



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN
DEL SECTOR RURAL (FOCIR)
(820665)

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA
ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDICE.

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



- XII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

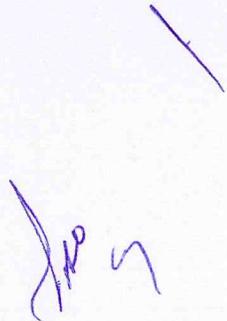
 - XIII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

 - XIV. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

 - XV. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

 - XVI. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

 - XVII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



I. ANTECEDENTES

Con fecha 17 de noviembre de 2009, se firmaron entre Nacional Financiera, S.N.C, en su carácter de fiduciaria en el Fideicomiso denominado Fondo de Capitalización e Inversión del Sector Rural (FOCIR) y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las Bases de Colaboración, con las cuales se acordaron los mecanismos mediante los cuales se instrumentaran las acciones necesarias para que el FOCIR lleve a cabo la transferencia al SAE de 10 asuntos relativos a operaciones de crédito, de los cuales 8 cuentan con garantía real a efecto de que el SAE proceda a su enajenación mediante los procedimientos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su reglamento.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, no se recibieron transferencias de créditos provenientes de FOCIR.

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

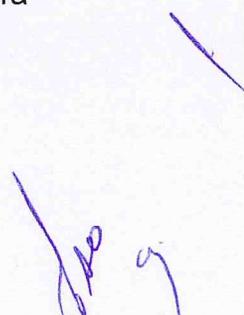
Al 31 de diciembre de 2014, se encuentran tres créditos en administración detallados a continuación, cuya administración mantiene el FOCIR:

PAQUETE FOCIR	ACREDITADO	CRÉDITOS	CAPITAL M.N
1	Derivados de Henequén del Mayab, S.A. de C.V.	1	\$ 18,672,512.00
2	Grupo Real de Ganaderos, S.A. de C.V.	1	13,055,166.79
3	Desarrollo Potosino Agroindustrial, S.A. de C.V.	1	10,000,000.00
TOTAL DE CREDITOS		3	\$ 41,727,678.79

Fuente: Administración Titular de Comercialización de Activos Financieros

IV. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera



V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

VI. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera.

VII. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

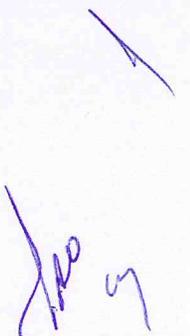
No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera



XII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Por el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por recuperación o venta de cartera transferida por FOCIR.

XIII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Al 31 de diciembre de 2014, no se han obtenido ingresos por recuperación ó venta de cartera.

XIV. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, por un total de \$8,596.37 (Ocho mil quinientos noventa y seis pesos 37/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bases de Licitación	\$ 8,563.88	-	\$ 8,563.88
Productos Financieros	32.49	-	32.49
TOTAL DE INGRESOS	\$ 8,596.37	\$ -	\$ 8,596.37

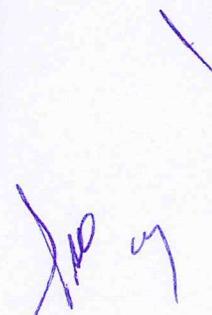
Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XV. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre 2014, por un total de \$19,469.35 (Diecinueve mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 35/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bases de Licitación	\$19,179.86	\$ -	\$19,179.86
Productos Financieros	289.49	-	289.49
TOTAL DE INGRESOS	\$19,469.35	-	\$19,469.35

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.



XVI. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$956.64 (Novecientos cincuenta y seis pesos 64/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento, recuperación y enajenación de los bienes transferidos por FOCIR.

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Comisiones Bancarias	\$ 733.05	\$ 117.29	-	-	\$ 850.34
Avalúos y/o Justipreciaciones	223.59	35.77	-	-	259.36
TOTAL DE INGRESOS	\$ 956.64	\$ 153.06			\$ 1,109.70

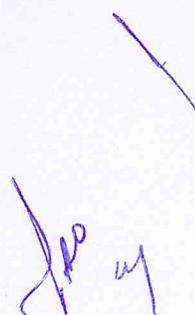
Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

XVII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$66,366.98 (Sesenta y seis mil trescientos sesenta y seis pesos 98/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento, recuperación y enajenación de los bienes transferidos por FOCIR.

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos.	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ 80.00	\$ 75.00	\$ 715.00
Publicaciones y Licitaciones	58,635.05	9,381.60	-	-	68,016.65
Comisiones Bancarias	6,758.34	1,081.34	-	-	7,839.68
Avalúos y/o Justipreciaciones	223.59	35.77	-	-	259.36
TOTAL DE INGRESOS	\$66,366.98	\$10,618.71	\$ 80.00	\$ 75.00	\$76,830.69

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE



FOCIR (820665)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2013	Por el Periodo Ene - Dic 2014	Acumulado al 31 de Dic 2014
INGRESOS			
Venta de Bases para Licitación	10,615.98	8,563.88	19,179.86
Beneficios y Productos Financieros	257.00	32.49	289.49
	<u>10,872.98</u>	<u>8,596.37</u>	<u>19,469.35</u>
IVA GENERADO POR VENTAS			
	-	-	
(A) Total Ingresos	10,872.98	8,596.37	19,469.35
EGRESOS			
Comisiones Bancarias	6,025.29	733.05	6,758.34
Avalúos y/o Justipreciaciones	-	223.59	223.59
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos.	750.00	-	750.00
Publicaciones y Licitaciones	58,635.05	-	58,635.05
	<u>65,410.34</u>	<u>956.64</u>	<u>66,366.98</u>
IVA PAGADO DE GASTOS			
	10,465.65	153.06	10,618.71
RETENCIONES			
Retención IVA	80.00	-	80.00
Retención ISR	75.00	-	75.00
	<u>155.00</u>	<u>-</u>	<u>155.00</u>
(B) Total Costos	75,720.99	1,109.70	76,830.69
Entero de IVA Retenido	80.00	-	80.00
Entero de ISR Retenido	75.00	-	75.00
Entero de IVA Cobrado	-	-	-
(C) Total Enteros	155.00	-	155.00
(A - B - C) INGRESO NETO	-\$ 65,003.01	\$ 7,486.67	-\$ 57,516.34

Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE.

*Existe un exceso de erogaciones, las que se estiman recuperar de las futuras ventas en su caso.

Elaboró



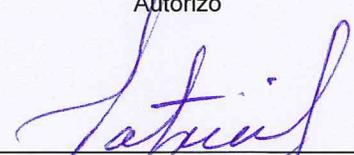
L.C. Belinda Hernández Galván
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"