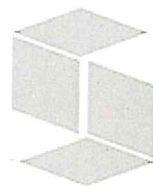


# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

**AEROPUERTO  
INTERNACIONAL DE  
LA CIUDAD DE  
MÉXICO, S.A. DE C.V.  
(820639)**



# SAE

FEBRERO 2016

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name, is located on the right side of the page, extending from the middle section down towards the bottom.

**ÍNDICE**

- I. ANTECEDENTES.
  - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
  - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



## **I. ANTECEDENTES.**

Con fecha 04 de octubre de 2007, se suscribieron las Bases de Colaboración entre la empresa de participación estatal mayoritaria denominada Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V., en las que se establecieron las bases mediante las cuales se instrumentarían las acciones de colaboración, a efecto de llevar a cabo la transferencia de diversos bienes al SAE a efecto de que éste proceda a su enajenación mediante los procedimientos que para este fin se encuentren previstos en la LFAEBSP.

## **II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa no se realizó transferencia de bienes propiedad del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

## **III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

A la fecha del presente informe, el SAE no mantiene en administración bienes transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

## **IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó procedimientos de enajenación de bienes transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

## **V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

## **VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

## **VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.



**VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes muebles transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

**IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2015, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEV 04/09	235,695.66	35,354.34	271,050.00
DECBM 02/10	116,379.31	18,620.69	135,000.00
<b>TOTAL DE VENTA DE BIENES MUEBLES</b>	<b>352,074.97</b>	<b>53,975.03</b>	<b>406,050.00</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

**X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Durante el periodo que se informa, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes inmuebles transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

**XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2015, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes inmuebles transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

**XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015, se han obtenido ingresos por un total de 3,995.44 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00	0.00
BENEFICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS	3,995.44	0.00	3,995.44
<b>TOTAL</b>	<b>3,995.44</b>	<b>0.00</b>	<b>3,995.44</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

### XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 394,808.43 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES	352,074.97	53,975.03	406,050.00
BENEFICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS	42,214.78	0.00	42,214.78
RECUPERACIONES	501.59	0.00	501.59
DIVERSOS CONCEPTOS	17.09	0.00	17.09
<b>TOTAL</b>	<b>394,808.43</b>	<b>53,975.03</b>	<b>448,783.46</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

### XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

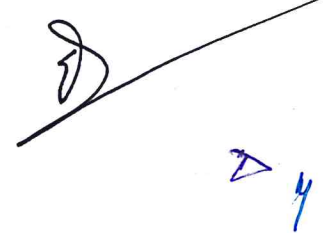
Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 4,375.27 pesos, más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2015	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,468.27	234.91	0.00	0.00	1,703.18
	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	2,907.00	465.12	0.00	0.00	3,372.12
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2015)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL INFORME</b>	<b>4,375.27</b>	<b>700.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,075.30</b>
	<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>4,375.27</b>	<b>700.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,075.30</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

### XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 105,757.93 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles transferidos por el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).





Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
PRIMER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	5,672.44	877.89	0.00	0.00	6,550.33
	GASTOS LEGALES	436.16	65.42	0.00	0.00	501.58
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	23,196.07	2,740.40	0.00	0.00	25,936.47
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,997.88	601.08	0.00	0.00	4,598.96
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	11,784.78	0.00	0.00	0.00	11,784.78
	<b>SUBTOTAL 1ER. INFORME</b>	<b>45,087.33</b>	<b>4,284.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>49,372.12</b>
SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,906.79	305.09	0.00	0.00	2,211.88
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	17,456.90	2,793.10	0.00	0.00	20,250.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	5,818.97	0.00	0.00	0.00	5,818.97
		<b>SUBTOTAL 2DO. INFORME</b>	<b>28,292.66</b>	<b>3,595.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
TERCER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,262.67	682.02	0.00	0.00	4,944.69
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<b>SUBTOTAL 3ER. INFORME</b>	<b>7,372.67</b>	<b>1,179.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CUARTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,860.19	297.63	0.00	0.00	2,157.82
		<b>SUBTOTAL 4TO. INFORME</b>	<b>1,860.19</b>	<b>297.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
QUINTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,971.39	315.43	0.00	0.00	2,286.82
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
		<b>SUBTOTAL 5TO. INFORME</b>	<b>5,081.39</b>	<b>813.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
SEXTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,935.20	309.63	0.00	0.00	2,244.83
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<b>SUBTOTAL 6° INFORME</b>	<b>5,045.20</b>	<b>807.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
SEPTIMO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,081.57	333.06	0.00	0.00	2,414.63
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<b>SUBTOTAL 7° INFORME</b>	<b>2,081.57</b>	<b>333.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
OCTAVO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,118.15	658.91	0.00	0.00	4,777.06
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	2,443.50	390.96	0.00	0.00	2,834.46
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<b>SUBTOTAL 8° INFORME</b>	<b>6,561.65</b>	<b>1,049.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
NOVENO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,468.27	234.91	0.00	0.00	1,703.18
	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	2,907.00	465.12	0.00	0.00	3,372.12
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<b>SUBTOTAL 9° INFORME</b>	<b>4,375.27</b>	<b>700.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>105,757.93</b>	<b>13,061.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>118,818.98</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

820639 AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.  
DEL 01 DE OCTUBRE DE 2007 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-14	Saldos Ene-Dic 2015	Saldos Acumulados
<b>INGRESOS</b>			
VENTA DE BIENES MUEBLES	352,074.97	0.00	352,074.97
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	38,219.34	3,995.44	42,214.78
RECUPERACIONES	501.59	0.00	501.59
DIVERSOS CONCEPTOS	17.09	0.00	17.09
	<b>390,812.99</b>	<b>3,995.44</b>	<b>394,808.43</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	<b>53,975.03</b>	<b>0.00</b>	<b>53,975.03</b>
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>444,788.02</b>	<b>3,995.44</b>	<b>448,783.46</b>
<b>COSTOS</b>			
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	23,808.40	1,468.27	25,276.67
HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	0.00	2,907.00	2,907.00
GASTOS LEGALES	436.16	0.00	436.16
COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	40,652.97	0.00	40,652.97
TERCEROS ESPECIALIZADOS	18,881.38	0.00	18,881.38
ARTICULO 13 LIF 5% SOBRE VENTAS	17,603.75	0.00	17,603.75
ARTICULO 13 LIF 7% SOBRE VENTAS	0.00	0.00	0.00
	<b>101,382.66</b>	<b>4,375.27</b>	<b>105,757.93</b>
<b>IVA PAGADO</b>	<b>12,361.02</b>	<b>700.03</b>	<b>13,061.05</b>
RETENCION IVA	0.00	0.00	0.00
RETENCION ISR	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>113,743.68</b>	<b>5,075.30</b>	<b>118,818.98</b>
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	0.00	0.00	0.00
ENTERO DE IVA COBRADO	53,975.03	0.00	53,975.03
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>53,975.03</b>	<b>0.00</b>	<b>53,975.03</b>
<b>( A ) - ( B ) - ( C ) INGRESO NETO</b>	<b>277,069.31</b>	<b>-1,079.86</b>	<b>275,989.45</b>
PRIMER ENTERO A LA ENTIDAD TRANSFERENTE	150,000.00	0.00	150,000.00
<b>REMANENTE</b>	<b>127,069.31</b>	<b>-1,079.86</b>	<b>125,989.45</b>

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE".

Supervisor  
**Beatriz Jerónimo Cruz**  
Administrador de Registro y Control de  
Entidades Transferentes

Autorizó  
**Eduardo Loaiza Valencia**  
Coordinador de Rendición de Cuentas  
con Entidades Transferentes "B"



**ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2009								
	Proceso de Venta	Importe de la venta*1	Descuento 5%*2	5% Acumulado al 31-Dic-2014	Descuento 7%*2	7% Acumulado al 31-Dic-2014	7 % 2015	Total Acumulado al 31-Dic-2015
1ER. INFORME	SEV 04/09	235,695.66	11,784.78	11,784.78				11,784.78
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>235,695.66</b>	<b>11,784.78</b>	<b>11,784.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11,784.78</b>
2DO. INFORME	DECBM 02/10	116,379.31	5,818.97	5,818.97				5,818.97
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>116,379.31</b>	<b>5,818.97</b>	<b>5,818.97</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,818.97</b>
3ER. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4TO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5TO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6TO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7MO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
8VO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
9NO. INFORME								0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>352,074.97</b>	<b>17,603.75</b>	<b>17,603.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17,603.75</b>

\*1 Antes de Impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

*[Handwritten signatures and marks]*