



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

LOTERIA NACIONAL PARA
LA ASISTENCIA PÚBLICA
(820661)

MARZO 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA
ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA



INDICE.

- I. ANTECEDENTES
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

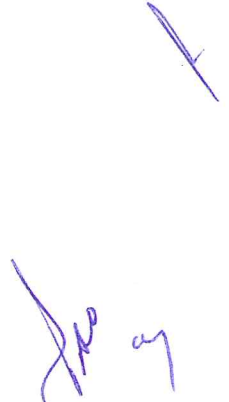
XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA L.I.F. ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



I. ANTECEDENTES

Con fecha 25 de agosto de 2009 se firmaron entre la Lotería Nacional Para la Asistencia Pública (LOTENAL) y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) las bases de colaboración, con las cuales acordaron los mecanismos para llevar a cabo la transferencia de los bienes propiedad de LOTENAL al SAE, a efecto de que este último proceda a su venta mediante los procedimientos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP).

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, LOTENAL no realizó transferencias de bienes al SAE.

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Al 31 de diciembre de 2014, el SAE mantiene en administración 3 bienes Inmuebles transferidos por LOTENAL, mismos que a continuación se detallan:

N° BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN_ PROCEDENCIA
1173470	CALLE PARCELA NO 134, P1/1Z1, FRACCIONAMIENTO EJIDO LERDO LERDO, ESTADO DE DURANGO.	1	RT/LOTENAL/ADM /CUL/CUL/00081/1 1/02	DCO/DEBI/CJBI/00 181/2010
1173472	PROL. DE LA CALLE 5 NORTE S/N CON 5,030 M2 ESCRIT. 12626 NOT. 6 RPP 4989 SECC. 1A. TOMO 45 6 NOV 2000, EN HUATUSCO, VERACRUZ	1	RT/LOTENAL/ADM /VER/VER/01022/1 0/10	DCO/DEBI/CJBI/00 178/2010
1173473	CARRETERA HUATUSCO- CONEJOS, PROLONGACION CALLES 11 Y 5 SIN HUATUSCO, ESTADO DE VERACRUZ	1	RT/LOTENAL/ADM /VER/VER/00578/1 0/03	DCO/DEAB/CJBI/0 0604/2009
	BIENES MUEBLES EN ADMINISTRACION	3		

Fuente.- Dirección Ejecutiva de Bienes Inmuebles

IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó la venta de 9 bienes transferidos por LOTENAL a través de los siguientes eventos:



SEBI 7/13

NO. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE (EXENTO)	ACTA DE TRANSFERENCIA
1173484	HACIENDA DE BLEDOS S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 677	1	856,500.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
1173485	TERRENO UBICADO EN EL LOTE 678 DE LA CALLE HACIENDA DE BLEDOS S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEON, GTO.	1	826,500.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00553/10/09
1173486	HACIENDA DE BLEDOS S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 679	1	903,750.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
1173487	HACIENDA DE TREJO S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 680	1	918,000.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
Evento SEBI 7/13		4	\$ 3,504,750.00	

SEBI 08/13

NO. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE (EXENTO)	ACTA DE TRANSFERENCIA
1173480	HACIENDA DE TREJO S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 585	1	918,000.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
Evento SEBI 8/13		1	\$ 918,000.00	

SEI 03/14

NO. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE (EXENTO)	ACTA DE TRANSFERENCIA
1173479	HACIENDA DE TREJO S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 583	1	\$ 887,570.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
Evento SEI 03/14		1	\$ 887,570.00	

SEI 04/14

NO. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMPORTE (EXENTO)	ACTA DE TRANSFERENCIA
1173476	HACIENDA DE TREJO S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 577	1	889,570.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
1173477	HACIENDA DE TREJO S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 579	1	910,783.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
1173478	HACIENDA DE TREJO S/N, COLONIA BALCONES DEL CAMPESTRE LEAN, GTO. LOTE 581	1	912,893.00	RT/LOTENAL/ADM/QRO/QRO/00329/10/02
Total Evento SEI 04/14		3	2,713,246.00	
Total Bienes Vendidos		9	\$ 8,023,566.00	

Fuente: Dirección Ejecutiva de Postventa y Atención a Clientes

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por LOTENAL.

VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

En el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por LOTENAL.

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

En el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por LOTENAL.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

No aplica debido a que la transferente no transfirió bienes muebles

IX. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

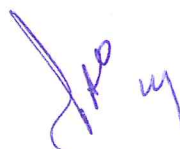
No aplica debido a que la transferente no transfirió bienes muebles

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo en el periodo que se informa, se obtuvieron ingresos por la venta de bienes inmuebles transferidos por LOTENAL, por un importe de \$8'023,566.00 (Ocho millones veintitrés mil quinientos sesenta y seis pesos 00/100 M.N.), mismos que a continuación se detallan:

EVENTOS	IMPORTE
SEBI 7/13	3,504,750.00
SEBI 8/13	918,000.00
SEI 3/14	887,570.00
SEI 4/14	2,713,246.00
TOTAL	\$8,023,566.00

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.



XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, se han obtenido ingresos desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014, por un monto de \$19'460,106.00 (Diecinueve millones cuatrocientos sesenta mil ciento seis pesos 00/100 M.N.), más el del Impuesto al Valor Agregado, enajenados a través de los siguientes eventos:

PROCESO DE VENTA	IMPORTE EXENTO	IMPORTE GRAVADO	IVA	TOTAL
LP DECBI NO. 02/11	5,775,540.00	-	-	5,775,540.00
LP DECBI NO. 03/11	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00
LP DECBI NO. 05/11	2,502,000.00	-	-	2,502,000.00
SEBI 2/12	1,301,000.00	-	-	1,301,000.00
SEBI 4/12	146,422.20	311,577.80	49,852.45	507,852.45
SEBI 7/13	3,504,750.00	-	-	3,504,750.00
SEBI 8/13	918,000.00	-	-	918,000.00
SEI 4/14	2,713,246.00	-	-	2,713,246.00
SEI 3/14	887,570.00	-	-	887,570.00
TOTAL	\$ 19,148,528.20	\$311,577.80	\$49,852.45	\$19,509,958.45

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se obtuvieron ingresos durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, por un total de \$ 8'136,368.93 (Ocho millones ciento treinta y seis mil trescientos sesenta y ocho pesos 93/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bienes Inmuebles	\$ 8,023,566.00	-	\$ 8,023,566.00
Productos Financieros	92,078.90	-	92,078.90
Recuperación de Gastos	142.00	-	142.00
Pena convencional por penalización	20,582.03	-	20,582.03
TOTAL DE INGRESOS	\$ 8,136,368.93	-	\$ 8,136,368.93

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.



XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta el 31 de diciembre de 2014, por un total de \$ 19'712,713.24 (Diecinueve millones setecientos doce mil setecientos trece pesos 24/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, integrados por los siguientes conceptos:

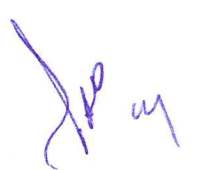
CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
Venta de Bienes Inmuebles	\$ 19,460,106.00	\$ 49,852.45	\$ 19,509,958.45
Productos Financieros	231,556.61	-	231,556.61
Beneficios y productos diversos	326.60	-	326.60
Recuperación de Gastos	142.00	-	142.00
Pena convencional por penalización	20,582.03	-	20,582.03
TOTAL DE INGRESOS	\$ 19,712,713.24	\$ 49,852.45	\$ 19,762,565.69

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE.

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$801,732.01 (Ochocientos un mil setecientos treinta y dos pesos 01/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionados con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por LOTENAL.

CONCEPTO	SUBTOTAL	IVA	RETENCIONES		TOTAL
			IVA	ISR	
Servicio de Agua	\$ 2,456.00	-	-	-	\$ 2,456.00
Otras Asesorías Para la Operación de Programas	2,443.50	\$ 390.96	-	-	2,834.46
Servicios Relacionados con Procedimientos Jurídicos	3,662.15	585.94	-	-	4,248.09
Convocatorias y Publicaciones	6,010.71	961.72	-	-	6,972.43
Terceros Especializados	75,773.03	12,123.68	-	-	87,896.71
Avalúos y justipreciaciones	96,463.00	-	-	-	96,463.00



CONCEPTO	SUBTOTAL	IVA	RETENCIONES		TOTAL
Art. 13 LIF (5% sobre ventas)	221,137.50	-	-	-	221,137.50
Art. 13 LIF (7% sobre ventas)	252,057.12				252,057.12
Comisiones por Venta	140,190.00	22,430.40	-	-	162,620.40
Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones	1,539.00	-	-	-	1,539.00
TOTAL DE GASTOS	\$ 801,732.01	\$ 36,492.70	-	-	\$ 838,224.71

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

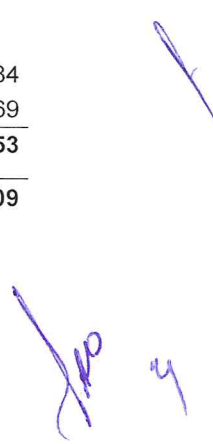
Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de diciembre de 2014, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$1'560,226.35 (Un millón quinientos sesenta mil doscientos veintiséis pesos 35/100 M.N.) más los impuestos correspondientes (IVA y retenciones), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por LOTENAL.

CONCEPTO	SUBTOTAL	IVA	RETENCIONES		TOTAL
			IVA	ISR	
Servicio de Agua	\$ 2,456.00	-	-	-	\$ 2,456.00
Combustibles, lubricantes y aditivos	2,183.29	\$ 140.26	-	-	2,323.55
Otras Asesorías Para la Operación de Programas	2,443.50	390.96	-	-	2,834.46
Servicios Relacionados con Procedimientos Jurídicos	8,160.09	1,336.14	\$ 289.84	\$271.69	8,934.70
Convocatorias y publicaciones	76,276.47	12,204.24	-	-	88,480.71
Terceros especializados	85,103.03	13,616.48	-	-	98,719.51
Comisiones y servicios bancarios	4,567.93	730.38	-	-	5,298.31
Avalúos y justipreciaciones	96,463.00	-	-	-	96,463.00
Art. 13 LIF (5% sobre ventas)	792,964.50	-	-	-	792,964.50
Art. 13 LIF (7% sobre ventas)	252,057.12				252,057.12
Comisiones sobre ventas	232,720.00	37,235.20	-	-	269,955.20
Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones	1,539.00	-	-	-	1,539.00
Viáticos	3,226.63	295.61	-	-	3,522.24
IVA no Acreditable	65.79	-	-	-	65.79
TOTAL DE GASTOS	\$1,560,226.35	\$ 65,949.27	\$ 289.84	\$271.69	\$1,625,614.09

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

**LOTERÍA NACIONAL PARA LA ASITENCIA PÚBLICA (820661)
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

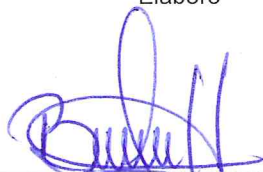
Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2013	Por el Periodo Ene - Dic 2014	Acumulado al 31 de Dic 2014
INGRESOS			
Anticipo por Venta de Bienes	1,108,687.50	- 1,108,687.50	-
Venta de Bienes Inmuebles	11,436,540.00	8,023,566.00	19,460,106.00
Productos Financieros sobre Inversiones en Valores	139,477.71	92,078.90	231,556.61
Beneficios y Productos Diversos	326.60	-	326.60
Recuperación de Gastos	-	142.00	142.00
Pena convencional por penalizac	-	20,582.03	20,582.03
	12,685,031.81	7,027,681.43	19,712,713.24
IVA GENERADO POR VENTAS	49,852.45	-	49,852.45
(A) Total Ingresos	12,734,884.26	7,027,681.43	19,762,565.69
EGRESOS			
Servicio de Agua		2,456.00	2,456.00
Combustibles, Lubricantes y Advos.	2,183.29	-	2,183.29
Otras Asesorías para la Operación de Programas.	-	2,443.50	2,443.50
Servicios Relacionados con Procesos Jurídicos	4,497.94	3,662.15	8,160.09
Convocatorias y Licitaciones	70,265.76	6,010.71	76,276.47
Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones.	-	1,539.00	1,539.00
Terceros Especializados	9,330.00	75,773.03	85,103.03
Comisiones y Servicios Bancarios	4,567.93	-	4,567.93
Avalúos y Justipreciaciones	-	96,463.00	96,463.00
Art. 13 LIF (5% sobre ventas)	571,827.00	221,137.50	792,964.50
Art. 13 LIF (7% sobre ventas)	-	252,057.12	252,057.12
Comisiones Sobre Venta	92,530.00	140,190.00	232,720.00
Viáticos	3,226.63	-	3,226.63
IVA no acreditable	65.79	-	65.79
	758,494.34	801,732.01	1,560,226.35
IVA PAGADO DE GASTOS	29,456.57	36,492.70	65,949.27
RETENCIONES			
Retención IVA	289.84	-	289.84
Retención ISR	271.69	-	271.69
	561.53	-	561.53
(B) Total Costos	787,389.38	838,224.71	1,625,614.09



Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2013	Por el Periodo Ene - Dic 2014	Acumulado al 31 de Dic 2014
Entero de IVA Retenido	289.84	-	289.84
Entero de ISR Retenido	271.69	-	271.69
Entero de IVA Cobrado	49,852.45	-	49,852.45
(C) Total Enteros	50,413.98	-	50,413.98
(A - B - C) INGRESO NETO	11,897,080.90	6,189,456.72	18,086,537.62
Entero a la Entidad Transferente	10,803,146.53	7,278,219.97	18,081,366.50
Ministraciones por Comprobar	39,764.20	-	29.48
Ventas no Liquidadas	1,108,687.50	- 1,108,687.50	-
REMANENTE	-\$ 54,517.33	\$ 19,924.25	\$ 5,141.64

Fuente: Sistema Integral de Registros del SAE

Elaboró



L.C. Belinda Hernández Galván
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó



L.C. Gabriela Valle Zavala
Administradora de Registro y Control de
Entidades Transferentes "2"

Autorizó



C.P. Patricia Andrade Ochoa
Coordinadora de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "A"

**LOTERÍA NACIONAL PARA LA ASITENCIA PÚBLICA (820661)
ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA L.I.F.
ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

PROCESO DE VENTA	IMPORTE *1	DESCUENTO 5% *2	DESCUENTO 7% *2
LP DECBI NO. 02/11	\$5,775,540.00	\$288,777.00	
LP DECBI NO. 03/11	1,400,000.00	70,000.00	
LP DECBI NO. 05/11	2,502,000.00	125,100.00	
SEBI 2/12	1,301,000.00	65,050.00	
SEBI 4/12	458,000.00	22,900.00	
SEBI 7/13	3,504,750.00	175,237.50	
SEBI 8/13	918,000.00	45,900.00	
SEI 4/14	2,713,246.00		189,927.22
SEI 3/14	887,570.00		62,129.90
TOTAL	\$19,460,106.00	\$792,964.50	\$252,057.12

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

