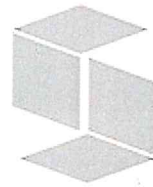


# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

**NACIONAL  
FINANCIERA  
(820648)**



**SAE**

**MARZO 2016**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
  - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



**I. ANTECEDENTES.**

El 20 de mayo de 2008, se suscribieron las Bases de Colaboración entre Nacional Financiera S.N.C. y el Servicio de Administración de Bienes (SAE) en donde las partes establecieron los acuerdos mediante los cuales instrumentarían las acciones necesarias para que NAFIN llevara a cabo la transferencia de diversos bienes al SAE para su enajenación.

**II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, mediante las siguientes actas de entrega recepción, la Dirección Ejecutiva de Bienes Inmuebles, recibió físicamente los siguientes bienes inmuebles propiedad de Nacional Financiera.

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	2445306	LOCAL COMERCIAL Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTÁ CONSTRUIDO, UBICADO EN CALLE TRÁFICO, NÚMERO 214, EN LA COLONIA URÍAS, CON FRENTE EN LA CARRETERA INTERNACIONAL AL SUR, EN LA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA, CON UNA SUPERFICIE DE 346.69 MTS., (TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; AL NORTE, DIECINUEVE METROS QUINCE CENTÍMETROS, CON CARRETERA INTERNACIONAL AL SUR, AL SUR, QUINCE METROS NOVENTA CENTÍMETROS, CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES LUIS ENRIQUE LUNA BARRÓN Y MARICARMEN SIORDIA PEINADO, AL ORIENTE, DIECISÉIS METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANDRÉS MEZA VALDEZ, AL PONIENTE, VEINTISÉIS METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SILVIA SIORDIA PEINADO Y JOSÉ ERNESTO AGUILAR.	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRPA/DRPA/00104/15/08
2	2452418	UNIDAD PRIVATIVA 20, MZ. 10 CONDOMINIO "ANTIGUA GRECIAFRACCIONAMIENTO "SENDERO DEL VALLE" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, EDO DE JALISCO, C.P. 45653 SUPERFICIE 84.53 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
3	2452422	UNIDAD PRIVATIVA 20 MZ. CONDOMINIO "ANTIGUA GRECIA" FRACCIONAMIENTO "SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JALISCO CP 45653 SUPERFICIE 84.53 (DESOCUPADO SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
4	2452424	UNIDAD PRIVATIVA 21 MZ. 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 84.53 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
5	2452435	UNIDAD PRIVATIVA 17 MZ 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA, FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 82.17 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
6	2452436	UNIDAD PRIVATIVA 18 MZ 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA, FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08



FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
		MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 84.53 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)		
7	2452438	UNIDAD PRIVATIVA 16 MZ 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA, FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 76.50 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
8	2452497	UNIDAD PRIVATIVA 34, MZ 31 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 90.71 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
9	2452498	UNIDAD PRIVATIVA 1, MZ 35 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 109.51 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
10	2452499	UNIDAD PRIVATIVA 13, MZ 34 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 99.14 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
11	2452500	UNIDAD PRIVATIVA 24, MZ 34 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 104.23 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
12	2452501	UNIDAD PRIVATIVA 13, MZ 33 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 95.56 M2 (DESOCUPADO SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
13	2452502	UNIDAD PRIVATIVA 24, MZ 33 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 108.41 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
		<b>TOTAL BIENES TRANSFERIDOS</b>	<b>13</b>	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

### III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 23 bienes inmuebles detallados a continuación:

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	834444	LT. NO. 5 MZ 65 FRACC. MANUEL MARQUEZ ENSENADA BAJA CALIFORNIA	1	RT/NAFIN/ADM/TIJ/TIJ/01713/09/08
2	834454	KM. 62 CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA, POBLADO DE RIO FRIO, MPIO DE EXTAPALUCA, ESTADO DEMEXICO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/CEN/CEN/1617/10/09
3	834459	AV. DEL TRABAJO LOTE 3125 O F-5 POLIGONO INDUSTRIAL, MPIO PROGRESO YUCATAN	1	RT/NAFIN/ADM/CUN/CUN/01156/09/06
4	1013088	PREDIO RUSTICO NUMERO CATASTRAL CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE, DEL POLIGONO INDUSTRIAL IDENTIFICADO COMO LOTE "C" DIECISIS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO PROGRESO YUCATÁN, ENTRE LOS KILÓMETROS 28 Y 31 DE LA CARRETERA MERIDA-PROGRESO, CON	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRP/DRP/0779/13/08



FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
		UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE SETENTA Y TRES ÁREAS SESENTA Y OCHO CENTIÁREAS DIECISÉIS CENTÉSIMAS DE CENTIÁREAS, DE FIGURA IRREGULAR CON LAS MEDIDAS PARCIALES SIGUIENTES: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO SURESTE, HACIA EL NORTE, SOBRE AVENIDA QUE ES SU FRENTE, MIDE CIEN METROS DE ESTE PUNTO HACIA EL PONIENTE EN FORMA DE SEMICÍRCULO MIDE SESENTA METROS, DE ESTE PUNTO SIEMPRE HACIA EL PONIENTE, MIDE VEINTICINCO METROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR MIDE CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS Y DE ESTE PUNTO HACIA EL ORIENTE, CERRANDO EL PERÍMETRO MIDE CINCUENTA Y CINCO METROS Y LOS LINDEROS SIGUIENTES: NORTE Y ORIENTE, CON AVENIDA; AL SUR Y PONIENTE CON EL PREDIO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS, DICHO PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOLIO (202) DOSCIENTOS DOS DEL TOMO (29 B) VEINTINUEVE "B", VOLUMEN ÚNICO DE RÚSTICAS DEL LIBRO PRIMERO, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE YUCATÁN, FOLIO ELECTRÓNICO (250,354) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.		
5	1170300	INMUEBLE UBICADO EN PROLONGACION LERDO NUM. 454 COLONIA CUARTEL NOVENO ZONA CENTRO TEPIC NAYARIT	1	RT/NAFINSAMI/ADM/GDL/GDL/641/10/05
6	1170302	INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA COATZACOALCOS-VILLEHERMOSA KM. 26 MARGEN IZQUIERDO COLONIA MIGUEL ALEMAN, COATZACOALCOS VERACRUZ	1	RT/NAFIN/ADM/GOL/GOL/623/10/04
7	1397472	INMUEBLE UBICADO EN CALLE IGNACIO ZARAGOZA NO. 252, COL. CENTRO, MPIO. CHETUMAL, QUINTANA ROO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/CUN/CUN/00399/11/07
8	1531347	TERRENO Y CASA HABIT. DENOM. "LA COLONIA", EN TETELES, PUEBLA. RPP TLATLAHUIQUITEPEC 336 FOJAS 61 TOMO 139 LIBRO 4 FECHA 18-05-2007.	1	RT/NAFIN/ADM/VER/VER/00416/11/03
9	1537780	PREDIO LOS MEMBRILLOS EN TETELES DE OCAMPO, PUEBLA	1	RT/NAFIN/ADM/VER/VER/00415/11/03
10	1685856	INMUEBLE UBICADO EN CALLE TLAXCALA NO.9. BARRIO DE NOXTONGO, TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO. HIDALGO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRCS/DRCS/00297/12/05
11	2445306	LOCAL COMERCIAL Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTÁ CONSTRUIDO, UBICADO EN CALLE TRÁFICO, NÚMERO 214, EN LA COLONIA URÍAS, CON FRENTE EN LA CARRETERA INTERNACIONAL AL SUR, EN LA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA, CON UNA SUPERFICIE DE 346.69 MTS., (TRESIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; AL NORTE, DIECINUEVE METROS QUINCE CENTÍMETROS, CON CARRETERA INTERNACIONAL AL SUR, AL SUR, QUINCE METROS NOVENTA CENTÍMETROS, CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES LUIS ENRIQUE LUNA BARRÓN Y MARICARMEN SIORDIA PEINADO, AL ORIENTE, DIECISÉIS METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANDRÉS MEZA VALDEZ, AL PONIENTE, VEINTISÉIS METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SILVIA SIORDIA PEINADO Y JOSÉ ERNESTO AGUILAR.	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRPA/DRPA/00104/15/08
12	2452418	UNIDAD PRIVATIVA 20, MZ. 10 CONDOMINIO "ANTIGUA GRECIAFRACCIONAMIENTO "SENDERO DEL VALLE" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, EDO DE JALISCO, C.P. 45653 SUPERFICIE 84.53 M2	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08



FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
		(DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)		
13	2452422	UNIDAD PRIVATIVA 20 MZ. CONDOMINIO "ANTIGUA GRECIA" FRACCIONAMIENTO "SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JALISCO CP 45653 SUPERFICIE 84.53 (DESOCUPADO SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
14	2452424	UNIDAD PRIVATIVA 21 MZ. 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 84.53 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
15	2452435	UNIDAD PRIVATIVA 17 MZ 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA, FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 82.17 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
16	2452436	UNIDAD PRIVATIVA 18 MZ 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA, FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 84.53 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
17	2452438	UNIDAD PRIVATIVA 16 MZ 10 CONDOMINIO ANTIGUA GRECIA, FRACCIONAMIENTO SENDERO DEL VALLE MPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO JALISCO C.P. 45653 SUPERFICIE 76.50 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00567/15/08
18	2452497	UNIDAD PRIVATIVA 34, MZ 31 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 90.71 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
19	2452498	UNIDAD PRIVATIVA 1, MZ 35 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 109.51 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
20	2452499	UNIDAD PRIVATIVA 13, MZ 34 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 99.14 M2 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
21	2452500	UNIDAD PRIVATIVA 24, MZ 34 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 104.23 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
22	2452501	UNIDAD PRIVATIVA 13, MZ 33 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 95.56 M2 (DESOCUPADO SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
23	2452502	UNIDAD PRIVATIVA 24, MZ 33 CONDOMINIO "H" FRACCIONAMIENTO "SENDERO REAL" MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA EDO DE JAÑISCO C.P. 46645 SUPERFICIE DE 108.41 (DESOCUPADO, SE CUENTA CON POSESION)	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRO/DRO/00566/15/08
<b>TOTAL DE BIENES INMUEBLES EN ADMINISTRACIÓN</b>			<b>23</b>	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

Nota: Incluye 1 bien inmueble vendido (834459) que sólo ha recibido anticipos y que el SAE mantiene con estatus en Admon\_Vendido.



#### IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó la venta de un bien inmueble transferido por Nacional Financiera, mediante el siguiente procedimiento de enajenación:

##### 1. Licitación Pública LPBI 04/15.-Para la enajenación de 1 Bien Inmueble.

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	GRAVADO	EXENTO	IVA	TOTAL
1	834458	AV. DEL TRABAJO LOTE 3124 O G1 POLIGONO INDUSTRIAL, MPIO. PROGRESO YUCATAN	1	RT/NAFIN/ADM/CU N/CUN/01155/09/06	0.00	3,189,000.00	0.00	3,189,000.00
		<b>TOTAL</b>	<b>1</b>		<b>0.00</b>	<b>3,189,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,189,000.00</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia.

#### V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por Nacional Financiera.

#### VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por Nacional Financiera.

#### VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por Nacional Financiera.

#### VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles transferidos por Nacional Financiera.

#### IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2015, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles.



**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, se formalizó el siguiente procedimiento de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismo que se describe a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
LPBI 04/15	3,189,000.00	0.00	3,189,000.00
<b>TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>3,189,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,189,000.00</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2015, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 02/09	1,200,000.00	143,226.00	1,343,226.00
DECBI 03/09	586,000.01	17,560.37	603,560.38
DECBI 06/09	110,000.00	0.00	110,000.00
DECBI 01/10	1,591,000.00	68,422.22	1,659,422.22
DECBI 02/10	100,000.00	0.00	100,000.00
DECBI 05/11	4,230,000.00	106,663.68	4,336,663.68
SEBI 10/11	73,000.00	0.00	73,000.00
SEBI 11/11	178,000.00	0.00	178,000.00
LP DECBI NO. 7/11	124,000.00	0.00	124,000.00
SEI-02/14	2,218,000.86	338,591.14	2,556,592.00
LPBI 04/15	3,189,000.00	0.00	3,189,000.00
<b>TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>13,599,000.87</b>	<b>674,463.41</b>	<b>14,273,464.28</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

Por concepto de anticipos recibidos por venta de Bienes Inmuebles el SAE tiene pendiente de recibir la cantidad de 2,689,536.00 por el evento LPBI07/15:

FILA	SIAB	INMUEBLE	IMPORTE DE LA VENTA CON IVA	IMPORTE CON IVA	PENDIENTE DE RECIBIR CON IVA
1	834459	AV. DEL TRABAJO LOTE 3125 O F-5 POLIGONO INDUSTRIAL, MPIO PROGRESO YUCATAN	3,586,048.00	896,512.00	2,689,536.00
<b>TOTAL</b>			<b>3,586,048.00</b>	<b>896,512.00</b>	<b>2,689,536.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)





## XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015, se han obtenido ingresos por un total de 4,081,701.72 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR ANTICIPO DE BIENES INMUEBLES	838,237.72	58,274.28	896,512.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	3,189,000.00	0.00	3,189,000.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	54,464.00	0.00	54,464.00
<b>TOTAL</b>	<b>4,081,701.72</b>	<b>58,274.28</b>	<b>4,139,976.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 15,270,585.57 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR ANTICIPO DE BIENES INMUEBLES	838,237.72	58,274.28	896,512.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	13,599,000.87	674,463.41	14,273,464.28
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	404,012.49	0.00	404,012.49
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	428,750.00	0.00	428,750.00
DIVERSOS CONCEPTOS	584.49	0.00	584.49
<b>TOTAL</b>	<b>15,270,585.57</b>	<b>732,737.69</b>	<b>16,003,323.26</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 415,402.36 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.



	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2015	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,972.57	315.63	0.00	0.00	2,288.20
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	2,234.05	0.00	0.00	0.00	2,234.05
	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	3,567.00	570.72	0.00	0.00	4,137.72
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	2,583.72	413.40	275.68	258.37	2,463.07
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	23,536.33	3,765.82	0.00	0.00	27,302.15
	CUOTAS DE AUTOPISTA	1,009.94	0.00	0.00	0.00	1,009.94
	VIATICOS NACIONALES	1,499.68	0.00	0.00	0.00	1,499.68
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	509.01	0.00	0.00	0.00	509.01
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DEL EJERCICIO DE 2014) APLICADO Y CONTABILIZADO EN MAYO DE 2015	155,260.06	0.00	0.00	0.00	155,260.06
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2015)	223,230.00	0.00	0.00	0.00	223,230.00
	<b>SUBTOTAL INFORME</b>	<b>415,402.36</b>	<b>5,065.57</b>	<b>275.68</b>	<b>258.37</b>	<b>419,933.88</b>
	<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>415,402.36</b>	<b>5,065.57</b>	<b>275.68</b>	<b>258.37</b>	<b>419,933.88</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

El total de costos incluye 155,260.06 pesos del Artículo 13 LIF (7% sobre Ventas) del 8° IRC del ejercicio de 2014 aplicado y contabilizado en 2015.

El importe de 223,230.00 pesos corresponde al Descuento sobre las ventas de 2015 que está pendiente de aplicar.

## XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 1,367,085.12 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles e inmuebles transferidos por Nacional Financiera. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.



	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
PRIMER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,212.20	331.79	0.00	0.00	2,543.99
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	5,659.87	735.23	0.00	0.00	6,395.10
	GASTOS LEGALES	616.34	92.68	40.85	40.85	627.32
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	48.52	7.18	4.84	4.84	46.02
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	483.88	0.00	0.00	0.00	483.88
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	68,400.00	10,260.00	6,840.00	0.00	71,820.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	9,387.00	1,408.05	938.70	938.70	8,917.65
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	18,935.24	2,840.37	0.00	0.00	21,775.61
	PASAJES TERRESTRES	126.00	0.00	0.00	0.00	126.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	2,247.11	304.69	0.00	0.00	2,551.80
	VIATICOS NACIONALES	4,996.62	155.35	0.00	0.00	5,151.97
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	89,300.00	0.00	0.00	0.00	89,300.00
	<b>SUBTOTAL 1ER. INFORME</b>	<b>202,412.78</b>	<b>16,135.34</b>	<b>7,824.39</b>	<b>984.39</b>	<b>209,739.34</b>
		Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR
SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	5,254.07	840.65	0.00	0.00	6,094.72
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	421.28	63.03	0.00	0.00	484.31
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	1,806.12	288.89	92.42	86.65	1,915.94
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	53.99	0.00	0.00	0.00	53.99
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	101,460.00	16,233.60	10,822.40	600.00	106,271.20
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	12,110.00	1,937.60	960.00	900.00	12,187.60
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	50,776.92	8,124.35	0.00	0.00	58,901.27
	PASAJES TERRESTRES	284.74	43.26	0.00	0.00	328.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	554.45	87.85	0.00	0.00	642.30
	VIATICOS NACIONALES	606.53	41.93	0.00	0.00	648.46
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	90,050.00	0.00	0.00	0.00	90,050.00
	<b>SUBTOTAL 2DO. INFORME</b>	<b>263,378.10</b>	<b>27,661.16</b>	<b>11,874.82</b>	<b>1,586.65</b>	<b>277,577.79</b>
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
TERCER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,753.60	760.57	0.00	0.00	5,514.17
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	467.60	49.90	0.00	0.00	517.50
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	103.90	16.63	3.48	3.27	113.78
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	3,316.89	530.69	0.00	0.00	3,847.58
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	PASAJES TERRESTRES	129.36	0.00	0.00	0.00	129.36
	VIATICOS NACIONALES	1,538.53	80.06	0.00	0.00	1,618.59
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	122.81	0.00	0.00	0.00	122.81
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	211,500.00	0.00	0.00	0.00	211,500.00
	<b>SUBTOTAL 3ER. INFORME</b>	<b>225,042.69</b>	<b>1,935.45</b>	<b>3.48</b>	<b>3.27</b>	<b>226,971.39</b>
		Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR
CUARTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,152.49	344.40	0.00	0.00	2,496.89
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	18,750.00	0.00	0.00	0.00	18,750.00
	<b>SUBTOTAL 4TO. INFORME</b>	<b>20,902.49</b>	<b>344.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21,246.89</b>



	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
QUINTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,069.23	331.09	0.00	0.00	2,400.32
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	891.62	133.87	0.00	0.00	1,025.49
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	332.50	53.20	5.40	5.06	375.24
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	2,140.21	342.44	0.00	0.00	2,482.65
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	12,550.00	2,008.00	0.00	0.00	14,558.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	6.71	0.00	0.00	0.00	6.71
	CUOTAS DE AUTOPISTA	289.90	42.20	0.00	0.00	332.10
	VIATICOS NACIONALES	732.86	24.80	0.00	0.00	757.66
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	76.13	0.00	0.00	0.00	76.13
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 5TO. INFORME</b>	<b>22,199.16</b>	<b>3,433.20</b>	<b>5.40</b>	<b>5.06</b>	<b>25,621.90</b>
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
SEXTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,949.09	311.86	0.00	0.00	2,260.95
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	1,005.46	160.87	0.00	0.00	1,166.33
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 6TO. INFORME</b>	<b>6,064.55</b>	<b>970.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,034.88</b>
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
SEPTIMO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,130.69	340.91	0.00	0.00	2,471.60
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	74.53	10.47	0.00	0.00	85.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	58.01	9.28	6.19	5.80	55.30
	CUOTAS DE AUTOPISTA	164.22	5.48	0.00	0.00	169.70
	VIATICOS NACIONALES	352.52	23.47	0.00	0.00	375.99
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	11.73	0.00	0.00	0.00	11.73
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 7MO. INFORME</b>	<b>2,791.70</b>	<b>389.61</b>	<b>6.19</b>	<b>5.80</b>	<b>3,169.32</b>
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
OCTAVO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,297.63	687.62	0.00	0.00	4,985.25
	SERVICIO DE AGUA	4,078.01	0.00	0.00	0.00	4,078.01
	AVALUOS Y/O JUSTIPRECIACIONES	190,648.00	0.00	0.00	0.00	190,648.00
	IMPUESTO PREDIAL	2,682.80	0.00	0.00	0.00	2,682.80
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	699.99	0.00	0.00	0.00	699.99
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	3,888.00	622.08	414.72	388.80	3,706.56
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	2,443.50	390.96	0.00	0.00	2,834.46
	MULTAS Y RECARGOS	153.36	0.00	0.00	0.00	153.36
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	155,260.06	0.00	0.00	0.00	155,260.06
	<b>SUBTOTAL 8VO. INFORME</b>	<b>364,151.35</b>	<b>1,700.66</b>	<b>414.72</b>	<b>388.80</b>	<b>365,048.49</b>



	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
NOVENO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,972.57	315.63	0.00	0.00	2,288.20
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	2,234.05	0.00	0.00	0.00	2,234.05
	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	3,567.00	570.72	0.00	0.00	4,137.72
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	2,583.72	413.40	275.68	258.37	2,463.07
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	23,536.33	3,765.82	0.00	0.00	27,302.15
	CUOTAS DE AUTOPISTA	1,009.94	0.00	0.00	0.00	1,009.94
	VIATICOS NACIONALES	1,499.68	0.00	0.00	0.00	1,499.68
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	509.01	0.00	0.00	0.00	509.01
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	223,230.00	0.00	0.00	0.00	223,230.00
	<b>SUBTOTAL 9NO. INFORME</b>	<b>260,142.30</b>	<b>5,065.57</b>	<b>275.68</b>	<b>258.37</b>	<b>264,673.82</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>1,367,085.12</b>	<b>57,635.72</b>	<b>20,404.68</b>	<b>3,232.34</b>	<b>1,401,083.82</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

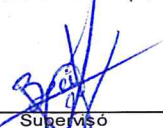
ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2015820648 NAFINSA BIENES MUEBLES E INMUEBLES  
DEL 01 DE ENERO DE 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
INGRESO - COSTO

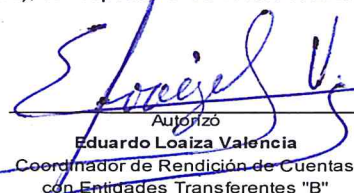
Descripción	Saldos al 31-Dic-14	Saldos Ene-Dic 2015	Saldos Acumulados
<b>INGRESOS</b>			
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	838,237.72	838,237.72
VENTA DE BIENES INMUEBLES	10,410,000.87	3,189,000.00	13,599,000.87
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	349,548.49	54,464.00	404,012.49
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	428,750.00	0.00	428,750.00
DIVERSOS CONCEPTOS	584.49	0.00	584.49
	<b>11,188,883.85</b>	<b>4,081,701.72</b>	<b>15,270,585.57</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	<b>674,463.41</b>	<b>58,274.28</b>	<b>732,737.69</b>
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>11,863,347.26</b>	<b>4,139,976.00</b>	<b>16,003,323.26</b>
<b>COSTOS</b>			
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	24,819.00	1,972.57	26,791.57
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	7,514.90	2,234.05	9,748.95
HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	0.00	3,567.00	3,567.00
SERVICIO DE AGUA	4,078.01	0.00	4,078.01
AVALUOS Y/O JUSTIPRECIACIONES	190,648.00	0.00	190,648.00
IMPUESTO PREDIAL	2,682.80	0.00	2,682.80
GASTOS LEGALES	616.34	0.00	616.34
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	6,188.53	2,583.72	8,772.25
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	755.22	0.00	755.22
IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	748.54	509.01	1,257.55
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	182,410.00	0.00	182,410.00
TERCEROS ESPECIALIZADOS	33,270.50	0.00	33,270.50
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	76,174.72	23,536.33	99,711.05
PASAJES TERRESTRES	540.10	0.00	540.10
CUOTAS DE AUTOPISTA	3,255.68	1,009.94	4,265.62
VIATICOS NACIONALES	8,227.06	1,499.68	9,726.74
MULTAS Y RECARGOS	153.36	0.00	153.36
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	409,600.00	0.00	409,600.00
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS) *	155,260.06	223,230.00	378,490.06
	<b>1,106,942.82</b>	<b>260,142.30</b>	<b>1,367,085.12</b>
<b>IVA PAGADO</b>	<b>52,570.15</b>	<b>5,065.57</b>	<b>57,635.72</b>
RETENCION IVA	20,129.00	275.68	20,404.68
RETENCION ISR	2,973.97	258.37	3,232.34
	<b>23,102.97</b>	<b>534.05</b>	<b>23,637.02</b>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>1,136,410.00</b>	<b>264,673.82</b>	<b>1,401,083.82</b>
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	23,102.97	534.05	23,637.02
ENTERO DE IVA COBRADO	674,463.41	58,274.28	732,737.69
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>697,566.38</b>	<b>58,808.33</b>	<b>756,374.71</b>
<b>(A) - (B) - (C) INGRESO NETO</b>	<b>10,029,370.88</b>	<b>3,816,493.85</b>	<b>13,845,864.73</b>
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	838,237.72	838,237.72
PRIMER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL 2010	1,597,579.80	0.00	1,597,579.80
SEGUNDO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2011	1,598,935.84	0.00	1,598,935.84
TERCER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL 2012	4,354,315.72	0.00	4,354,315.72
CUARTO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2013	583,337.89	0.00	583,337.89
QUINTO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2015	0.00	1,895,201.63	1,895,201.63
<b>REMANENTE</b>	<b>1,895,201.63</b>	<b>1,083,054.50</b>	<b>2,978,256.13</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

\* El monto de 155,260.06 pesos del Artículo 13 LIF (7% sobre Ventas) de 2014 fue aplicado y contabilizado en 2015.

El importe de 223,230.00 pesos del Artículo 13 LIF (7% sobre Ventas), corresponde a las ventas realizadas en 2015 que está pendiente de aplicar.

  
 Superviso  
 Beatriz Jerónimo Cruz  
 Administrador de Registro y Control de  
 Entidades Transferentes

  
 Autorizo  
 Eduardo Loaiza Valencia  
 Coordinador de Rendición de Cuentas  
 con Entidades Transferentes "B"



**ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2009								
	Proceso de Venta	Importe de la venta <sup>*1</sup>	Descuento 5% <sup>*2</sup>	5% Acumulado al 31-Dic-2014	Descuento 7% <sup>*2</sup>	7% Acumulado al 31-Dic-2014	7% 2015	Total Acumulado al 31-Dic-2015
1ER. INFORME	DECBI 02/09	1,200,000.00	60,000.00	60,000.00		0.00		60,000.00
	DECBI 03/09	586,000.01	29,300.00	29,300.00		0.00		29,300.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,786,000.01</b>	<b>89,300.00</b>	<b>89,300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>89,300.00</b>
2DO. INFORME	DECBI 06/09	110,000.00	5,500.00	5,500.00		0.00		5,500.00
	DECBI 01/10	1,591,000.00	79,550.00	79,550.00		0.00		79,550.00
	DECBI 02/10	100,000.00	5,000.00	5,000.00		0.00		5,000.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,801,000.00</b>	<b>90,050.00</b>	<b>90,050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>90,050.00</b>
3ER. INFORME	DECBI 05/11	4,230,000.00	211,500.00	211,500.00		0.00		211,500.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>4,230,000.00</b>	<b>211,500.00</b>	<b>211,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>211,500.00</b>
4TO. INFORME	SEBI 10/11	73,000.00	3,650.00	3,650.00		0.00		3,650.00
	SEBI 11/11	178,000.00	8,900.00	8,900.00		0.00		8,900.00
	LP DECBI NO. 7/11	124,000.00	6,200.00	6,200.00		0.00		6,200.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>375,000.00</b>	<b>18,750.00</b>	<b>18,750.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,750.00</b>
5TO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6TO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7MO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
8VO. INFORME	SEI-02/14	2,218,000.86			155,260.06	155,260.06		155,260.06
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,218,000.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>155,260.06</b>	<b>155,260.06</b>	<b>0.00</b>	<b>155,260.06</b>
9NO. INFORME	LPBI 04/15	3,189,000.00			223,230.00		223,230.00	223,230.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>3,189,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>223,230.00</b>	<b>0.00</b>	<b>223,230.00</b>	<b>223,230.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>13,599,000.87</b>	<b>409,600.00</b>	<b>409,600.00</b>	<b>378,490.06</b>	<b>155,260.06</b>	<b>223,230.00</b>	<b>788,090.06</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF