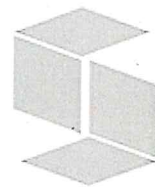


INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BANOBRAS
BELTHER
(820450)



SAE

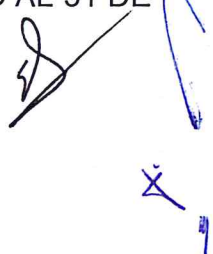
FEBRERO 2016

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.

ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
 - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



I. ANTECEDENTES.

Con fecha 19 de octubre de 2005, se suscribieron las Bases de Colaboración entre el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) y el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., en su carácter de agente financiero y mandatario del Gobierno Federal en el mandato de subrogación de pasivos a empresas constructoras, en donde las partes convinieron en establecer las bases mediante las cuales instrumentarían acciones de colaboración que las mismas consideraran necesarias, a efecto de llevar a cabo la transferencia de diversos bienes al SAE para su venta.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, no se realizó la transferencia de bienes propiedad de Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras Belther).

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración un bien inmueble propiedad de Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras Belther), que se detalla a continuación:

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA RECEPCION
1	259313	INMUEBLE LOTE 29, 30 70 Y 71 UBICADO EN CALLE CALETA, HOY CALLE ALTA Y DRAGOS, EN EL FRACCIONAMIENTO LAS PLAYAS, MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, ESTADO DE GUERRERO CON 03 TIPOS DE CONTRUCCION UNA PRINCIPAL DE TRES PISOS, UNA LATERAL CON 04 BUNGALOS Y 01 POR LA PARTE DE LA CALLE DE DRAGOS DE 04 PSISOS EN LA QUE SE CONSTAN 09 CUARTOS Y ESTACIONAMIENTO CON GARAGE ADEMAS DE UN ESTACIONAMIENTO PARA 03 VEHICULOS EN LA CALLE DE ALTA CALETA. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA OCUPADO	1	RT/BANOBRAS BELTHER/ADM/DRCS/DRCS/00005/14/03
		TOTAL BIENES TRANSFERIDOS :	1	

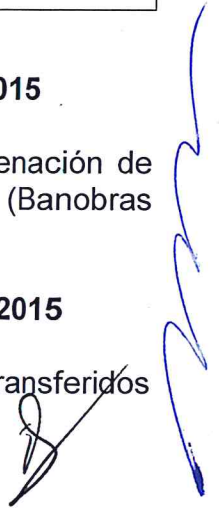
Fuente: Dirección Corporativa de bienes

IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó procedimientos de enajenación de bienes transferidos por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras Belther).

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras Belther).



VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras Belther).

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras Belther).

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por venta de bienes muebles.

IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2015, no se obtuvieron ingresos por venta de bienes muebles.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por venta de bienes inmuebles.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2015, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI NO. 09/06	40,788,888.00	0.00	40,788,888.00
SEBI NO. 16/07	9,400,001.00	0.00	9,400,001.00
TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES	50,188,889.00	0.00	50,188,889.00

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015, se han obtenido ingresos por un total de 2,992,776.69 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00
BENEFICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS	2,992,776.69	0.00	2,992,776.69
TOTAL	2,992,776.69	0.00	2,992,776.69

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 77,298,168.00 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	50,188,889.00	0.00	50,188,889.00
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACION	8,949.60	1,342.44	10,292.04
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	27,098,569.92	0.00	27,098,569.92
DIVERSOS CONCEPTOS	1,759.48	0.00	1,759.48
TOTAL	77,298,168.00	1,342.44	77,299,510.44

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 11,846.44 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2015	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	8,939.44	1,430.32	0.00	0.00	10,369.76
	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	2,907.00	465.12	0.00	0.00	3,372.12
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2015)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL INFORME	11,846.44	1,895.44	0.00	0.00	13,741.88
	TOTAL COSTOS	11,846.44	1,895.44	0.00	0.00	13,741.88

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 6,411,176.94 pesos más el impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes inmuebles transferidos por Banobras Belther. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	ASESORIA EN INVERSIONES	6,053.75	908.07	0.00	0.00
COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES		14,717.48	2,260.06	0.00	0.00	16,977.54
AGUA POTABLE		38,437.26	0.00	0.00	0.00	38,437.26
GASTOS LEGALES		1,663.24	169.70	75.00	75.00	1,682.94
GASTOS DE ESCRITURACION		228.54	0.00	0.00	0.00	228.54
IMPUESTO PREDIAL		1,045,235.97	0.00	0.00	0.00	1,045,235.97
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS		3,681.81	0.00	0.00	0.00	3,681.81
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES		11,920.40	0.00	0.00	0.00	11,920.40
COMISIONES POR VENTA DE BIENES INMUEBLES		1,174,500.00	176,175.00	117,450.00	54,000.00	1,179,225.00
SERVICIO DE VIGILANCIA		436,217.22	65,432.57	0.00	0.00	501,649.79
TERCEROS ESPECIALIZADOS		67,612.00	10,483.90	3,340.20	3,340.20	71,415.50
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES		14,580.90	2,187.16	0.00	0.00	16,768.06
PASAJES TERRESTRES		213.91	26.09	0.00	0.00	240.00
CUOTAS DE AUTOPISTA		104.34	15.66	0.00	0.00	120.00
AEREOS NACIONALES		950.82	117.55	0.00	0.00	1,068.37
VIATICOS NACIONALES		1,291.04	155.21	0.00	0.00	1,446.25
MULTAS Y RECARGOS		1,035,257.94	0.00	0.00	0.00	1,035,257.94
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	2,509,444.45	0.00	0.00	0.00	2,509,444.45	
SUBTOTAL 1ER. INFORME	6,362,111.07	257,930.97	120,865.20	57,415.20	6,441,761.64	
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	4,563.76	730.19	0.00	0.00	5,293.95
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 2DO. INFORME	7,673.76	1,227.79	0.00	0.00	8,901.55
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	5,158.09	825.30	0.00	0.00	5,983.39
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	6,220.00	995.20	0.00	0.00	7,215.20
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3ER. INFORME	11,378.09	1,820.50	0.00	0.00	13,198.59



INFORME AL 30 DE JUNIO DE 2013	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	3,030.55	484.89	0.00	0.00	3,515.44
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 4° INFORME	3,030.55	484.89	0.00	0.00	3,515.44
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	2,231.05	356.97	0.00	0.00	2,588.02
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	6,220.00	995.20	0.00	0.00	7,215.20
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5° INFORME	8,451.05	1,352.17	0.00	0.00	9,803.22	
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	4,242.48	678.81	0.00	0.00	4,921.29
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	2,443.50	390.96	0.00	0.00	2,834.46
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6° INFORME	6,685.98	1,069.77	0.00	0.00	7,755.75	
INFORME AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	8,939.44	1,430.32	0.00	0.00	10,369.76
	HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	2,907.00	465.12	0.00	0.00	3,372.12
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 7° INFORME	11,846.44	1,895.44	0.00	0.00	13,741.88	
TOTAL COSTOS		6,411,176.94	265,781.53	120,865.20	57,415.20	6,498,678.07

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

820450 BANOBRAS BELTHER INMUEBLES DEL 1 DE ENERO DE 2006 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-14	Saldos Ene-Dic 2015	Saldos Acumulados
INGRESOS			
VENTA DE BIENES INMUEBLES	50,188,889.00	0.00	50,188,889.00
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACION	8,949.60	0.00	8,949.60
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES DIVERSOS CONCEPTOS	24,105,793.23	2,992,776.69	27,098,569.92
	1,759.48	0.00	1,759.48
	74,305,391.31	2,992,776.69	77,298,168.00
IVA GENERADO POR VENTAS	1,342.44	0.00	1,342.44
(A) Total Ingresos	74,306,733.75	2,992,776.69	77,299,510.44
COSTOS			
ASESORIA EN INVERSIONES	6,053.75	0.00	6,053.75
COMISIÓN POR CUSTODIA DE VALORES	33,943.41	8,939.44	42,882.85
AGUA POTABLE	38,437.26	0.00	38,437.26
GASTOS LEGALES	1,663.24	0.00	1,663.24
GASTOS DE ESCRITURACION	228.54	0.00	228.54
IMPUESTO PREDIAL	1,045,235.97	0.00	1,045,235.97
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	3,681.81	0.00	3,681.81
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	11,920.40	0.00	11,920.40
COMISIONES POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	1,174,500.00	0.00	1,174,500.00
SERVICIO DE VIGILANCIA	436,217.22	0.00	436,217.22
HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	0.00	2,907.00	2,907.00
TERCEROS ESPECIALIZADOS	85,605.50	0.00	85,605.50
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	14,580.90	0.00	14,580.90
PASAJES TERRESTRES	213.91	0.00	213.91
CUOTAS DE AUTOPISTA	104.34	0.00	104.34
AEREOS NACIONALES	950.82	0.00	950.82
VIATICOS NACIONALES	1,291.04	0.00	1,291.04
MULTAS Y RECARGOS	1,035,257.94	0.00	1,035,257.94
ARTICULO 13 LIF 5% SOBRE VENTAS	2,509,444.45	0.00	2,509,444.45
	6,399,330.50	11,846.44	6,411,176.94
IVA PAGADO	263,886.09	1,895.44	265,781.53
RETENCION IVA	120,865.20	0.00	120,865.20
RETENCION ISR	57,415.20	0.00	57,415.20
	178,280.40	0.00	178,280.40
(B) Total Costos	6,484,936.19	13,741.88	6,498,678.07
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	178,280.40	0.00	178,280.40
ENTERO DE IVA COBRADO	1,342.44	0.00	1,342.44
(C) Total Enteros	179,622.84	0.00	179,622.84
(A) - (B) - (C) INGRESO NETO	67,642,174.72	2,979,034.81	70,621,209.53

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE".

Supervisó

Beatriz Jerónimo Cruz
Administrador de Registro y Control de
Entidades Transferentes

Autorizó

Eduardo Loaiza Valencia
Coordinador de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "B"



ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2006								
	Proceso de Venta	Importe de la venta*1	Descuento 5% ²	5% Acumulado al 31-Dic-2014	Descuento 7% ²	7% Acumulado al 31-Dic-2014	7% 2015	Total Acumulado al 31-Dic-2015
1er. Informe 31 de Diciembre de 2010	DECBI NO. 09/06	40,788,888.00	2,039,444.40	2,039,444.40				2,039,444.40
	SEBI NO. 16/07	9,400,001.00	470,000.05	470,000.05				470,000.05
	SUBTOTAL	50,188,889.00	2,509,444.45	2,509,444.45	0.00	0.00	0.00	2,509,444.45
2do. Informe 31 de Diciembre de 2011								0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3er. Informe 31 de Diciembre de 2012								0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4° Informe 30 de Junio de 2013								0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5° Informe 31 de Diciembre de 2013								0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6° Informe 31 de Diciembre de 2014								0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7° Informe 31 De Diciembre de 2015								0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		50,188,889.00	2,509,444.45	2,509,444.45	0.00	0.00	0.00	2,509,444.45

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF