



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA
(820664)

MARZO 2015

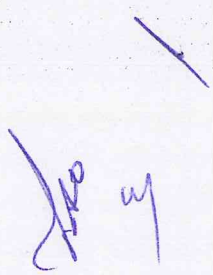
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDICE.

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ARTICULO 13 DE LA L.I.F ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



I. ANTECEDENTES

El 18 de noviembre de 2009 se firmaron entre la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), Organismo Descentralizado de utilidad e interés social no sectorizado y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las Bases de Colaboración, con las cuales se instrumentaron las acciones, para que la CONAVI lleve a cabo la transferencia al SAE de diversos bienes muebles patrimoniales que han sido declarados como no útiles, en términos de los dictámenes y acuerdos efectuados por su comité de bienes muebles, a efecto de que el SAE proceda a su enajenación o destino, mediante los procedimientos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su Reglamento.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, el SAE dictaminó procedente mediante oficio DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014 la transferencia de 232 bienes muebles propiedad de la CONAVI, mismos que se detallan a continuación:

No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
2341610	VEHICULO MARCA JEEP LIBERTY, MODELO 2004, SERIE: 1J4GK48K74W191239	1	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02084/14/11
2341604	CPU'S	58	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11
2341605	MONITORES	54	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11
2341606	TECLADOS	58	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11
2341607	MOUSE	58	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11
2341608	IMPRESORAS	2	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11
2341609	SERVIDOR	1	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11
	Total de Bienes Muebles Transferidos	232	

Fuente: Dirección Ejecutiva de Bienes Muebles

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Al 31 de diciembre de 2014, el SAE mantiene 232 bienes muebles en administración transferidos por la CONAVI: mismo que a continuación se detallan:

No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
2341610	VEHICULO MARCA JEEP LIBERTY, MODELO 2004, SERIE: 1J4GK48K74W191239	1	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02084/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
2341604	CPU'S	58	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014





No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
2341605	MONITORES	54	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
2341606	TECLADOS	58	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
2341607	MOUSE	58	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
2341608	IMPRESORAS	2	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
2341609	SERVIDOR	1	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/02083/14/11	DCCR/DECRE/ATJRM/01841/2014
Total de Bienes Muebles en Administración		232		

Fuente: Dirección Ejecutiva de Bienes Muebles

IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Del 1° de Enero al 31 de diciembre de 2014, el SAE realizó la venta de 177 bienes muebles transferidos por la CONAVI, los cuales a continuación se detallan:

Evento: SEM 14/14

No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL	ACTA DE TRANSFERENCIA
2040400	REGULADOR DE CORRIENTE	2	6.47	1.04	7.51	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040401	EQUIPO MULTIFUNCIONAL (IMPRIME)	5	592.76	94.84	687.60	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040402	MAQUINA DE ESCRIBIR ELÉCTRICA	1	56.25	9.00	65.25	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040403	PROYECTOR MÚLTIPLE	1	129.32	20.69	150.01	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040404	RELOJ CHECADOR	1	207.87	33.26	241.13	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040405	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	115	2,230.74	356.92	2,587.66	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040406	DIGITALIZADORES (SCANNER)	5	1,204.26	192.68	1,396.94	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040407	GRABADOR DE DISCO (QUEMADOR)	6	193.97	31.04	225.01	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040408	IMPRESORA	7	534.00	85.44	619.44	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040409	COMPUTADORAS QUE CONSTAN DE CPU, MONITOR,	28	5,080.10	812.82	5,892.92	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/

[Handwritten signature]



No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE	IVA	TOTAL	ACTA DE TRANSFERENCIA
	TABLERO Y MOUSE.					13/06
2040410	MICROCOMPUTADORA PERSONAL (LAPTOP)	3	282.85	45.26	328.11	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040411	SERVIDOR	2	260.43	41.67	302.10	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
2040412	ESCANNER	1	39.08	6.24	45.32	RT/CONAVI/ADM/DRM/DRM/00884/13/06
Total de Bienes Vendidos		177	\$10,818.10	\$ 1,730.90	\$12,549.00	

Fuente: Dirección Ejecutiva de Postventa y Atención a Clientes

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucción de bienes transferidos por CONAVI.

VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Del 1° de Enero al 31 de diciembre de 2014, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por CONAVI.

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

En el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por CONAVI.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, se han obtenido ingresos por venta de bienes muebles por un monto de \$10,818.10 (Diez mil ochocientos dieciocho pesos 10/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado de conformidad con lo siguiente:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 4/14	\$ 10,818.10	\$ 1,730.90	\$ 12,549.00
	\$ 10,818.10	\$ 1,730.90	\$ 12,549.00

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, se han obtenido ingresos desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de diciembre de 2014, por un monto de \$374,403.63 (Trescientos setenta y cuatro mil cuatrocientos tres pesos 63/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
EVENTO DECBM 01/10	\$ 324,137.92	\$ 51,862.08	\$ 376,000.00
EVENTO SEBM0811 Y SEV0811	8,632.91	1,381.27	10,014.18
SEBM 17/12 Y SEV 17/12	642.28	102.76	745.04
SEBM 17/13	30,172.42	4,827.58	35,000.00
SEM 4/14	10,818.10	1,730.90	12,549.00
TOTAL VENTA DE BIENES MUEBLES	\$374,403.63	\$59,904.59	\$434,308.22

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

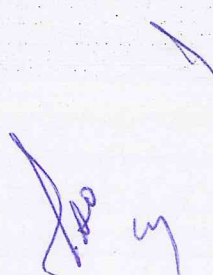
No aplica debido a que la CONAVI no transfirió bienes inmuebles

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

No aplica debido a que la CONAVI no transfirió bienes inmuebles

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos durante el periodo que se informa por un total de \$11,782.30 (Once mil setecientos ochenta y dos pesos 30/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:



CONCEPTO	INGRESOS	IVA COBRADO	TOTAL
Venta de Bienes Muebles	10,818.10	1,730.90	12,549.00
Productos Financieros	964.20	-	964.20
TOTAL DE INGRESOS	\$ 11,782.30	\$ 1,730.90	\$ 13,513.20

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014, por un total de \$384,314.13 (Trescientos ochenta y cuatro mil trescientos catorce pesos 13/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA COBRADO	TOTAL
Venta de Bienes Muebles	\$ 374,403.63	\$59,904.59	\$434,308.22
Productos Financieros	9,910.50	-	9,910.50
TOTAL DE INGRESOS	\$ 384,314.13	\$59,904.59	\$444,218.72

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones por un monto de \$1,026.27 (Un mil veintiséis pesos 27/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado y retenciones que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por la CONAVI.

CONCEPTO	EGRESO	IVA	RETENCIONES		TOTAL
			IVA	ISR	
Servicios Periciales de Prof. Y técnicos	\$ 4.93	\$ 0.79	\$ 0.53	\$ 0.49	\$ 4.70
Terceros Especializados	264.07	42.25	-	-	306.32
Art. 13 (7% sobre ventas)	757.27		-	-	757.27
TOTAL DE GASTOS	\$ 1,026.27	\$ 43.04	\$ 0.53	\$ 0.49	\$ 1,068.29

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

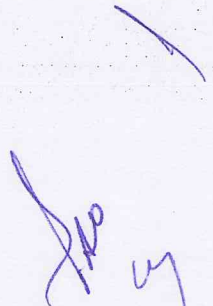
XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$85,604.31 (Ochenta y cinco mil seiscientos cuatro pesos 31/100 M.N.) más los impuestos correspondientes (IVA y retenciones), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por CONAVI.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran los costos:

CONCEPTO	EGRESO	IVA	RETENCIONES		TOTAL
			IVA	ISR	
Combustibles, lubricantes y aditivos	277.69	42.31	-	-	320.00
Servicios Periciales de Prof. Y técnicos	4.93	0.79	\$ 0.53	\$ 0.49	4.70
Comisiones Bancarias	9,342.30	1,493.67	-	-	10,835.97
Comisiones Sobre Ventas	50,558.77	8,089.41	-	-	58,648.18
Terceros Especializados	6,484.07	1,037.45	-	-	7,521.52
Art. 13 (5% sobre ventas)	18,179.28	-	-	-	18,179.28
Art. 13 (7% sobre ventas)	757.27	-	-	-	757.27
TOTAL DE GASTOS	\$ 85,604.31	\$ 10,663.63	\$ 0.53	\$ 0.49	\$ 96,266.92

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE



CONAVI (820664)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2013	Por el Periodo de Ene - Dic de 2014	Acumulado al 31 de Dic 2014
INGRESOS			
Venta de Bienes Muebles	363,585.53	10,818.10	374,403.63
Productos Financieros sobre Invers en Valores	8,946.30	964.20	9,910.50
	372,531.83	11,782.30	384,314.13
IVA GENERADO POR VENTAS	58,173.69	1,730.90	59,904.59
(A) Total Ingresos	430,705.52	13,513.20	444,218.72
EGRESOS			
Combustibles; Lubricantes y Aditivos.	277.69	-	277.69
Comisiones Bancarias	9,342.30	-	9,342.30
Servicios Periciales de Prof. Y tecnicos	-	4.93	4.93
Comisiones sobre Ventas	50,558.77	-	50,558.77
Terceros Especializados	6,220.00	264.07	6,484.07
Art. 13 (5% sobre ventas)	18,179.28	-	18,179.28
Art. 13 (7% sobre ventas)	-	757.27	757.27
	84,578.04	1,026.27	85,604.31
IVA PAGADO DE GASTOS	10,620.59	43.04	10,663.63
RETENCIONES			
Retencion IVA	-	0.53	0.53
Retencion ISR	-	0.49	0.49
	-	1.02	1.02
(B) Total Costos	95,198.63	1,068.29	96,266.92
Entero de IVA Retenido	-	0.53	0.53
Entero de ISR Retenido	-	0.49	0.49
Entero de IVA Cobrado	58,173.69	1,730.90	59,904.59
(C) Total Enteros	58,173.69	1,731.92	59,905.61
(A - B - C) INGRESO NETO	277,333.20	10,712.99	288,046.19
ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD TRANSFERENTE	252,018.84	-	252,018.84
REMANENTE	\$ 25,314.36	\$ 10,712.99	\$ 36,027.35

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

Elaboró

L.C. Belinda Hernández Galván
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó

L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control de
Entidades Transferentes "2"

Autorizó

C.P. Patricia Andrade Gchoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"



CONAVI (820664)
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Proceso de Venta	Importe de la venta*1	Descuento 5%*2	Descuento 7%*2
DECBM 01/10	\$324,137.92	16,206.90	
SEBM 08/11 y SEV 08/11	8,632.91	431.65	
SEBM17/12 Y SEV 17/12	642.28	32.11	
SEBM 07/13	30,172.42	1,508.62	
SEM 4/14	10,818.10		757.27
TOTAL	\$374,403.63	\$18,179.28	\$757.27

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF