



# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

FIDEICOMISO INSTITUIDO EN RELACIÓN  
CON LA AGRICULTURA  
FIRA - BIENES (820659)

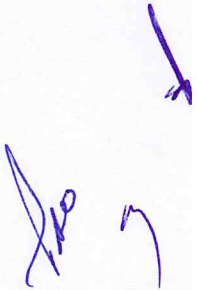
ABRIL 2015

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



## ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015.
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.
- XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.



XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.

ANEXO 1. INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015.

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015.



**I. ANTECEDENTES.**

El 30 de junio del 2008, se suscribió el Convenio de Colaboración entre el Banco de México en su carácter de Fiduciario en los Fideicomisos Instituidos en Relación a la Agricultura (FIRA) y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) en donde establecieron los mecanismos mediante los cuales se instrumentaran las acciones necesarias para llevar a cabo la transferencia de diversos bienes propiedad de FIRA al SAE con fines de enajenación mediante los procedimientos de venta que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y su reglamento.

**II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa FIRA no transfirió bienes al SAE.

**III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Al 31 de marzo de 2015, el SAE mantiene en administración 6 bienes Inmuebles, mismos que a continuación se detallan:

No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
1262339	LOCAL EN CONDOMINIO NO.609 DEL SEXTO PISO DEL CONDOMINIO DROGERIA FRANCESA UBICADO EN EL NO. 106 AL 116 DE LA CALLE FRANCISCO I. MADERO EN LEON GUANAJUATO	1	RT/FEFA/ADM/QRO /QRO/00580/10/10	DCO/DEBI/CJBI/ 00285/2010
1323588	FRACCION B DEL LOTE NO. 2 DEL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO DENOMINADO LA TINAJA, MUNICIPIO Y ESTADO DE DURANGO IDENTIFICADO COMO CALLE DE LAS ROCAS FRACCION B DEL LOTE NO. 2, COL. LUZ Y ESPERANZA	1	RT/FIRA BIENES/ADM/CUL/C UL/00239/11/04	DCO/DEBI/CJBI/ 00286/2010
1323598	FRACCION B DEL LOTE NO. 2 DEL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO DENOMINADO LA TINAJA, MUNICIPIO Y ESTADO DE DURANGO IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON EL NO. 100 DE LA CALLE CACTUS DE LA COL. LUZ Y ESPERANZA	1	RT/FIRA BIENES/ADM/CUL/C UL/00239/11/04	DCO/DEBI/CJBI/ 00286/2010



No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	DICTAMEN DE PROCEDENCIA
1667571	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE UBILIO GARCIA NO. 653, COL. CAMINERA EN TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS	1	RT/FIRA BIENES/ADM/DRSE /DRSE/00055/12/01	DCO/DEAB/CJBI /00253/2011
1949648	LOTE ONCE DE LA MANZANA XI (ONCE ROMANO) UBICADO EN LA ESQUINA QUE FOMRAN LA CALLE DE LAS AGUILAS Y EL ANDADOR TUCAN, DE LA UNIDAD HABITACIONAL PASO Y PLAYA DE LA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE TABASCO	1	RT/FIRA BIENES/ADM/DRSE /DRSE/00151/13/04	DCB/DEBI/CJBI/ 00018/2014
1957821	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE PROLONGACION ROMULO FIGUEROA S/N, COLONIA OCOTEPEC, C.P. 39097 EN CHILPANCINGO, ESTADO DE GUERRERO	1	RT/FIRA BIENES/ADM/DRCS /DRCS/00265/13/05	DCB/DEBI/CJBI/ 00031/2014
<b>Total de Bienes Inmuebles en Administración</b>		<b>6</b>		

Fuente: Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB)

#### IV. BIENES VENDIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

En el periodo que se informa, no se vendieron bienes transferidos por FIRA.

#### V. BIENES DESTRUIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

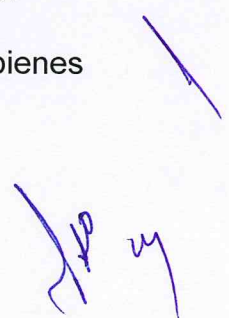
Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por FIRA.

#### VI. BIENES DONADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por FIRA.

#### VII. BIENES DEVUELTOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

Del 1° de enero al 31 de marzo de 2015, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por FIRA.



**VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.**

No aplica debido a que la transferente no transfirió bienes muebles.

**IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.**

No aplica debido a que la transferente no transfirió bienes muebles.

**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Durante el periodo que se informa no se realizaron ventas de bienes inmuebles transferidos por FIRA.

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.**

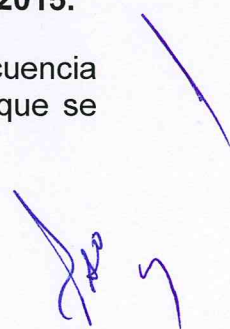
Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo, se han obtenido ingresos desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de marzo de 2015, por un total de \$1'493,055.00 (Un millón cuatrocientos noventa y tres mil cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado correspondiente, integrados por los siguientes eventos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA	TOTAL
LP DECBI NO. 01/09	132,500.00	-	132,500.00
SEBI 10/11	930,000.00	76,676.64	1,006,676.64
LPBI 03/14	430,555.00	-	430,555.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$ 1,493,055.00</b>	<b>\$ 76,676.64</b>	<b>\$ 1,569,731.64</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE (SIRSAE)

**XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos por el periodo que se



reporta, por un total de \$3,207.64 (Tres mil doscientos siete pesos 64/100 M.N.), integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA COBRADO	TOTAL
Productos Financieros	\$ 3,207.64		\$ 3,207.64
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$ 3,207.64</b>		<b>\$ 3,207.64</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE (SIRSAE)

### XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos desde el inicio de la transferencia y hasta el 31 de marzo de 2015, por un total de \$1'546,647.56 (Un millón quinientos cuarenta y seis mil seiscientos cuarenta y siete pesos 56/100 M.N.), integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	INGRESOS	IVA COBRADO	TOTAL
Venta de Bienes Inmuebles	\$ 1,493,055.00	\$ 76,676.64	\$ 1,569,731.64
Productos Financieros	50,710.56	-	50,710.56
Penas Convencional	2,882.00		2,882.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$ 1,546,647.56</b>	<b>\$ 76,676.64</b>	<b>\$ 1,623,324.20</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del SAE (SIRSAE)

### XIV. COSTOS DE ADMINISTRACION DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015.

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, durante el periodo que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$1,042.50 (Un mil cuarenta y dos pesos 50/100 M.N.), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por FIRA.

Se adjunta el detalle de los rubros que integra el monto de los costos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Comisiones por Servicios Bancarios y Financieros	\$ 1,042.50	\$ 166.80	-	-	\$ 1,209.30
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 1,042.50</b>	<b>\$ 166.80</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,209.30</b>

Fuente: SIRSAE "Sistema Integral de Registro en el SAE"

**XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE MARZO DE 2015.**

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado en la atención al encargo solicitado, desde la fecha de transferencia y hasta el 31 de marzo de 2015, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$195,351.88 (Ciento noventa y cinco mil trescientos cincuenta y un pesos 88/100 M.N), más los impuestos correspondientes (IVA, Retenciones de IVA e ISR), que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes transferidos por FIRA.

Se adjunta el detalle de los rubros que integran el monto de los costos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL
Comisiones por Servicios Bancarios y Financieros	\$ 18,430.83	\$ 2,913.58	-	-	\$ 21,344.41
Avalúos y Justipreciaciones	17,744.00	-	-	-	17,744.00
Comisiones por Ventas	54,450.00	8,632.50	\$ 795.00	-	62,287.50
Convocatorias y Licitaciones	14,652.55	2,279.28	-	-	16,931.83
Terceros Especializados	3,448.66	547.26	5.38	\$ 5.38	3,985.16
Otros Impuestos y Derechos	80.19	-	-	-	80.19
Gasolina Lubricantes	1,404.33	215.67	-	-	1,620.00
Servicios de Asesoría y Consultoría	325.53	52.08	7.27	6.81	363.53
Impuesto Predial	369.64	-	-	-	369.64
Viáticos	1,182.30	99.87	-	-	1,282.17
Artículo 13 LIF (5% sobre ventas)	53,125.00	-	-	-	53,125.00
Artículo 13 LIF (7% sobre ventas)	30,138.85	-	-	-	30,138.85
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$195,351.88</b>	<b>\$14,740.24</b>	<b>\$ 807.65</b>	<b>\$ 12.19</b>	<b>\$209,272.28</b>

Fuente.- Sistema Integral de Registro del SAE (SIRSAE)



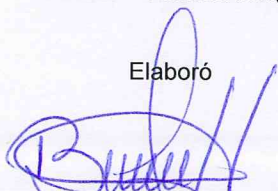


**FIRA - BIENES (820659)**  
**ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO**  
**ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015.**


Descripción	Acumulado al 31 de Dic 2014	Por el Periodo Ene a Mzo 2015	Acumulado al 31 de Mzo 2015
<b>INGRESOS</b>			
Venta de bienes inmuebles	\$ 1,493,055.00	-	\$ 1,493,055.00
Beneficios y Prod. Financiero	47,502.92	\$ 3,207.64	50,710.56
Penalización	2,882.00		2,882.00
	<u>1,543,439.92</u>	<u>3,207.64</u>	<u>1,546,647.56</u>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	76,676.64	-	76,676.64
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>1,620,116.56</b>	<b>3,207.64</b>	<b>1,623,324.20</b>
<b>COSTOS</b>			
Convocatorias y licitaciones	14,652.55	-	14,652.55
Comisiones por Serv. Bancarios	17,388.33	1,042.50	18,430.83
Avalúos y Justipreciaciones	17,744.00	-	17,744.00
Comisiones por Venta	54,450.00	-	54,450.00
Combustibles y Lubricantes	1,404.33	-	1,404.33
Otros Impuestos y Derechos	80.19	-	80.19
Impuesto Predial	369.64	-	369.64
Servicios de Asesoría y Consultoría	325.53	-	325.53
Terceros Especializados	3,448.66	-	3,448.66
Viáticos	1,182.30	-	1,182.30
Artículo 13 LIF (5% sobre ventas)	53,125.00	-	53,125.00
Artículo 13 LIF (7% sobre ventas)	30,138.85	-	30,138.85
	<u>194,309.38</u>	<u>1,042.50</u>	<u>195,351.88</u>
<b>IVA PAGADO</b>	14,573.44	166.80	14,740.24
Retención IVA	807.65	-	807.65
Retención ISR	12.19	-	12.19
	<u>819.84</u>	<u>-</u>	<u>819.84</u>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>208,062.98</b>	<b>1,209.30</b>	<b>209,272.28</b>
Entero de Impuestos Retenidos	819.84	-	819.84
Entero de IVA cobrado	76,676.64	-	76,676.64
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>77,496.48</b>	<b>0.00</b>	<b>77,496.48</b>
<b>(A) - (B) - (C) INGRESO NETO</b>	<b>1,334,557.10</b>	<b>1,998.34</b>	<b>1,336,555.44</b>
<b>ENTERO DE RECURSOS</b>	<b>955,285.32</b>	<b>-</b>	<b>955,285.32</b>
<b>REMANENTE</b>	<b>\$ 379,271.78</b>	<b>\$ 1,998.34</b>	<b>\$ 381,270.12</b>

Fuente.- Sistema Integral de Registro del SAE (SIRSAE)

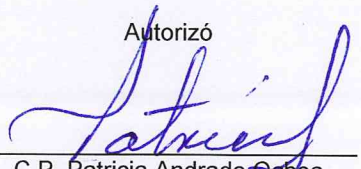
Elaboró

  
L.C. Belinda Hernández Galván  
Marcelo de Los Santos y Cía. S.C.

Supervisó

  
L.C. Gabriela Valle Zavala  
Administradora de Registro y Control  
de Entidades Transferentes "2"

Autorizó

  
C.P. Patricia Andrade Ochoa  
Coordinadora de Rendición de  
Cuentas con Entidades  
Transferentes "A"

**FIRA - BIENES (820659)**  
**ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART.13 DE LA LIF**  
**ACUMULADO AL 31 DE MARZO DE 2015.**

PROCESO DE VENTA	IMPORTE VENTA *1	DESCUENTO 5% *2	DESCUENTO 7% *2
DECBI 01/09	132,500.00	6,625.00	-
SEBI 10/11	930,000.00	46,500.00	-
LPBI 03/14	430,555.00	-	30,138.85
	<b>\$ 1,493,055.00</b>	<b>\$ 53,125.00</b>	<b>\$ 30,138.85</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

