



## INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FONDO DE CAPITALIZACIÓN E INVERSIÓN  
DEL SECTOR RURAL (FOCIR)  
(820665)

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA  
ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO

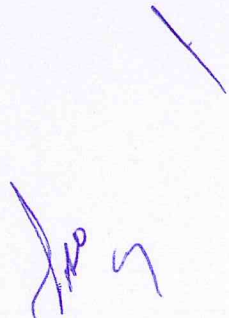


**INDICE.**

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



- XII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
  
  - XIII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
  
  - XIV. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
  
  - XV. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
  
  - XVI. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
  
  - XVII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



## I. ANTECEDENTES

Con fecha 17 de noviembre de 2009, se firmaron entre Nacional Financiera, S.N.C, en su carácter de fiduciaria en el Fideicomiso denominado Fondo de Capitalización e Inversión del Sector Rural (FOCIR) y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las Bases de Colaboración, con las cuales se acordaron los mecanismos mediante los cuales se instrumentaran las acciones necesarias para que el FOCIR lleve a cabo la transferencia al SAE de 10 asuntos relativos a operaciones de crédito, de los cuales 8 cuentan con garantía real a efecto de que el SAE proceda a su enajenación mediante los procedimientos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su reglamento.

## II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, no se recibieron transferencias de créditos provenientes de FOCIR.

## III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

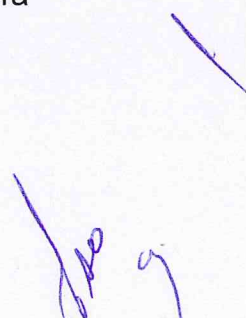
Al 31 de diciembre de 2014, se encuentran tres créditos en administración detallados a continuación, cuya administración mantiene el FOCIR:

| PAQUETE FOCIR            | ACREDITADO                                       | CRÉDITOS | CAPITAL M.N             |
|--------------------------|--------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1                        | Derivados de Henequén del Mayab, S.A. de C.V.    | 1        | \$ 18,672,512.00        |
| 2                        | Grupo Real de Ganaderos, S.A. de C.V.            | 1        | 13,055,166.79           |
| 3                        | Desarrollo Potosino Agroindustrial, S.A. de C.V. | 1        | 10,000,000.00           |
| <b>TOTAL DE CREDITOS</b> |                                                  | <b>3</b> | <b>\$ 41,727,678.79</b> |

Fuente: Administración Titular de Comercialización de Activos Financieros

## IV. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera



**V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**VI. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera.

**VII. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

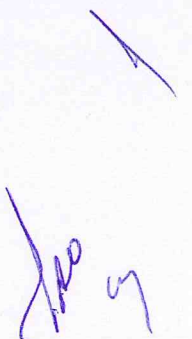
No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

No aplica este punto al tratarse de un mandato que tiene exclusivamente cartera



**XII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Por el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por recuperación o venta de cartera transferida por FOCIR.

**XIII. INGRESOS POR RECUPERACIÓN Y/O VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Al 31 de diciembre de 2014, no se han obtenido ingresos por recuperación ó venta de cartera.

**XIV. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, por un total de \$8,596.37 (Ocho mil quinientos noventa y seis pesos 37/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

| CONCEPTO                     | INGRESOS           | IVA         | TOTAL              |
|------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Venta de Bases de Licitación | \$ 8,563.88        | -           | \$ 8,563.88        |
| Productos Financieros        | 32.49              | -           | 32.49              |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>     | <b>\$ 8,596.37</b> | <b>\$ -</b> | <b>\$ 8,596.37</b> |

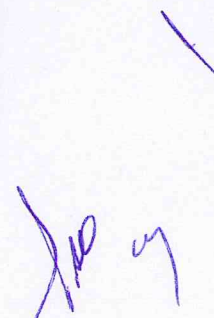
Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

**XV. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre 2014, por un total de \$19,469.35 (Diecinueve mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 35/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

| CONCEPTO                     | INGRESOS           | IVA      | TOTAL              |
|------------------------------|--------------------|----------|--------------------|
| Venta de Bases de Licitación | \$19,179.86        | \$ -     | \$19,179.86        |
| Productos Financieros        | 289.49             | -        | 289.49             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>     | <b>\$19,469.35</b> | <b>-</b> | <b>\$19,469.35</b> |

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.



**XVI. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$956.64 (Novecientos cincuenta y seis pesos 64/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento, recuperación y enajenación de los bienes transferidos por FOCIR.

| CONCEPTO                      | INGRESOS         | IVA              | RET IVA | RET ISR | TOTAL              |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------|
| Comisiones Bancarias          | \$ 733.05        | \$ 117.29        | -       | -       | \$ 850.34          |
| Avalúos y/o Justipreciaciones | 223.59           | 35.77            | -       | -       | 259.36             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>      | <b>\$ 956.64</b> | <b>\$ 153.06</b> |         |         | <b>\$ 1,109.70</b> |

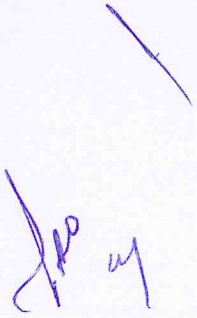
Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

**XVII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$66,366.98 (Sesenta y seis mil trescientos sesenta y seis pesos 98/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento, recuperación y enajenación de los bienes transferidos por FOCIR.

| CONCEPTO                                       | INGRESOS           | IVA                | RET IVA         | RET ISR         | TOTAL              |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos. | \$ 750.00          | \$ 120.00          | \$ 80.00        | \$ 75.00        | \$ 715.00          |
| Publicaciones y Licitaciones                   | 58,635.05          | 9,381.60           | -               | -               | 68,016.65          |
| Comisiones Bancarias                           | 6,758.34           | 1,081.34           | -               | -               | 7,839.68           |
| Avalúos y/o Justipreciaciones                  | 223.59             | 35.77              | -               | -               | 259.36             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>                       | <b>\$66,366.98</b> | <b>\$10,618.71</b> | <b>\$ 80.00</b> | <b>\$ 75.00</b> | <b>\$76,830.69</b> |

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE



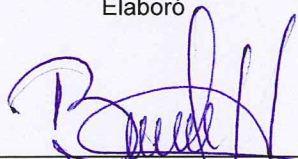
**FOCIR (820665)**  
**ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO**  
**ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

| Descripción                                    | Acumulado al<br>31 de Dic 2013 | Por el Periodo<br>Ene - Dic 2014 | Acumulado al<br>31 de Dic 2014 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>INGRESOS</b>                                |                                |                                  |                                |
| Venta de Bases para Licitación                 | 10,615.98                      | 8,563.88                         | 19,179.86                      |
| Beneficios y Productos Financieros             | 257.00                         | 32.49                            | 289.49                         |
|                                                | <u>10,872.98</u>               | <u>8,596.37</u>                  | <u>19,469.35</u>               |
| <b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>                 |                                |                                  |                                |
|                                                | -                              | -                                |                                |
| <b>(A) Total Ingresos</b>                      | <b>10,872.98</b>               | <b>8,596.37</b>                  | <b>19,469.35</b>               |
| <b>EGRESOS</b>                                 |                                |                                  |                                |
| Comisiones Bancarias                           | 6,025.29                       | 733.05                           | 6,758.34                       |
| Avalúos y/o Justipreciaciones                  | -                              | 223.59                           | 223.59                         |
| Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos. | 750.00                         | -                                | 750.00                         |
| Publicaciones y Licitaciones                   | 58,635.05                      | -                                | 58,635.05                      |
|                                                | <u>65,410.34</u>               | <u>956.64</u>                    | <u>66,366.98</u>               |
| <b>IVA PAGADO DE GASTOS</b>                    |                                |                                  |                                |
|                                                | 10,465.65                      | 153.06                           | 10,618.71                      |
| <b>RETENCIONES</b>                             |                                |                                  |                                |
| Retención IVA                                  | 80.00                          | -                                | 80.00                          |
| Retención ISR                                  | 75.00                          | -                                | 75.00                          |
|                                                | <u>155.00</u>                  | <u>-</u>                         | <u>155.00</u>                  |
| <b>(B) Total Costos</b>                        | <b>75,720.99</b>               | <b>1,109.70</b>                  | <b>76,830.69</b>               |
| Entero de IVA Retenido                         | 80.00                          | -                                | 80.00                          |
| Entero de ISR Retenido                         | 75.00                          | -                                | 75.00                          |
| Entero de IVA Cobrado                          | -                              | -                                | -                              |
| <b>(C) Total Enteros</b>                       | <b>155.00</b>                  | <b>-</b>                         | <b>155.00</b>                  |
| <b>(A - B - C) INGRESO NETO</b>                | <b>-\$ 65,003.01</b>           | <b>\$ 7,486.67</b>               | <b>-\$ 57,516.34</b>           |

Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE.

\*Existe un exceso de erogaciones, las que se estiman recuperar de las futuras ventas en su caso.

Elaboró



L.C. Belinda Hernández Galván  
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala  
Administradora de Registro y Control  
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa  
Coordinadora de Rendición de Cuentas  
con Entidades Transferentes "A"