



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

LOTERÍA NACIONAL PARA
LA ASISTENCIA PÚBLICA (820661)
FEBRERO 2016

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 83 DE LA LEY FEDERAL
PARA LA ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO Y 66
DE SU REGLAMENTO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO





INDICE.

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F. ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.

I. ANTECEDENTES

Con fecha 25 de agosto de 2009 se firmaron entre la Lotería Nacional Para la Asistencia Pública (LOTENAL) y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las bases de colaboración, con las cuales acordaron los mecanismos mediante los cuales se instrumentarán las acciones necesarias para llevar a cabo la transferencia de los bienes propiedad de LOTENAL al SAE, a efecto de que este último proceda a su venta mediante los procedimientos que para este fin se encuentren previstos en la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP).

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, mediante oficio DCCR/DECRO/DRCS/ATJRCS/00289/2015, se dictaminó procedente la transferencia de un bien Inmueble propiedad de "LOTENAL" descrito a continuación:

N° BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
2443856	CALZADA PALMIRA NO.140, COLONIA RINCONADA, CUERNAVACA MORALES, CONDOMINIO HORIZONTAL MIRADOR DE LA CAÑADA	1	RT/LOTENAL/ADM/DRCS/DRCS/00024/15/06
BIENES TRANSFERIDOS		1	

Fuente: DEBI/DCB/353/2015

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Al 31 de diciembre de 2015, el SAE mantiene en administración 4 bienes Inmuebles transferidos por LOTENAL, mismos que a continuación se detallan:

N° BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN PROCEDENCIA
1173470	CALLE PARCELA NO 134, P1/1Z1, FRACCIONAMIENTO EJIDO LERDO LERDO, ESTADO DE DURANGO.	1	RT/LOTENAL/ADM/CUL/CUL/00081/11/02	DCO/DEBI/CJBI/00181/2010
1173472	PROL. DE LA CALLE 5 NORTE S/N CON 5,030 M2 ESCRIT. 12626 NOT. 6 RPP 4989 SECC. 1A. TOMO 45 6 NOV 2000, EN HUATUSCO, VERACRUZ	1	RT/LOTENAL/ADM/VER/VER/01022/10/10	DCO/DEBI/CJBI/00178/2010
1173473	CARRETERA HUATUSCO- CONEJOS, PROLONGACION CALLES 11 Y 5 SIN HUATUSCO, ESTADO DE VERACRUZ	1	RT/LOTENAL/ADM/VER/VER/00578/10/03	DCO/DEAB/CJBI/00604/2009



N° BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN PROCEDENCIA
2443856	CALZADA PALMIRA NO.140, COLONIA RINCONADA, CUERNAVACA MORALES, CONDOMINIO HORIZONTAL MIRADOR DE LA CAÑADA	1	RT/LOTENAL/ADM/D RCS/DRCS/00024/15/06	DCCR/DECRO/D RCS/ATJRCS/00289/2015
	BIENES EN ADMINISTRACIÓN	4		

Fuente: DEBI/DCB/353/2015

IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó venta de bienes transferidos por LOTENAL.

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por LOTENAL.

VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

En el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por LOTENAL.

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

En el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por LOTENAL.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

No aplica debido a que la transferente no transfirió bienes muebles

IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

No aplica debido a que la transferente no transfirió bienes muebles

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

En el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por la venta de bienes inmuebles transferidos por LOTENAL.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, se han obtenido ingresos desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2015, por un monto de \$19'460,106.00 (Diecinueve millones cuatrocientos sesenta mil ciento seis pesos 00/100 M.N.), más el del Impuesto al Valor Agregado, enajenados a través de los siguientes eventos:

EVENTO	IMPORTE EXCENTO	IMPORTE GRAVABLE	IVA	TOTAL
LP DECBI NO. 02/11	5,775,540.00	-	-	5,775,540.00
LP DECBI NO. 03/11	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00
LP DECBI NO. 05/11	2,502,000.00	-	-	2,502,000.00
SEBI 2/12	1,301,000.00	-	-	1,301,000.00
SEBI 4/12	146,422.20	311,577.80	49,852.45	507,852.45
SEBI 7/13	3,504,750.00	-	-	3,504,750.00
SEBI 8/13	918,000.00	-	-	918,000.00
SEI 4/14	2,713,246.00	-	-	2,713,246.00
SEI 3/14	887,570.00	-	-	887,570.00
TOTAL	\$ 19,148,528.20	\$311,577.80	\$ 49,852.45	\$19,509,958.45

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se obtuvieron ingresos durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2015, por un total de \$160.87 (Ciento sesenta pesos 87/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Productos Financieros	\$ 160.87	-	\$ 160.87
TOTAL	\$ 160.87	-	\$ 160.87

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de diciembre de 2015, por un total de \$19'712,874.11 (Diecinueve millones setecientos doce mil ochocientos setenta y cuatro pesos 11/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bienes Inmuebles	\$ 19,460,106.00	\$ 49,852.45	\$ 19,509,958.45
Productos Financieros	231,717.48	-	231,717.48
Beneficios y productos diversos	326.60	-	326.60
Ingresos diversos	142.00	-	142.00
Pena convencional por penalización	20,582.03	-	20,582.03
TOTAL	\$ 19,712,874.11	\$ 49,852.45	\$ 19,762,726.56

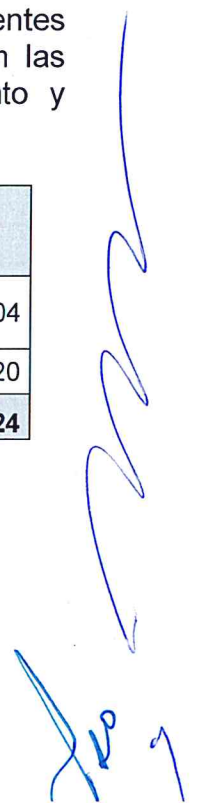
Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$36,807.12 (Treinta y seis mil ochocientos siete pesos 12/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por LOTENAL.

CONCEPTO	SUBTOTAL	IVA	RETENCIONES		TOTAL
			IVA	ISR	
Comisiones y Servicios Bancarios	\$ 87.12	\$ 13.92	-	-	\$ 101.04
Comisiones sobre Venta	36,720.00	5,875.20	-	-	42,595.20
TOTAL	\$ 36,807.12	\$ 5,889.12	-	-	\$ 42,696.24

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

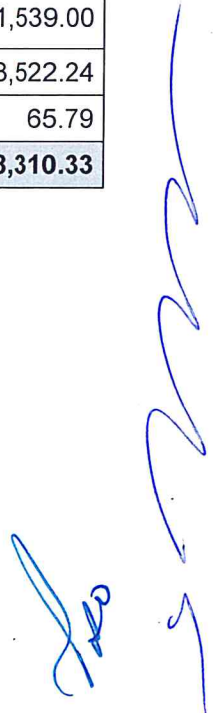


XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$1'597,033.47 (Un millón quinientos noventa y siete mil treinta y tres pesos 47/100 M.N.) más los impuestos correspondientes (IVA y retenciones), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por LOTENAL.

CONCEPTO	SUBTOTAL	IVA	RETENCIONES		TOTAL
			IVA	ISR	
Servicio de Agua	\$ 2,456.00	-	-	-	\$ 2,456.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,183.29	\$ 140.26	-	-	2,323.55
Otras Asesorías para la Operación de Programas	2,443.50	390.96	-	-	2,834.46
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos	8,160.09	1,336.14	\$ 289.84	\$ 271.69	8,934.70
Convocatorias y Publicaciones	76,276.47	12,204.24	-	-	88,480.71
Terceros Especializados	85,103.03	13,616.48	-	-	98,719.51
Comisiones y Servicios Bancarios	4,655.05	744.30	-	-	5,399.35
Avaluos y Justipreciaciones	96,463.00	-	-	-	96,463.00
Art. 13 LIF (5% sobre ventas)	1,045,021.62	-	-	-	1,045,021.62
Comisiones Sobre Ventas	269,440.00	43,110.40	-	-	312,550.40
Penas, Multas, Accesorios y actualizaciones	1,539.00	-	-	-	1,539.00
Viáticos	3,226.63	295.61	-	-	3,522.24
IVA no Acreditable	65.79	-	-	-	65.79
TOTAL	\$1,597,033.47	\$71,838.39	\$ 289.84	\$ 271.69	\$1,668,310.33

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE





**LOTERÍA NACIONAL PARA LA ASISTENCIA PÚBLICA (820661)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2014	Por el Periodo Ene a Dic 2015	Acumulado al 31 de Dic 2015
INGRESOS			
Venta de Bienes Inmuebles	19,460,106.00	-	19,460,106.00
Productos Financieros sobre Inversiones en Valores	231,556.61	160.87	231,717.48
Beneficios y Productos Diversos	326.60	-	326.60
Recuperación de gastos	142.00	-	142.00
Pena convencional por penalizac	20,582.03	-	20,582.03
	19,712,713.24	160.87	19,712,874.11
IVA GENERADO POR VENTAS	49,852.45	-	49,852.45
(A) Total Ingresos	19,762,565.69	160.87	19,762,726.56
EGRESOS			
Servicio de Agua	2,456.00	-	2,456.00
Combustibles, Lubricantes y Advos.	2,183.29	-	2,183.29
Otras Asesorías para la Operación de Programas	2,443.50	-	2,443.50
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos	8,160.09	-	8,160.09
Convocatorias y Publicaciones	76,276.47	-	76,276.47
Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones	1,539.00	-	1,539.00
Terceros Especializados	85,103.03	-	85,103.03
Comisiones y Servicios Bancarios	4,567.93	87.12	4,655.05
Avalúos y Justipreciaciones	96,463.00	-	96,463.00
Art. 13 LIF (5% sobre ventas)	792,964.50	-	792,964.50
Art. 13 LIF (7 % sobre ventas)	252,057.12	-	252,057.12
Comisiones Sobre Venta	232,720.00	36,720.00	269,440.00
Viáticos	3,226.63	-	3,226.63
IVA no acreditable	65.79	-	65.79
	1,560,226.35	36,807.12	1,597,033.47
IVA PAGADO DE GASTOS	65,949.27	5,889.12	71,838.39
RETENCIONES			
Retención IVA	289.84	-	289.84
Retención ISR	271.69	-	271.69
	561.53	-	561.53
(B) Total Costos	1,625,614.09	42,696.24	1,668,310.33

[Handwritten signature in blue ink]



Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2014	Por el Periodo Ene a Dic 2015	Acumulado al 31 de Dic 2015
Entero de IVA Retenido	289.84	-	289.84
Entero de ISR Retenido	271.69	-	271.69
Entero de IVA Cobrado	49,852.45	-	49,852.45
(C) Total Enteros	50,413.98	-	50,413.98
(A - B - C) INGRESO NETO	18,086,537.62	- 42,535.37	18,044,002.25
Entero a la Entidad Transferente	18,081,366.50	-	18,081,366.50
Ministraciones por Comprobar	29.48	- 29.48	-
REMANENTE	\$ 5,141.64	-\$ 42,564.85	-\$ 37,364.25

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

Supervisó

L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control de
Entidades Transferentes "2"

Autorizó

C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"



**LOTERÍA NACIONAL PARA LA ASISTENCIA PÚBLICA (820661)
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

PROCESO DE VENTA	IMPORTE *1	DESCUENTO 5% *2	DESCUENTO 7% *2
LP DECBI NO. 02/11	\$5,775,540.00	\$288,777.00	
LP DECBI NO. 03/11	1,400,000.00	70,000.00	
LP DECBI NO. 05/11	2,502,000.00	125,100.00	
SEBI 2/12	1,301,000.00	65,050.00	
SEBI 4/12	458,000.00	22,900.00	
SEBI 7/13	3,504,750.00	175,237.50	
SEBI 8/13	918,000.00	45,900.00	
SEI 4/14	2,713,246.00		189,927.22
SEI 3/14	887,570.00		62,129.90
TOTAL	\$19,460,106.00	\$792,964.50	\$252,057.12

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF