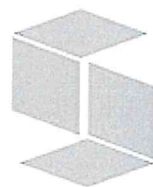


# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

**FONDO DE  
CAPITALIZACIÓN E  
INVERSIÓN DEL  
SECTOR RURAL  
(FOGIR)  
(820665)**



**SAE**

**MARZO 2016**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

**INDICE.**

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- XII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



- XIII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- XIV. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- XV. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- XVI. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- XVII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



## **I. ANTECEDENTES**

Con fecha 17 de noviembre de 2009, se formalizaron entre Nacional Financiera, S.N.C, en su carácter de fiduciaria en el Fideicomiso denominado Fondo de Capitalización e Inversión del Sector Rural (FOCIR) y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las Bases de Colaboración, con las cuales se acordaron los mecanismos mediante los cuales se instrumentaran las acciones necesarias para que el FOCIR lleve a cabo la transferencia al SAE de 10 asuntos relativos a operaciones de crédito, de los cuales 8 cuentan con garantía real a efecto de que el SAE proceda a su enajenación mediante los procedimientos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su reglamento.

## **II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, no se recibieron transferencias de créditos provenientes de FOCIR.

## **III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Al 31 de diciembre de 2015, el SAE no cuenta con créditos en administración transferidos por el FOCIR, derivado de que mediante oficio de referencia FCR.DJ.35.02/16 del FOCIR, indica que los dos créditos que el SAE tenía en administración, se encuentran dentro del proceso judicial en etapa de Ejecución de Sentencia, por lo que solicitan que dichos créditos no se incorporen a evento comercial alguno.

## **IV. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

## **V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

## **VI. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera.

**VII. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**XII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Por el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por recuperación o venta de cartera transferida por FOCIR.

**XIII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2015, no se han obtenido ingresos por recuperación ó venta de cartera.



**XIV. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, por un total de \$2,342.37 (Dos mil trescientos cuarenta y dos pesos 37/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bases	\$ 2,085.48	-	\$ 2,085.48
Productos Financieros	256.89	-	256.89
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,342.37</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,342.37</b>

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

**XV. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre 2015, por un total de \$21,811.72 (Veintiun mil ochocientos once pesos 72/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

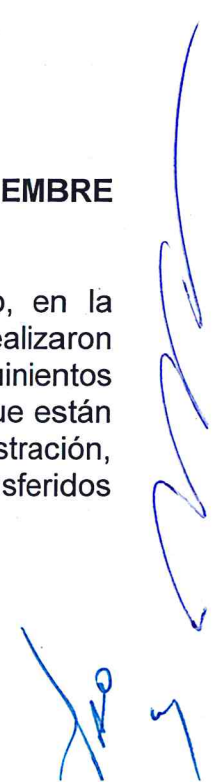
CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bases	\$ 21,265.34	-	\$ 21,265.34
Productos Financieros	546.38	-	546.38
<b>TOTAL</b>	<b>\$21,811.72</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$21,811.72</b>

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

**XVI. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$1,511.76 (Un mil quinientos once pesos 76/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento, recuperación y enajenación de los bienes transferidos por FOCIR.

Se adjunta el detalle que integra el monto de los gastos:





CONCEPTO	INGRESOS	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Comisiones Bancarias	\$ 1,511.76	\$ 241.87	-	-	\$ 1,753.63
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,511.76</b>	<b>\$ 241.87</b>			<b>\$ 1,753.63</b>

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

### XVII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 67,878.74 (Sesenta y siete mil ochocientos setenta y ocho pesos 74/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento, recuperación y enajenación de los bienes transferidos por FOCIR.

Se adjunta el detalle que integra el monto de los gastos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos	\$ 750.00	\$120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00
Publicaciones y Licitaciones	58,635.05	9,381.60	-	-	68,016.65
Comisiones Bancarias	8,270.10	1,323.21	-	-	9,593.31
Avalúos y/o Justipreciaciones	223.59	35.77	-	-	259.36
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$67,878.74</b>	<b>\$10,860.58</b>	<b>\$ 80.00</b>	<b>\$ 75.00</b>	<b>\$78,584.32</b>

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

**FOCIR (820665)  
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO  
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2014	Por el Periodo Ene a Dic 2015	Aumulado al 31 de Dic 2015
<b>INGRESOS</b>			
Venta de Bases	19,179.86	2,085.48	21,265.34
Beneficios y Productos Financieros	289.49	256.89	546.38
	<b>19,469.35</b>	<b>2,342.37</b>	<b>21,811.72</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>			
(A) Total Ingresos	<b>19,469.35</b>	<b>2,342.37</b>	<b>21,811.72</b>
<b>EGRESOS</b>			
Comisiones Bancarias	6,758.34	1,511.76	8,270.10
Avalúos y/o justipreciaciones	223.59	-	223.59
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos	750.00	-	750.00
Publicaciones y Licitaciones	58,635.05	-	58,635.05
	<b>66,366.98</b>	<b>1,511.76</b>	<b>67,878.74</b>
<b>IVA PAGADO DE GASTOS</b>			
	10,618.71	241.87	10,860.58
<b>RETENCIONES</b>			
Retención IVA	80.00	-	80.00
Retención ISR	75.00	-	75.00
	155.00	-	155.00
(B) Total Costos	<b>76,830.69</b>	<b>1,753.63</b>	<b>78,584.32</b>
Entero de IVA Retenido	80.00	-	80.00
Entero de ISR Retenido	75.00	-	75.00
(C) Total Enteros	<b>155.00</b>	<b>-</b>	<b>155.00</b>
<b>(A - B - C) INGRESO NETO</b>	<b>-\$ 57,516.34</b>	<b>\$ 588.74</b>	<b>-\$ 56,927.60</b>

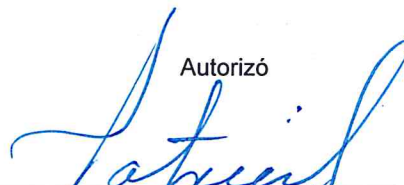
Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala  
Administradora de Registro y Control de  
Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa  
Coordinadora de Rendición de Cuentas con  
Entidades Transferentes "A"