



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA
(820664)

AGOSTO 2015

INDICE.

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO 2015
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015



XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015

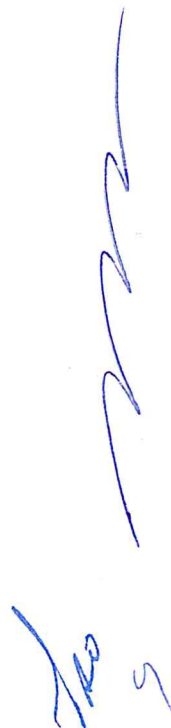
XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015.

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE JULIO 2015.

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F ACUMULADO AL 31 DE JULIO 2015



I. ANTECEDENTES

El 18 de noviembre de 2009 se firmaron entre la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), Organismo Descentralizado de utilidad e interés social no sectorizado y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las Bases de Colaboración, con las cuales se instrumentaron las acciones, para que la CONAVI lleve a cabo la transferencia al SAE de diversos bienes muebles patrimoniales que han sido declarados como no útiles, en términos de los dictámenes y acuerdos efectuados por su comité de bienes muebles, a efecto de que el SAE proceda a su enajenación o destino, mediante los procedimientos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su Reglamento.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015

Del 1° de enero al 31 de julio 2015, el SAE dictaminó procedente la transferencia de 146 bienes muebles propiedad de la CONAVI, mismos que se detallan a continuación:

No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
2380648	VEHICULO MARCA JEEP WRANGLER MODELO 2008 NUMERO DE SERIE 1J4FB39198L607259	1	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00383/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00104/2015
2380650	VEHICULO MARCA NISSAN TIPO TSURU MODELO 2009 NUMERO DE SERIE 3N1EB31S09K328559	1	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00383/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00104/2015
2380652	VEHICULO MARCA NISSAN TIPO TSURU MODELO 2009 NO DE SERIE 3N1EB31S49K327723	1	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00383/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00104/2015
2353079	SILLAS (DESARMADAS)	50	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00380/15/01	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2353080	PEDESTAL MOVIL (ARCHIVEROS)	17	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00380/15/01	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2353083	SILLONES	5	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00380/15/01	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2353086	MESAS (DESARMADAS)	34	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00380/15/01	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2380653	HORNO DE MICRONDAS	7	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00107/2015
2380654	TELEVISORES	5	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380655	CPU	4	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380656	MONITOR	1	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380657	TECLADO	3	RT/CONAVI/ADM/DR M/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015



No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
2380658	MOUSE	3	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/ATJRM/00105/2015
2380659	LAPTOPS	12	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/ATJRM/00105/2015
2380660	UPS	1	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/ATJRM/00105/2015
2380661	BATERIA GENESYS	1	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00382/15/02	DCCR/DECRE/ATJRM/00105/2015
BIENES TRANSFERIDOS		146		

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SAE)

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO 2015

Al 31 de julio 2015, el SAE no cuenta con bienes muebles en administración.

IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015

Del 1° de enero al 31 de julio 2015, el SAE realizó la venta de 378 bienes muebles transferidos por la CONAVI, los cuales a continuación se detallan:

Evento: SEM 2/15

No. SIAB	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
2341610	VEHICULO MARCA JEEPLIBERTY, MODELO O2004, SERIE: 1J4GK48K74W191239	1	\$52,603.44	\$8,416.56	\$ 61,020.00	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
		1	\$52,603.44	\$8,416.56	\$61,020.00	

Evento SEM 7/15

No. SIAB	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
2380648	VEHICULO MARCA JEEP WRANGLER MODELO 2008 NUMERO DE SERIE 1J4FB39198L607259	1	131,465.52	21,034.48	152,500.00	DCCR/DECRE/ATJRM/00104/2015
2380650	VEHICULO MARCA NISSAN TIPO TSURU MODELO 2009 NUMERO DE SERIE.3N1EB31S09K328559	1	39,224.14	6,275.86	45,500.00	DCCR/DECRE/ATJRM/00104/2015
2380652	VEHICULO MARCA NISSAN TIPO TSURU MODELO 2009 NO DE SERIE 3N1EB31S49K327723	1	41,857.76	6,697.24	48,555.00	DCCR/DECRE/ATJRM/00104/2015
		3	\$212,547.42	\$34,007.58	\$246,555.00	



Evento: SEM 8/15

No. SIAB	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL	DICTAMEN PROCEDENCIA
2353080	PEDESTAL MOVIL (ARCHIVEROS)	17	6.77	1.08	7.85	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2380661	BATERIA GENESYS	1	79.81	12.77	92.58	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380660	UPS	1	14.10	2.26	16.36	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380659	LAPTOPS	12	3,424.30	547.89	3,972.19	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380658	MOUSE	3	9.13	1.46	10.59	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380657	TECLADO	3	91.02	14.56	105.58	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380656	MONITOR	1	40.59	6.49	47.08	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380655	CPU	4	176.71	28.27	204.98	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380654	TELEVISORES	5	1,427.97	228.47	1,656.44	DCCR/DECRE/AT JRM/00105/2015
2380653	HORNO DE MICRONDAS	7	8,973.70	1,435.79	10,409.49	DCCR/DECRE/AT JRM/00107/2015
2353086	MESAS (DESARMADAS)	34	2,638.99	422.24	3,061.23	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2353079	SILLAS (DESARMADAS)	50	1,866.88	298.70	2,165.58	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
2341609	SERVIDOR	1	100.37	16.06	116.43	DCCR/DECRE/AT JRM/01841/2014
2341608	IMPRESORAS	2	81.17	12.99	94.16	DCCR/DECRE/AT JRM/01841/2014
2341607	MOUSE	58	73.56	11.77	85.33	DCCR/DECRE/AT JRM/01841/2014
2341606	TECLADOS	58	411.93	65.91	477.84	DCCR/DECRE/AT JRM/01841/2014
2341605	MONITORES	54	958.80	153.41	1,112.21	DCCR/DECRE/AT JRM/01841/2014

No. SIAB	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL	DICTAMEN PROCEDENCIA
2341604	CPU'S	58	2,464.53	394.32	2,858.85	DCCR/DECRE/AT JRM/01841/2014
2353083	SILLONES	5	4.51	0.72	5.23	DCCR/DECRE/AT JRM/02004/2014
		374	\$22,844.84	\$ 3,655.16	\$26,500.00	
	BIENES VENDIDOS	378	\$287,995.70	\$46,079.30	\$334,075.00	

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucción de bienes transferidos por CONAVI.

VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

Del 1° de enero al 31 de Julio 2015, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por CONAVI.

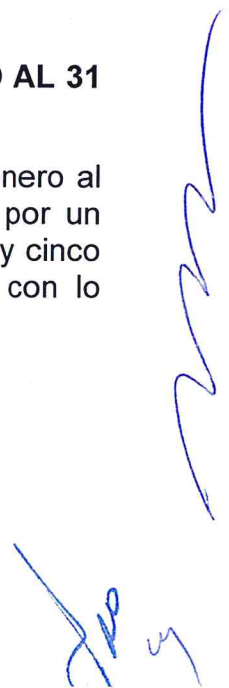
VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

En el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por CONAVI.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo del 1° de enero al 31 de julio 2015, se han obtenido ingresos por venta de bienes muebles por un monto de \$287,995.65 (Doscientos ochenta y siete mil novecientos noventa y cinco pesos 65/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado de conformidad con lo siguiente:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 2/15	\$ 52,603.44	\$ 8,416.56	\$ 61,020.00
SEM 7/15	212,547.39	34,007.61	246,555.00





EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 8/15	22,844.82	3,655.18	26,500.00
TOTAL DEL PERIODO	\$ 287,995.65	\$ 46,079.35	\$ 334,075.00

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, se han obtenido ingresos desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de julio 2015, por un monto de \$662,399.28 (Seiscientos sesenta y dos mil trescientos noventa y nueve pesos 28/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBM 01/10	\$324,137.92	\$51,862.08	\$376,000.00
SEBM0811, SEV0811	8,632.91	1,381.27	10,014.18
SEBM 17/12 ; SEV 17/12	642.28	102.76	745.04
SEBM 17/13	30,172.42	4,827.58	35,000.00
SEM 4/14	10,818.10	1,730.90	12,549.00
TOTAL A DIC 2014	\$ 374,403.63	\$ 59,904.59	\$ 434,308.22
SEM 2/15	\$ 52,603.44	\$ 8,416.56	\$ 61,020.00
SEM 7/15	212,547.39	34,007.61	246,555.00
SEM 8/15	22,844.82	3,655.18	26,500.00
TOTAL DEL PERIODO	\$ 287,995.65	\$ 46,079.35	\$ 334,075.00
TOTAL A JULIO 2015	\$ 662,399.28	\$ 105,983.94	\$ 768,383.22

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE (SIRSAE)

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

No aplica debido a que la CONAVI no transfirió bienes inmuebles

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015.

No aplica debido a que la CONAVI no transfirió bienes inmuebles

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa por un total de \$292,297.88 (Doscientos noventa y dos mil doscientos noventa y siete pesos 88/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA COBRADO	TOTAL
Venta de Muebles	\$ 287,995.65	\$ 46,079.35	\$334,075.00
Productos Financieros	3,088.33	-	3,088.33
Penalización	1,213.90	-	1,213.90
TOTAL DE INGRESOS	\$ 292,297.88	\$ 46,079.35	\$338,377.23

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de Julio 2015, por un total de \$676,612.01 (Seiscientos setenta y seis mil seiscientos doce pesos 01/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA COBRADO	TOTAL
Venta de Bienes Muebles	\$ 662,399.28	\$ 105,983.94	\$768,383.22
Productos Financieros	12,998.83	-	12,998.83
Penalización	1,213.90	-	1,213.90
TOTAL DE INGRESOS	\$ 676,612.01	\$ 105,983.94	\$782,595.95

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE (SIRSAE)

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE JULIO 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se reporta, realizaron erogaciones por un monto de \$21,302.51 (Veintiun mil trescientos dos pesos 51/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado y retenciones que están directamente

relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por la CONAVI.

Se describe detalle de las erogaciones:

CONCEPTO	EGRESO	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Servicios Periciales de Profesionales y Técnicos	\$ 38.89	\$ 6.22	\$ 4.15	\$ 3.89	\$ 37.07
Terceros especializados	875.33	140.05	-	-	1,015.38
Comisiones Bancarias	228.59	36.58	-	-	265.17
Gastos Indirectos	20,159.70				20,159.70
TOTAL DE GASTOS	\$21,302.51	\$182.85	\$ 4.15	\$ 3.89	\$ 21,477.32

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE (SIRSAE)

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE JULIO 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de Julio 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$106,906.82 (Ciento seis mil novecientos seis pesos 82/100 M.N.) más los impuestos correspondientes (IVA y retenciones), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por CONAVI.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran los costos:

CONCEPTO	EGRESO	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 277.69	\$ 42.31			\$ 320.00
Servicios Periciales de Profesionales y técnicos	43.82	7.01	4.68	4.38	41.77
Comisiones Bancarias	9,570.89	1,530.25			11,101.14
Comisiones Sobre Ventas	50,558.77	8,089.41	-	-	58,648.18
Terceros Especializados	7,359.40	1,177.50	-	-	8,536.90
Art. 13 (5% sobre ventas)	18,179.28	-	-	-	18,179.28
Art. 13 (7% sobre ventas)	20,916.97	-	-	-	20,916.97
TOTAL DE GASTOS	\$ 106,906.82	\$ 10,846.48	\$ 4.68	\$ 4.38	\$ 117,744.24

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE (SIRSAE)

(*) De los rubros "7% Artículo 13 LIF" cuyo importe acumulado de \$20,916.97, la cantidad de \$20,159.70 corresponden a la aplicación de los costos indirectos de operación correspondientes al mes de julio cuya afectación a la fecha no se ha realizado.

CONAVI (820664)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 31 DE JULIO 2015.

Descripción	Acumulado al 31 de Dic. 2014	Por el Periodo de Ene - Jul de 2015	Acumulado al 31 de Jul. 2015
INGRESOS			
Venta de Bienes Muebles	\$ 374,403.63	\$ 287,995.65	\$ 662,399.28
Productos Financieros sobre Inversiones en Pena Convencional	9,910.50	3,088.33	12,998.83
	-	1,213.90	1,213.90
	384,314.13	292,297.88	676,612.01
IVA COBRADO	59,904.59	46,079.35	105,983.94
(A) Total Ingresos	444,218.72	338,377.23	782,595.95
EGRESOS			
Combustibles, Lubricantes y Aditivos.	277.69	-	277.69
Servicios Periciales de Comisiones Bancarias	-	38.89	38.89
Comisiones sobre Ventas	9,347.23	228.59	9,575.82
Terceros Especializados	50,558.77	875.33	51,434.10
Art. 13 (5% sobre ventas)	6,484.07	-	6,484.07
Art. 13 (7% sobre ventas)	18,179.28	-	18,179.28
	757.27	20,159.70	20,916.97
	85,604.31	21,302.51	106,906.82
IVA PAGADO DE GASTOS	10,663.63	182.85	10,846.48
RETENCIONES			
Retencion IVA	0.53	4.15	4.68
Retencion ISR	0.49	3.89	4.38
	1.02	8.04	9.06
(B) Total Costos	96,266.92	21,477.32	117,744.24
Entero de IVA Retenido	0.53	4.15	4.68
Entero de ISR Retenido	0.49	3.89	4.38
Entero de IVA Cobrado	59,904.59	46,079.35	105,983.94
(C) Total Enteros	59,905.61	46,087.39	105,993.00
(A - B - C) INGRESO NETO	288,046.19	270,812.52	558,858.71
ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD	252,018.84	-	252,018.84
INGRESO NETO	\$ 36,027.35	\$ 270,812.52	\$ 306,839.87

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE (SIRSAE)

Supervisó

L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control de
Entidades Transferentes "2"

Autorizó

C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"



CONAVI (820664)
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F
ACUMULADO AL 31 DE JULIO 2015

PROCESO DE VENTA	IMPORTE	DESCUENTO 5%*2	DESCUENTO 7%*2
DECBM 01/10	\$324,137.92	16,206.90	/
SEBM 08/11 y SEV 08/11	8,632.91	431.65	/
SEBM17/12 Y SEV 17/12	642.28	32.11	/
SEBM 07/13	30,172.42	1,508.62	/
SEM 4/14	10,818.10		757.27
ACUMULADO A DIC 2014	\$374,403.63	\$18,179.28	\$757.27
SEM 2/15	52,603.44		3,682.24
SEM 7/15	212,547.39		14,878.32
SEM 8/15	22,844.82		1,599.14
ACUMULADO A JULIO 2015	\$662,399.28	\$18,179.28	\$20,916.97

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

