



# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS FINAL

ARRENDADORA BANOBRAS  
(820660)

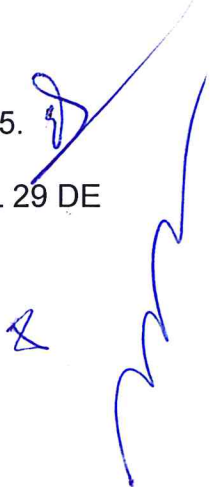
MAYO / 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ED", is written over a diagonal line.



**ÍNDICE**

- I. ANTECEDENTES.
  - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.
  - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 29 DE MAYO DE 2015.
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 29 DE MAYO DE 2015.



## I. ANTECEDENTES.

Con fecha 09 de junio de 2009, se suscribieron las Bases de Colaboración entre el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) y el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, en donde las partes convinieron en establecer las bases mediante las cuales instrumentarían acciones de colaboración que las mismas consideraran necesarias, a efecto de llevar a cabo la transferencia de diversos bienes propiedad de la Arrendadora BANOBRAS, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada y respecto de los cuales puede disponer en razón del contrato de comisión mercantil a que se refiere la declaración I.7 de las bases a efecto de que el SAE proceda a su administración, enajenación o destino.

## II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.

Durante el periodo que se informa, mediante la siguiente acta de entrega recepción, la Dirección Ejecutiva de Bienes Inmuebles, recibió físicamente el siguiente bien inmueble propiedad de Arrendadora Banobras:

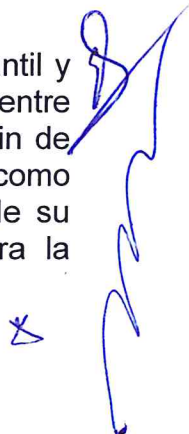
FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	2221697	PREDIO MARCADO COMO LOTE VEINTE, MANZANA SESENTA Y TRES, SUPER MANZANA SETENTA Y CINCO, Y CONSTRUCCIONES EN ÉL EDIFICADAS EN LA CALLE CUARENTA Y NUEVE (ANTES CALLE SETENTA Y SEIS "A"), EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, CON UNA SUPERFICIE DE 256.25 M2, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE EN 25.00 MTS CON LOTE 21; AL SUR 25.00 MTS CON LOTE 19; AL ESTE EN 10.39 MTS CON LOTE 4; AL OESTE EN 10.12 MTS CON CALLE CUARENTA Y NUEVE (ANTES SETENTA Y SEIS "A"), (OCUPADO POR PERSONAS AJENAS AL GOBIERNO FEDERAL), IRREGULAR.	1	RT/ARBA/ADM/DRP/DRP/0059/15/01
<b>TOTAL DE BIENES TRANSFERIDOS</b>			1	

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

## III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 29 DE MAYO DE 2015.

La Coordinación de Liquidación de Empresas mediante oficio DCEAF/DELE/CLE/041/2015 menciona que dentro de las resoluciones adoptadas en la Asamblea General de Accionistas de Arrendadora Banobras, S.A. de C.V. SOFOM ER celebrada el día 17 de abril, se indica en la Resolución QUINTA del punto IV del Orden del Día lo siguiente:

“**QUINTA.-** La Asamblea aprueba dar por concluidos el Contrato de Comisión Mercantil y su respectivo Convenio Modificadorio, así como las Bases de Colaboración suscritas entre el SAE y Banobras e instruye al Liquidador a realizar las gestiones conducentes a fin de que los 10 (DIEZ) bienes inmuebles que BANOBRAS recibe en la presente Asamblea como haber social, continúen bajo la administración del SAE para destino, como parte de su patrimonio inmobiliario que le fue transferido en términos de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público”.





Por lo anterior y con el fin de dar cumplimiento a la Resolución de mérito, los siguientes 5 inmuebles que se detallan a continuación se reclasifican en el Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB) a la transferente “32 Mandato 820440 Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (BANOBRAS)”.

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	1103470	INMUEBLE IRREGULAR OCUPADO POR GENTE AJENA AL GOBIERNO FEDERAL, NO DELIMITADO E INVADIDO, CORRESPONDIENTE A: UNA FRACCION DE UN TERRENO UBICADO EN PUERTO ESCONDIDO SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA, OAXACA CON SUPERFICIE DE 10,000 M2	1	RT/ARBA/ADM/DRSE/DRSE/0219/14/04
2	1367820	FINCA MARCADA CON EL NUMERO 195, CALLE AURELIO ORTEGA, SECTOR REFORMA, EN GUADALAJARA, JALISCO.	1	RT/ARBA/ADM/DRO/DRO/00287/14/04
3	1367825	TERRENO RUSTICO UBICADO EN LA TENENCIA DE CHICHIMEQUILLAS DE ESCOBEDO DEL MUNICIPIO DE ZITACUARO, ESTADO DE MICHOACAN, DENOMINADO EL MOLCAJETE SUPERFICIE DE 14 HECTAREAS-56 AREAS Y 15.12 CENTIAREAS, NO CUENTA CON UN ACCESO PROPIO Y JURIDICAMENTE NO CUENTA CON UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA INGRESAR AL PREDIO.	1	RT/ARBA/ADM/DRCS/DRCS/00010/14/03
4	2014956	INMUEBLE CASA CONSTRUIDA SOBRE LA FRACCION DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 36 EN LA SECCION CUARTA DEL FRACCIONAMIENTO FORMADO EN LOS TERRENOS QUE RODEAN A LA LAGUNA DE TEQUESQUITENGO, CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO EL FARO DEL LAGO, MUNICIPIO DE JOJUTLA, ESTADO DE MORELOS, CON SUPERFICIE DE 278.58 M2 Y CONSTRUIDA DE 191 M2 SE ENCUENTRA OCUPADO NO SE PERMITE LA ENTRADA AL FRACCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE	1	RT/ARBA/ADM/DRCS/DRCS/00011/14/03
5	2221697	PREDIO MARCADO COMO LOTE VEINTE, MANZANA SESENTA Y TRES, SUPER MANZANA SETENTA Y CINCO, Y CONSTRUCCIONES EN ÉL EDIFICADAS EN LA CALLE CUARENTA Y NUEVE (ANTES CALLE SETENTA Y SEIS "A"), EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, CON UNA SUPERFICIE DE 256.25 M2, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE EN 25.00 MTS CON LOTE 21; AL SUR 25.00 MTS CON LOTE 19; AL ESTE EN 10.39 MTS CON LOTE 4; AL OESTE EN 10.12 MTS CON CALLE CUARENTA Y NUEVE (ANTES SETENTA Y SEIS "A"), (OCUPADO POR PERSONAS AJENAS AL GOBIERNO FEDERAL), IRREGULAR.	1	RT/ARBA/ADM/DRP/DRP/0059/15/01
<b>TOTAL DE BIENES EN ADMINISTRACIÓN</b>			<b>5</b>	

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

Por lo corresponde a los otros 5 inmuebles estos no han sido formalmente transferidos al SAE, por lo que, en su momento serán identificados en la transferente 32 Mandato 820440 Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (BANOBRAS).

#### IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó la venta del bien propiedad de la Arrendadora Banobras, mediante el siguiente procedimiento de enajenación:

**Licitación pública LPBI 4/14.- Para la enajenación de 1 Bien Inmueble**

FILA	No. SIAB	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE GRAVADO	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
1	1367832	CALLE EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS NUMERO 103 COLONIA CENTRO DELEGACION CUAUHTEMOC (INVADIDO)	1	RT/ARBA/ADM/CEN /CEN/1010/10/07	8,043,739.72	17,219,261.92	1,286,998.36	26,550,000.00
		<b>TOTAL</b>	<b>1</b>		<b>8,043,739.72</b>	<b>17,219,261.92</b>	<b>1,286,998.36</b>	<b>26,550,000.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

**Subasta Electrónica SEI 10/14.- Para la enajenación de 1 Bien Inmueble**

FILA	No. SIAB	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE GRAVADO	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
1	1103348	INMUEBLE UBICADO EN EN LA CALLE 8 NO. 11 LOTE 17 MANZANA 30 DE LA COLONIA LA QUEBRADA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO	1	RT/ARBA/ADM/CEN /CEN/00431/11/03	0.00	476,101.00	0.00	476,101.00
		<b>TOTAL</b>	<b>1</b>		<b>0.00</b>	<b>476,101.00</b>	<b>0.00</b>	<b>476,101.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

**V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.**

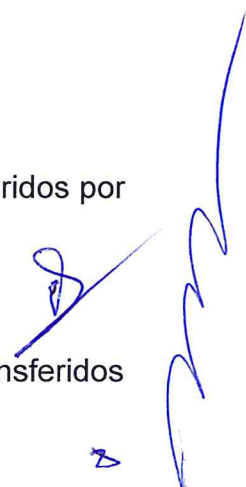
Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por la Arrendadora Banobras.

**VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por la Arrendadora Banobras.

**VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por la Arrendadora Banobras.





**VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles.

**IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.**

Desde el inicio del mandato y hasta el 29 de mayo de 2015, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles.

**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa, se formalizó el siguiente procedimiento de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismo que se describe a continuación:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
LPBI 04/14 (1)	25,263,001.64	965,248.77	26,228,250.41
SEI 10/14	476,101.00	0.00	476,101.00
<b>TOTAL</b>	<b>25,739,102.64</b>	<b>965,248.77</b>	<b>26,704,351.41</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

(1) El importe total de IVA de esta venta fue de \$1,286,998.36, de los cuales en el ejercicio de 2014 se cobró un importe de \$ 321,749.59 por los anticipos recibidos y la diferencia de \$ 965,248.77 se cobraron en marzo de 2015 cuando se liquidó la venta.

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.**

Desde el inicio del mandato y hasta el 29 de mayo de 2015, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
ADJUDICACION DIRECTA	2,600,000.00	416,000.00	3,016,000.00
SEBI 10/11	1,159,000.00	0.00	1,159,000.00
LPBI N° 1/13	2,462,500.00	0.00	2,462,500.00
LPBI N° 2/13	827,000.00	0.00	827,000.00
LPBI 04/14	25,263,001.64	1,286,998.36	26,550,000.00
SEI 10/14	476,101.00	0.00	476,101.00
<b>TOTAL</b>	<b>32,787,602.64</b>	<b>1,702,998.36</b>	<b>34,490,601.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 29 de mayo de 2015, se han obtenido ingresos por un total de \$ 19,548,685.63 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR ANTICIPO DE BIENES INMUEBLES	-6,315,750.41	0.00	-6,315,750.41
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	25,739,102.64	965,248.77	26,704,351.41
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	125,333.40	0.00	125,333.40
<b>TOTAL</b>	<b>19,548,685.63</b>	<b>965,248.77</b>	<b>20,513,934.40</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$ 33,089,366.49 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR ANTICIPO DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	32,787,602.64	1,702,998.36	34,490,601.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	275,446.47	0.00	275,446.47
RECUPERACIÓN DE GASTOS	22,464.00	0.00	22,464.00
DIVERSOS CONCEPTOS	3,853.38	0.00	3,853.38
<b>TOTAL</b>	<b>33,089,366.49</b>	<b>1,702,998.36</b>	<b>34,792,364.85</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 29 DE MAYO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 1,876,617.71 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2015	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,571.30	251.41	0.00	0.00	1,822.71
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	194.39	31.10	0.00	0.00	225.49
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	1,144.30	183.09	0.00	0.00	1,327.39
	VIGILANCIA	71,970.54	11,515.29	0.00	0.00	83,485.83
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2015) APLICADO Y CONTABILIZADO EN EL MISMO EJERCICIO	1,801,737.18	0.00	0.00	0.00	1,801,737.18
	<b>SUBTOTAL INFORME</b>	<b>1,876,617.71</b>	<b>11,980.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,888,598.60</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>1,876,617.71</b>	<b>11,980.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,888,598.60</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

Nota: El saldo reportado como Total de Costos incluye \$ 1,801,737.18 los cuales corresponden a la aplicación del Descuento del 7% sobre las ventas de 2015 correspondiente al 11° y 12° IRC (Anexo 2) aplicado y contabilizado en el mismo ejercicio.

## XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 29 DE MAYO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 2,708,666.74 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles e inmuebles transferidos por Arrendadora Banobras. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
PRIMER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	876.61	140.26	0.00	0.00	1,016.87
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	956.92	145.35	0.00	0.00	1,102.27
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	81.60	0.00	0.00	0.00	81.60
	CONVOCATORIA Y LICITACIONES	2,228.90	356.62	0.00	0.00	2,585.52
	PASAJES TERRESTRES	477.42	72.71	0.00	0.00	550.13
	CUOTAS DE AUTOPISTA	142.16	11.59	0.00	0.00	153.75
	VIATICOS NACIONALES	585.81	11.09	0.00	0.00	596.90
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	130,000.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00
	<b>SUBTOTAL 1ER. INFORME</b>	<b>135,349.42</b>	<b>737.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>136,087.04</b>
	SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	893.08	142.89	0.00	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES		20.11	3.22	2.15	2.01	19.17
TERCEROS ESPECIALIZADOS		9,110.00	1,457.60	640.00	600.00	9,327.60
CONVOCATORIA Y LICITACIONES		3,639.04	582.26	0.00	0.00	4,221.30
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 2DO. INFORME</b>		<b>13,662.23</b>	<b>2,185.97</b>	<b>642.15</b>	<b>602.01</b>	<b>14,604.04</b>





TERCER INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,391.10	702.57	0.00	0.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	309.55	49.53	24.86	23.30	310.92
	VIGILANCIA	57,615.66	9,218.53	0.00	0.00	66,834.19
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CONVOCATORIA Y LICITACIONES	8,004.29	1,280.69	0.00	0.00	9,284.98
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 3ER. INFORME</b>	<b>73,430.60</b>	<b>11,748.92</b>	<b>24.86</b>	<b>23.30</b>	<b>85,131.36</b>
CUARTO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,551.82	248.29	0.00	0.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	57,950.00	0.00	0.00	0.00	57,950.00
	<b>SUBTOTAL 4TO. INFORME</b>	<b>59,501.82</b>	<b>248.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59,750.11</b>
QUINTO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	636.73	101.88	0.00	0.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 5TO. INFORME</b>	<b>636.73</b>	<b>101.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>738.61</b>
SEXTO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,075.77	332.13	0.00	0.00
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	1,703.94	261.52	0.00	0.00	1,965.46
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	144.05	0.00	0.00	0.00	144.05
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	57,950.00	9,272.00	0.00	0.00	67,222.00
	PASAJES. NAC. SERV. PUB. DE MANDO MED. POR COM. OF	650.36	104.06	0.00	0.00	754.42
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	VIATICOS NACIONALES	1,581.08	96.13	0.00	0.00	1,677.21
	GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT. DE CONTRATO	4,419.13	99.37	0.00	0.00	4,518.50
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 6TO. INFORME</b>	<b>71,634.33</b>	<b>10,662.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>82,297.14</b>
SEPTIMO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,047.30	327.58	0.00	0.00
	VIGILANCIA	39,424.00	6,307.84	0.00	0.00	45,731.84
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	4,021.85	643.50	0.00	0.00	4,665.35
	GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT. DE CONTRATO	80.88	12.94	0.00	0.00	93.82
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 7MO. INFORME</b>	<b>48,684.03</b>	<b>7,789.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>56,473.49</b>
OCTAVO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,488.85	238.21	0.00	0.00
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	37,440.00	0.00	0.00	0.00	37,440.00
	IMPUESTO PREDIAL	149,760.00	0.00	0.00	0.00	149,760.00
	MULTAS Y RECARGOS	936.00	0.00	0.00	0.00	936.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	123,125.00	0.00	0.00	0.00	123,125.00
	<b>SUBTOTAL 8VO. INFORME</b>	<b>312,749.85</b>	<b>238.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>312,988.06</b>
NOVENO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	752.29	120.37	0.00	0.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	276.48	44.25	24.75	23.22	272.76
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	448.46	71.75	0.00	0.00	520.21
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	41,350.00	0.00	0.00	0.00	41,350.00
	<b>SUBTOTAL 9NO. INFORME</b>	<b>45,937.23</b>	<b>733.97</b>	<b>24.75</b>	<b>23.22</b>	<b>46,623.23</b>



	DÉCIMO INFORME					
	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,265.26	682.43	0.00	0.00	4,947.69
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	744.99	115.24	0.00	0.00	860.23
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	57.10	0.00	0.00	0.00	57.10
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	1,783.50	285.36	0.00	0.00	2,068.86
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	12,480.00	0.00	0.00	0.00	12,480.00
	PASAJES TERRESTRES	293.00	0.00	0.00	0.00	293.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	480.04	53.96	0.00	0.00	534.00
	VIATICOS NACIONALES	438.90	0.00	0.00	0.00	438.90
	IMPUESTO PREDIAL	49,920.00	0.00	0.00	0.00	49,920.00
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 10MO. INFORME</b>	<b>70,462.79</b>	<b>1,136.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>71,599.78</b>
	DÉCIMO PRIMER					
	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,103.85	176.61	0.00	0.00	1,280.46
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	1,768,410.11	0.00	0.00	0.00	1,768,410.11
	<b>SUBTOTAL 11VO. INFORME</b>	<b>1,769,513.96</b>	<b>176.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,769,690.57</b>
	DÉCIMO SEGUNDO INFORME					
	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	467.45	74.80	0.00	0.00	542.25
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	194.39	31.10	0.00	0.00	225.49
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	1,144.30	183.09	0.00	0.00	1,327.39
	VIGILANCIA	71,970.54	11,515.29	0.00	0.00	83,485.83
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	33,327.07	0.00	0.00	0.00	33,327.07
	<b>SUBTOTAL 12VO. INFORME</b>	<b>107,103.75</b>	<b>11,804.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>118,908.03</b>
	<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>2,708,666.74</b>	<b>47,565.01</b>	<b>691.76</b>	<b>648.53</b>	<b>2,754,891.46</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

El Importe total de IVA considera una disminución de \$ 607.69 con motivo de la recuperación de gasto del ejercicio 2011 efectuada y registrada en diciembre de 2012.

## ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 29 DE MAYO DE 2015.

820660 ARRENDADORA BANOBRAS  
DEL 01 DE JUNIO DE 2009 AL 29 DE MAYO DE 2015  
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-14	Saldos Ene-May 2015	Saldos Acumulados
<b>INGRESOS</b>			
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	6,315,750.41	-6,315,750.41	0.00
VENTA DE BIENES INMUEBLES	7,048,500.00	25,739,102.64	32,787,602.64
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	150,113.07	125,333.40	275,446.47
RECUPERACIÓN DE GASTOS	22,464.00	0.00	22,464.00
DIVERSOS CONCEPTOS	3,853.38	0.00	3,853.38
	<b>13,540,680.86</b>	<b>19,548,685.63</b>	<b>33,089,366.49</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	<b>737,749.59</b>	<b>965,248.77</b>	<b>1,702,998.36</b>
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>14,278,430.45</b>	<b>20,513,934.40</b>	<b>34,792,364.85</b>
<b>COSTOS</b>			
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	18,978.81	1,571.30	20,550.11
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	3,405.85	0.00	3,405.85
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	57,950.00	0.00	57,950.00
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	606.14	194.39	800.53
PASAJES. NAC. SERV. PUB. DE MANDO MED. POR COM. OF	650.36	0.00	650.36
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	282.75	0.00	282.75
VIGILANCIA	97,039.66	71,970.54	169,010.20
TERCEROS ESPECIALIZADOS	23,333.50	0.00	23,333.50
CONVOCATORIA Y LICITACIONES	18,342.54	1,144.30	19,486.84
PASAJES TERRESTRES	770.42	0.00	770.42
CUOTAS DE AUTOPISTA	622.20	0.00	622.20
VIATICOS NACIONALES	2,605.79	0.00	2,605.79
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	49,920.00	0.00	49,920.00
IMPUESTO PREDIAL	199,680.00	0.00	199,680.00
MULTAS Y RECARGOS	936.00	0.00	936.00
GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT. DE CONTRATO	4,500.01	0.00	4,500.01
ARTICULO 13 LIF 5% SOBRE VENTAS	352,425.00	0.00	352,425.00
ARTICULO 13 LIF 7% SOBRE VENTAS*	0.00	1,801,737.18	1,801,737.18
	<b>832,049.03</b>	<b>1,876,617.71</b>	<b>2,708,666.74</b>
<b>IVA PAGADO</b>	<b>35,584.12</b>	<b>11,980.89</b>	<b>47,565.01</b>
RETENCION IVA	691.76	0.00	691.76
RETENCION ISR	648.53	0.00	648.53
	<b>1,340.29</b>	<b>0.00</b>	<b>1,340.29</b>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>866,292.86</b>	<b>1,888,598.60</b>	<b>2,754,891.46</b>

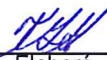



Descripción	Saldos al 31-Dic-14	Saldos Ene-May 2015	Saldos Acumulados
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	1,340.29	0.00	1,340.29
ENTERO DE IVA COBRADO	737,749.59	965,248.77	1,702,998.36
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>739,089.88</b>	<b>965,248.77</b>	<b>1,704,338.65</b>
<b>( A ) - ( B ) - ( C ) INGRESO NETO</b>	<b>12,673,047.71</b>	<b>17,660,087.03</b>	<b>30,333,134.74</b>
ANTIPIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	6,315,750.41	-6,315,750.41	0.00
PRIMER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD NOVIEMBRE 2010	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00
SEGUNDO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL 2012	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
TERCER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MARZO 2014	2,900,000.00	0.00	2,900,000.00
CUARTO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL DE 2015	0.00	23,638,173.89	23,638,173.89
<b>REMANENTE</b>	<b>57,297.30</b>	<b>337,663.55</b>	<b>394,960.85</b>

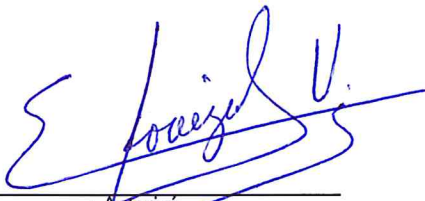
Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

El importe total de IVA considera una disminución de \$ 607.69 con motivo de la recuperación de gasto del ejercicio 2011 efectuada y registrada en diciembre de 2012.

\* El saldo de \$ 1,801,737.18 corresponde a la aplicación del Descuento del 7% sobre las ventas de 2015 del 11° IRC por \$ 1,768,410.11 y del 12° IRC por \$ 33,327.07 (Anexo 2) aplicado y contabilizado en el mismo ejercicio.

  
Elaboró  
**Graciela Torres Galicia**  
Despacho Marcelo de los Santos y Cía, S.C.

  
Supervisó  
**Beatriz Jerónimo Cruz**  
Administrador de Registro y Control de Entidades Transferentes

  
Autorizó  
**Eduardo Loiza Valencia**  
Coordinador de Rendición de Cuentas con Entidades Transferentes "B"



**ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 29 DE MAYO DE 2015**

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2010								
	Proceso de Venta	Importe de la venta*1	Descuento 5%*2	5% Acumulado al 31-Dic-2014	Descuento 7%*2	7% Acumulado al 31-Dic-2014	7% 2015	Total Acumulado al 29-May-2015
1ER. INFORME	ADJUDICACION DIRECTA	2,600,000.00	130,000.00	130,000.00		0.00	0.00	130,000.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,600,000.00</b>	<b>130,000.00</b>	<b>130,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>130,000.00</b>
2DO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3ER. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4TO. INFORME	SEBI 10/11	1,159,000.00	57,950.00	57,950.00		0.00	0.00	57,950.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,159,000.00</b>	<b>57,950.00</b>	<b>57,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>57,950.00</b>
5TO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6TO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7MO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
8VO. INFORME	LPBI N° 1/13	2,462,500.00	123,125.00	123,125.00		0.00	0.00	123,125.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,462,500.00</b>	<b>123,125.00</b>	<b>123,125.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>123,125.00</b>
9NO. INFORME	LPBI N° 2/13	827,000.00	41,350.00	41,350.00		0.00	0.00	41,350.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>827,000.00</b>	<b>41,350.00</b>	<b>41,350.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41,350.00</b>
10MO. INFORME			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
11VO. INFORME	LPBI 04/14	25,263,001.64	0.00	0.00	1,768,410.11	0.00	1,768,410.11	1,768,410.11
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>25,263,001.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,768,410.11</b>	<b>0.00</b>	<b>1,768,410.11</b>	<b>1,768,410.11</b>
12VO. INFORME	SEI 10/14	476,101.00	0.00	0.00	33,327.07	0.00	33,327.07	33,327.07
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>476,101.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33,327.07</b>	<b>0.00</b>	<b>33,327.07</b>	<b>33,327.07</b>
<b>TOTAL</b>		<b>32,787,602.64</b>	<b>352,425.00</b>	<b>352,425.00</b>	<b>1,801,737.18</b>	<b>0.00</b>	<b>1,801,737.18</b>	<b>2,154,162.18</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF