRE CALLE NICOLAS BRAVO Y S/N NOMBRE, TLALIXCOYAN, VER.	51,000.00	10,000.00
2015	SEI 1/15	243843	FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO PEDRO BARBOSA S/N, FRAC. ZONA CENTRO, C.P. 47575, TLACUITAPAN, UNION DE SAN ANTONIO, JALISCO	165,000.00	41,250.00
				\$27,060,671.62	\$ 17,873,021.34

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"



XIV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Durante el periodo que se informa, se aplicaron recuperaciones de cartera por el importe en moneda nacional, descrito a continuación, (el detalle de la aplicación se adjunta en el Anexo 5 de este informe:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
M.N	1	\$ 543,737.17

Fuente: Administración Titular de Procesos
Y Activos Financieros

XV. APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Desde el inicio de la transferencia y hasta la fecha que se informa el Área de Cartera ha aplicado recuperaciones de cartera de la siguiente manera:

Moneda	No. de Acreditados	Importe Recibido
DLLS	1 *	\$998,024.72
DLLS	4	462,913.88
M.N	15	3,018,150.24

Fuente: Administración Titular de Procesos
Y Activos Financieros

- El crédito se otorgó en dólares, sin embargo, el importe está convertido a M.N.

XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa, por un total de \$5'301,419.82 (Cinco millones trescientos un mil cuatrocientos diecinueve pesos 82/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Anticipos por Venta de Bienes	\$ 747,394.53	\$ 34,309.53	\$ 781,704.06
Venta de Bienes Inmuebles	457,237.04	28,847.96	486,085.00
Venta de bienes muebles	1,177.59	188.41	1,366.00
Rendimientos Bancarios	258,434.80	-	258,434.80
Intereses por Venta de Bienes	10,771.81	1,723.42	12,495.23
Intereses moratorios	6,189.76	990.35	7,180.11



CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Pena convencional por penalización	12,375.00	-	12,375.00
Recuperacion de Cartera	3,807,839.29	-	3,807,839.29
Total	\$ 5,301,419.82	\$ 66,059.67	\$ 5,367,479.49

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) En este periodo se reconocieron ingresos provenientes de anticipos recibidos en periodos anteriores por la cantidad de \$ 75,288.01, así como su IVA por un importe de \$7,211.99

XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa; por un total de \$203'919,528.91 (Dóscientos tres millones novecientos diecinueve mil quinientos veintiocho pesos 91/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
Aportación del Fideicomiso	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos por Venta de Bienes	4,889,156.98	351,753.92	5,240,910.90
Venta de Bienes Inmuebles	18,137,918.43	666,193.36	18,804,111.79
Venta de bienes muebles	47,117.23	7,538.77	54,656.00
Venta de derechos fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de bases de licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,589,016.03	-	3,589,016.03
Intereses por Venta de Bienes	242,062.57	38,729.25	280,791.82
Intereses Moratorios	26,380.60	4,220.88	30,601.48
Pena Convencional por Penalización	481,423.86	-	481,423.86
Recuperacion de Cartera	16,615,952.25	-	16,615,952.25
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
Total	\$ 203,919,528.91	\$ 1,068,436.18	\$ 204,987,965.09

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) A la fecha se han reconocido ingresos provenientes de los anticipos recibidos en periodos anteriores y que forman parte del Anexo 7 del Convenio de Transmisión entre Banrural y el FDE por un total de \$2,023,109.61 así como el IVA de inmuebles que contempla la cantidad de \$32,365.39



XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de\$ 3,260,060.98 (Tres millones doscientos sesenta mil sesenta pesos 98/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Convocatorias y Licitaciones	\$ 68,071.00	\$ 10,891.36	-	-	\$ 78,962.36
Servicios de Vigilancia	136,599.09	21,855.85	-	-	158,454.94
Terceros Especializados	2,721,645.47	435,463.27	-	-	3,157,108.74
Comisiones por servicios bancarios	696.61	111.46	-	-	808.07
Avalúos y/o Justipreciaciones	3,480.00	-	-	-	3,480.00
7% art. 13 de la LIF	298,637.77	-	-	-	298,637.77
Diligencias Judiciales	4,704.69	-	-	-	4,704.69
Otros impuestos y derechos	26,226.35	-	-	-	26,226.35
Total	\$3,260,060.98	\$468,321.94			\$3,728,382.92

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 28 DE FEBRERO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia hasta el 28 de febrero 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$55'504,160.97 (Cincuenta y cinco millones quinientos cuatro mil ciento sesenta pesos 97/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por el FDE.



Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos.

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales	\$866,334.31	\$138,310.00	\$59,293.93	\$55,587.36	\$ 889,763.02
Convocatorias y Licitaciones	167,190.48	26,750.48	-	-	193,940.96
Servicios de Vigilancia	4,352,649.09	696,423.85	-	-	5,049,072.94
Terceros Especializados	31,587,602.98	5,054,016.43	103,139.92	96,693.74	36,441,785.75
Comisiones por servicios bancarios	6,893.42	989.30	-	-	7,882.72
Avalúos y/o Justipreciaciones	756,455.37	82,173.82	20,238.51	18,973.02	799,417.66
Comisiones por Venta	513,061.12	82,089.78	-	-	595,150.90
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	21,783.97	-	-	169,479.05
5% art. 13 de la LIF	348,270.00	-	-	-	348,270.00
7% art. 13 de la LIF	2,553,206.53	-	-	-	2,553,206.53
Seguro de bienes patrimoniales	2,186,954.43	349,912.68	-	-	2,536,867.11
Multas y recargos	463.00	-	-	-	463.00
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	-	-	11,925,779.22
Diligencias Judiciales	47,469.40	3,883.49	-	-	51,352.89
otros impuestos y derechos	44,136.53	30.72	20.48	19.20	44,127.57
Total	\$55,504,160.97	\$6,456,364.52	\$182,692.84	\$171,273.32	\$61,606,559.33

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

(*) De los rubros "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado de \$2'553,206.53 la cantidad de \$298,637.77 corresponden a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de febrero cuya afectación a la fecha no se ha llevado a cabo.



FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2015

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE ENERO 2015	POR EL PERIODO FEBRERO 2015	ACUMULADO AL 27 DE FEBRERO 2015
INGRESOS			
Aportación del FDE	\$ 148,254,699.44	-	\$ 148,254,699.44
Importe Recibido de Inmuebles Banrural (820470)	2,990,664.75	-	2,990,664.75
Anticipos Sobre Ventas	4,217,050.46	\$ 747,394.53	4,889,156.98
Venta de Bienes Inmuebles	17,680,681.39	457,237.04	18,137,918.43
Venta de Bienes Muebles	45,939.64	1,177.59	47,117.23
Venta de derechos fiduciarios	8,248,324.00	-	8,248,324.00
Venta de Cartera	390,467.10	-	390,467.10
Venta de bases de licitación	2,973.67	-	2,973.67
Rendimientos Bancarios	3,330,581.23	258,434.80	3,589,016.03
Intereses por Venta de Bienes	231,290.76	10,771.81	242,062.57
Intereses Moratorios	20,190.84	6,189.76	26,380.60
Pena Convenc por Penalización	469,048.86	12,375.00	481,423.86
Recuperación de Cartera	12,808,112.96	3,807,839.29	16,615,952.25
Otros Ingresos	3,372.00	-	3,372.00
	198,693,397.10	5,301,419.82	203,919,528.91
IVA Cobrado	977,223.11	58,847.68	1,036,070.79
(A) Total Ingresos	199,670,620.21	5,360,267.50	204,955,599.70
EGRESOS			
Servicios Periciales de Profesionales	866,334.31	-	866,334.31
Convocatorias y Licitaciones	99,119.48	68,071.00	167,190.48
Servicio de Vigilancia	4,216,050.00	136,599.09	4,352,649.09
Terceros Especializados	28,865,957.51	2,721,645.47	31,587,602.98
Servicios Bancarios y Financieros	6,196.81	696.61	6,893.42
Avalúos y Justipreciaciones	752,975.37	3,480.00	756,455.37
Consev y Mtto de Inmuebles	147,695.08	-	147,695.08
5% Sobre Ventas 2013 (820470)	348,270.00	-	348,270.00
7% Sobre Ventas 2014	2,254,568.76	298,637.77	2,553,206.53
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	-	2,186,954.43
Comisiones por Ventas	513,061.12	-	513,061.12
Multas y Recargos	463.00	-	463.00
Diligencias Judiciales	60,674.89	4,704.69	65,379.58
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	-	26,226.35	26,226.35
	52,244,099.98	3,260,060.98	55,504,160.97
IVA PAGADO DE GASTOS	5,988,156.24	468,321.94	6,456,478.18



DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31 DE ENERO 2015	POR EL PERIODO FEBRERO 2015	ACUMULADO AL 27 DE FEBRERO 2015
RETENCIONES:			
Retención IVA	182,692.84	-	182,692.84
Retención ISR	171,273.32	-	171,273.32
	<u>353,966.16</u>	-	<u>353,966.16</u>
(B) Total Costos	57,878,290.07	3,728,382.92	61,606,672.99
Entero de Retenciones	352,767.30	1,198.86	353,966.16
Entero de IVA Cobrado	1,200,841.53	34,018.23	1,234,859.76
(C) Total Enteros	1,553,608.83	35,217.09	1,588,825.92
(A - B - C) INGRESO NETO	\$ 140,238,721.32	\$ 1,596,667.49	\$ 141,760,100.79
Aportación del FDE	93,638,641.16	3,349,974.72	90,288,666.44
Entero de Recursos a la Entidad Transferentes	30,419,550.92	9,324,371.21	39,743,922.13
Anticipos Sobre Ventas	4,217,050.46	747,394.53	4,889,156.98
Anticipos Enterados (Convenio de Transmisión Anexo 7)	2,215,109.61	-	2,215,109.61
Gastos indirectos (820470)	308,452.43	-	308,452.43
Impuestos por Enterar	35,217.09	58,847.68	58,847.68
Gastos por comprobar	80,328.43	(19,006.19)	61,322.24
REMANENTE	\$ 9,324,371.21	\$(11,864,914.46)	\$ 4,194,623.28

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

Nota: El importe de \$58,847.68 corresponde al IVA causado en el mes de febrero de 2015, se entera en el mes de marzo de 2015

Elaboró

L.C. Belinda Hernández Galván
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó

L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó

C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"



**FONDO DE DESINCORPORACION DE ENTIDADES (820697)
ANEXO 2.- DETALLE DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 28 DE FEBRERO DE 2015.**

Proceso de Venta	Importe de la Venta *1	5% Acumulado	7% Acumulado
INGRESOS MARZO	\$ 3,685,200.01	\$ 184,260.00	-
INGRESOS ABRIL	806,699.99	40,335.00	-
INGRESOS ABRIL	1,634,000.00	-	\$ 114,380.00
INGRESOS MAYO	542,000.01	27,100.00	-
INGRESOS MAYO	1,768,888.38	-	123,822.19
INGRESOS JUNIO	251,500.00	-	17,605.00
INGRESOS JULIO	523,000.00	26,150.00	-
INGRESOS JULIO	3,432,091.26	-	240,246.39
INGRESOS AGOSTO	5,042,954.25	-	353,006.80
INGRESOS SEPT	1,274,000.00	63,700.00	-
INGRESOS SEPT	3,230,647.94	-	226,145.36
INGRESOS OCT	134,500.00	6,725.00	-
INGRESOS OCT	1,440,952.00	-	100,866.64
INGRESOS NOV	411,664.65	-	28,816.53
INGRESOS DIC	5,266,443.85	-	368,651.07
TOTAL A 2014	29,444,542.34	348,270.00	1,573,539.96
INGRESOS ENERO	9,728,982.75		681,028.79
INGRESOS FEBRERO	4,266,253.92		298,637.77
TOTAL	43,439,779.01	348,270.00	2,553,206.53

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF



ANEXO 6

APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL
FIDEICOMISO DE DESINCORPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE)
AL 28 DE FEBRERO DE 2015

Descripción	Acumulado al 31 de Enero de 2015	Por el Periodo de Febrero 2015	Acumulado al 28 de Febrero 2015
Aportación Inicial	148,254,699.44	-	148,254,699.44
Menos:			
Terceros Especializados	28,865,957.51	2,721,645.47	31,587,602.98
Servicios Periciales de Profesionales	835,084.81	-	835,084.81
Servicios de Vigilancia	4,216,050.00	136,599.09	4,352,649.09
Avalúos y Justiprestaciones	496,396.77	3,480.00	499,876.77
Seguro de Bienes Patrimoniales	2,186,954.43	-	2,186,954.43
Conservación y Mantenimiento de Inmuebles	147,695.08	-	147,695.08
Diligencias Judiciales	42,764.71	4,704.69	47,469.40
Asignación de Recursos para Asuntos Jurídicos	11,925,779.22	-	11,925,779.22
Otros impuestos y derechos	17,910.18	26,226.35	44,136.53
IVA Pagado de Gastos	5,881,465.57	457,319.12	6,338,784.69
Total Erogado	<u>54,616,058.28</u>	<u>3,349,974.72</u>	<u>57,966,033.00</u>
Aportación Disponible	<u>\$ 93,638,641.16</u>	<u>-\$ 3,349,974.72</u>	<u>\$ 90,288,666.44</u>



ANEXO 3.- BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 4.- CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 5.- APLICACIÓN POR RECUPERACION Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ANEXO 6.- APLICACIÓN DE LA APORTACIÓN DEL FIDEICOMISO DE DESINCOPORACIÓN DE ENTIDADES (FDE) AL 28 DE FEBRERO DE 2015

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.