



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

ARRENDADORA BANOBRAS
(820660)

MARZO / 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.

ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
 - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

I. ANTECEDENTES.

Con fecha 09 de junio de 2009, se suscribieron las Bases de Colaboración entre el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) y el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, en donde las partes convinieron en establecer las bases mediante las cuales instrumentarían acciones de colaboración que las mismas consideraran necesarias, a efecto de llevar a cabo la transferencia de diversos bienes propiedad de la Arrendadora BANOBRAS, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada y respecto de los cuales puede disponer en razón del contrato de comisión mercantil a que se refiere la declaración I.7 de las bases a efecto de que el SAE proceda a su administración, enajenación o destino.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, mediante las siguientes actas de entrega recepción, la Dirección Ejecutiva de Bienes Inmuebles, recibió físicamente los siguientes bienes inmuebles propiedad de Arrendadora Banobras:

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA RECEPCION
1	1103470	INMUEBLE IRREGULAR OCUPADO POR GENTE AJENA AL GOBIERNO FEDERAL, NO DELIMITADO E INVADIDO, CORRESPONDIENTE A: UNA FRACCION DE UN TERRENO UBICADO EN PUERTO ESCONDIDO SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA, OAXACA CON SUPERFICIE DE 10,000 M2	1	RT/ARBA/ADM/DRSE/DRSE/0219/14/04
2	1367820	FINCA MARCADA CON EL NUMERO 195, CALLE AURELIO ORTEGA, SECTOR REFORMA, EN GUADALAJARA, JALISCO.	1	RT/ARBA/ADM/DRO/DRO/00287/14/04
3	1367825	TERRENO RUSTICO UBICADO EN LA TENENCIA DE CHICHIMEQUILLAS DE ESCOBEDO DEL MUNICIPIO DE ZITACUARO, ESTADO DE MICHOACAN, DENOMINADO EL MOLCAJETE SUPERFICIE DE 14 HECTAREAS-56 AREAS Y 15.12 CENTIAREAS, NO CUENTA CON UN ACCESO PROPIO Y JURIDICAMENTE NO CUENTA CON UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA INGRESAR AL PREDIO.	1	RT/ARBA/ADM/DRCS/DRCS/00010/14/03
4	2014956	INMUEBLE CASA CONSTRUIDA SOBRE LA FRACCION DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 36 EN LA SECCION CUARTA DEL FRACCIONAMIENTO FORMADO EN LOS TERRENOS QUE RODEAN A LA LAGUNA DE TEQUESQUITENGO, CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO EL FARO DEL LAGO, MUNICIPIO DE JOJUTLA, ESTADO DE MORELOS, CON SUPERFICIE DE 278.58 M2 Y CONSTRUIDA DE 191 M2 SE ENCUENTRA OCUPADO NO SE PERMITE LA ENTRADA AL FRACCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE	1	RT/ARBA/ADM/DRCS/DRCS/00011/14/03
		TOTAL BIENES TRANSFERIDOS :	4	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 6 bienes inmuebles detallados a continuación:

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA RECEPCION
1	1103348	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 NO. 11 LOTE 17 MANZANA 30 DE LA COLONIA LA QUEBRADA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO	1	RT/ARBA/ADM/CEN/CEN/00431/11/03
2	1103470	INMUEBLE IRREGULAR OCUPADO POR GENTE AJENA AL GOBIERNO FEDERAL, NO DELIMITADO E INVADIDO, CORRESPONDIENTE A: UNA FRACCION DE UN TERRENO UBICADO EN PUERTO ESCONDIDO SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA, OAXACA CON SUPERFICIE DE 10,000 M2	1	RT/ARBA/ADM/DRSE/DRSE/0219/14/04
3	1367820	FINCA MARCADA CON EL NUMERO 195, CALLE AURELIO ORTEGA, SECTOR REFORMA, EN GUADALAJARA, JALISCO.	1	RT/ARBA/ADM/DRO/DRO/00287/14/04
4	1367825	TERRENO RUSTICO UBICADO EN LA TENENCIA DE CHICHIMEQUILLAS DE ESCOBEDO DEL MUNICIPIO DE ZITACUARO, ESTADO DE MICHOACAN, DENOMINADO EL MOLCAJETE SUPERFICIE DE 14 HECTAREAS-56 AREAS Y 15.12 CENTIAREAS, NO CUENTA CON UN ACCESO PROPIO Y JURIDICAMENTE NO CUENTA CON UNA SERVIDUMBRE DE PASO PARA INGRESAR AL PREDIO.	1	RT/ARBA/ADM/DRCS/DRCS/00010/14/03
5	1367832	CALLE EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS NUMERO 103 COLONIA CENTRO DELEGACION CUAUHEMOC (INVADIDO)	1	RT/ARBA/ADM/CEN/CEN/1010/10/07
6	2014956	INMUEBLE CASA CONSTRUIDA SOBRE LA FRACCION DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 36 EN LA SECCION CUARTA DEL FRACCIONAMIENTO FORMADO EN LOS TERRENOS QUE RODEAN A LA LAGUNA DE TEQUESQUITENGO, CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO EL FARO DEL LAGO, MUNICIPIO DE JOJUTLA, ESTADO DE MORELOS, CON SUPERFICIE DE 278.58 M2 Y CONSTRUIDA DE 191 M2 SE ENCUENTRA OCUPADO NO SE PERMITE LA ENTRADA AL FRACCIONAMIENTO DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE	1	RT/ARBA/ADM/DRCS/DRCS/00011/14/03
		TOTAL BIENES EN ADMINISTRACIÓN :	6	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

Nota: Incluye un bien inmueble vendido (1367832) que sólo ha recibido anticipos y que el SAE mantiene con estatus en Admon_Vendido.

IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó la venta de bienes propiedad de Arrendadora Banobras.

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por la Arrendadora Banobras.

VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por la Arrendadora Banobras.

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por la Arrendadora Banobras.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles.

IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes inmuebles transferidos por Arrendadora Banobras.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
ADJUDICACION DIRECTA	2,600,000.00	416,000.00	3,016,000.00
SEBI 10/11	1,159,000.00	0.00	1,159,000.00
LPBI N° 1/13	2,462,500.00	0.00	2,462,500.00
LPBI N° 2/13	827,000.00	0.00	827,000.00
TOTAL	7,048,500.00	416,000.00	7,464,500.00

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

Por concepto de anticipos recibidos por venta de Bienes Inmuebles el SAE tiene pendiente de recibir la cantidad de 19,912,500.00 por el evento LPBI 04/14:

FILA	SIAB	INMUEBLE	IMPORTE DE LA VENTA CON IVA	IMPORTE RECIBIDO CON IVA	PENDIENTE DE RECIBIR CON IVA
1	1367832	CALLE EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS NUMERO 103 COLONIA CENTRO DELEGACION CUAUHTEMOC (INVADIDO)	26,550,000.00	6,637,500.00	19,912,500.00
TOTAL			26,550,000.00	6,637,500.00	19,912,500.00

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, se han obtenido ingresos por un total de 6,365,882.83 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR ANTICIPO DE BIENES INMUEBLES	6,315,750.41	321,749.59	6,637,500.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	27,668.42	0.00	27,668.42
RECUPERACIÓN DE GASTOS	22,464.00	0.00	22,464.00
TOTAL	6,365,882.83	321,749.59	6,687,632.42

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de \$13,540,680.86 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR ANTICIPO DE BIENES INMUEBLES	6,315,750.41	321,749.59	6,637,500.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	7,048,500.00	416,000.00	7,464,500.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	150,113.07	0.00	150,113.07
RECUPERACIÓN DE GASTOS	22,464.00	0.00	22,464.00
DIVERSOS CONCEPTOS	3,853.38	0.00	3,853.38
TOTAL	13,540,680.86	737,749.59	14,278,430.45

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 111,812.79 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2014	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,265.26	682.43	0.00	0.00	4,947.69
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	744.99	115.24	0.00	0.00	860.23
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	57.10	0.00	0.00	0.00	57.10
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	1,783.50	285.36	0.00	0.00	2,068.86
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	12,480.00	0.00	0.00	0.00	12,480.00
	PASAJES TERRESTRES	293.00	0.00	0.00	0.00	293.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	480.04	53.96	0.00	0.00	534.00
	VIATICOS NACIONALES	438.90	0.00	0.00	0.00	438.90
	IMPUESTO PREDIAL	49,920.00	0.00	0.00	0.00	49,920.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS 9° IRC DE 2013) APLICADO Y CONTABILIZADO EN 2014	41,350.00	0.00	0.00	0.00	41,350.00
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2014)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL INFORME	111,812.79	1,136.99	0.00	0.00	112,949.78
	TOTAL COSTOS	111,812.79	1,136.99	0.00	0.00	112,949.78

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

Nota: El saldo reportado como Total de Costos incluye 41,350.00 pesos, los cuales corresponden a la aplicación del Descuento del 5% sobre las ventas del Informe con cifras al 31 de diciembre de 2013 (Anexo 2); dicho importe se incluyó en el informe del 2013 y se realizó la afectación durante el ejercicio 2014.

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 832,049.03 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles e inmuebles transferidos por Arrendadora Banobras. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
PRIMER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	876.61	140.26	0.00	0.00	1,016.87
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	956.92	145.35	0.00	0.00	1,102.27
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	81.60	0.00	0.00	0.00	81.60
	CONVOCATORIA Y LICITACIONES	2,228.90	356.62	0.00	0.00	2,585.52
	PASAJES TERRESTRES	477.42	72.71	0.00	0.00	550.13
	CUOTAS DE AUTOPISTA	142.16	11.59	0.00	0.00	153.75
	VIATICOS NACIONALES	585.81	11.09	0.00	0.00	596.90
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	130,000.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00
	SUBTOTAL 1ER. INFORME	135,349.42	737.62	0.00	0.00	136,087.04
	SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	893.08	142.89	0.00	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES		20.11	3.22	2.15	2.01	19.17
TERCEROS ESPECIALIZADOS		9,110.00	1,457.60	640.00	600.00	9,327.60
CONVOCATORIA Y LICITACIONES		3,639.04	582.26	0.00	0.00	4,221.30
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 2DO. INFORME		13,662.23	2,185.97	642.15	602.01	14,604.04
TERCER INFORME		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,391.10	702.57	0.00	0.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	309.55	49.53	24.86	23.30	310.92
	VIGILANCIA	57,615.66	9,218.53	0.00	0.00	66,834.19
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CONVOCATORIA Y LICITACIONES	8,004.29	1,280.69	0.00	0.00	9,284.98
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3ER. INFORME	73,430.60	11,748.92	24.86	23.30	85,131.36
	CUARTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,551.82	248.29	0.00	0.00
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)		57,950.00	0.00	0.00	0.00	57,950.00
SUBTOTAL 4TO. INFORME		59,501.82	248.29	0.00	0.00	59,750.11
QUINTO INFORME		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	636.73	101.88	0.00	0.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 5TO. INFORME	636.73	101.88	0.00	0.00	738.61
	SEXTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,075.77	332.13	0.00	0.00
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)		1,703.94	261.52	0.00	0.00	1,965.46
IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES		144.05	0.00	0.00	0.00	144.05
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES		57,950.00	9,272.00	0.00	0.00	67,222.00
PASAJES. NAC. SERV. PUB. DE MANDO MED. POR COM. OF		650.36	104.06	0.00	0.00	754.42
TERCEROS ESPECIALIZADOS		3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
VIATICOS NACIONALES		1,581.08	96.13	0.00	0.00	1,677.21
GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT. DE CONTRATO		4,419.13	99.37	0.00	0.00	4,518.50
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6TO. INFORME		71,634.33	10,662.81	0.00	0.00	82,297.14

SEPTIMO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,047.30	327.58	0.00	0.00
	VIGILANCIA	39,424.00	6,307.84	0.00	0.00	45,731.84
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	4,021.85	643.50	0.00	0.00	4,665.35
	GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT. DE CONTRATO	80.88	12.94	0.00	0.00	93.82
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 7MO. INFORME	48,684.03	7,789.46	0.00	0.00	56,473.49
OCTAVO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,488.85	238.21	0.00	0.00	1,727.06
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	37,440.00	0.00	0.00	0.00	37,440.00
	IMPUESTO PREDIAL	149,760.00	0.00	0.00	0.00	149,760.00
	MULTAS Y RECARGOS	936.00	0.00	0.00	0.00	936.00
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	123,125.00	0.00	0.00	0.00	123,125.00
	SUBTOTAL 8VO. INFORME	312,749.85	238.21	0.00	0.00	312,988.06
NOVENO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	752.29	120.37	0.00	0.00	872.66
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	276.48	44.25	24.75	23.22	272.76
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	448.46	71.75	0.00	0.00	520.21
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	41,350.00	0.00	0.00	0.00	41,350.00
	SUBTOTAL 9NO. INFORME	45,937.23	733.97	24.75	23.22	46,623.23
DÉCIMO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,265.26	682.43	0.00	0.00	4,947.69
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	744.99	115.24	0.00	0.00	860.23
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	57.10	0.00	0.00	0.00	57.10
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	1,783.50	285.36	0.00	0.00	2,068.86
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	12,480.00	0.00	0.00	0.00	12,480.00
	PASAJES TERRESTRES	293.00	0.00	0.00	0.00	293.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	480.04	53.96	0.00	0.00	534.00
	VIATICOS NACIONALES	438.90	0.00	0.00	0.00	438.90
	IMPUESTO PREDIAL	49,920.00	0.00	0.00	0.00	49,920.00
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 10MO. INFORME	70,462.79	1,136.99	0.00	0.00	71,599.78
	TOTAL COSTOS	832,049.03	35,584.12	691.76	648.53	866,292.86

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

El importe total de IVA considera una disminución de \$607.69 con motivo de la recuperación de gasto del ejercicio 2011 efectuada y registrada en diciembre de 2012.

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

820660 ARRENDADORA BANOBRAS
DEL 01 DE JUNIO DE 2009 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-13	Saldos Ene-Dic 2014	Saldos Acumulados
INGRESOS			
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	6,315,750.41	6,315,750.41
VENTA DE BIENES INMUEBLES	7,048,500.00	0.00	7,048,500.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	122,444.65	27,668.42	150,113.07
RECUPERACIÓN DE GASTOS	0.00	22,464.00	22,464.00
DIVERSOS CONCEPTOS	3,853.38	0.00	3,853.38
	7,174,798.03	6,365,882.83	13,540,680.86
IVA GENERADO POR VENTAS	416,000.00	321,749.59	737,749.59
	(A) Total Ingresos 7,590,798.03	6,687,632.42	14,278,430.45
COSTOS			
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	14,713.55	4,265.26	18,978.81
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	2,660.86	744.99	3,405.85
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	57,950.00	0.00	57,950.00
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	606.14	0.00	606.14
PASAJES. NAC. SERV. PUB. DE MANDO MED. POR COM. OF	650.36	0.00	650.36
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	225.65	57.10	282.75
VIGILANCIA	97,039.66	0.00	97,039.66
TERCEROS ESPECIALIZADOS	21,550.00	1,783.50	23,333.50
CONVOCATORIA Y LICITACIONES	18,342.54	0.00	18,342.54
PASAJES TERRESTRES	477.42	293.00	770.42
CUOTAS DE AUTOPISTA	142.16	480.04	622.20
VIATICOS NACIONALES	2,166.89	438.90	2,605.79
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	37,440.00	12,480.00	49,920.00
IMPUESTO PREDIAL	149,760.00	49,920.00	199,680.00
MULTAS Y RECARGOS	936.00	0.00	936.00
GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT. DE CONTRATO	4,500.01	0.00	4,500.01
ARTICULO 13 LIF 5% SOBRE VENTAS *	352,425.00	0.00	352,425.00
ARTICULO 13 LIF 7% SOBRE VENTAS	0.00	0.00	0.00
	761,586.24	70,462.79	832,049.03
IVA PAGADO	34,447.13	1,136.99	35,584.12
RETENCION IVA	691.76	0.00	691.76
RETENCION ISR	648.53	0.00	648.53
	1,340.29	0.00	1,340.29
	(B) Total Costos 794,693.08	71,599.78	866,292.86

Descripción	Saldos al 31-Dic-13	Saldos Ene-Dic 2014	Saldos Acumulados
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	1,340.29	0.00	1,340.29
ENTERO DE IVA COBRADO	441,103.44	296,646.15	737,749.59
(C) Total Enteros	442,443.73	296,646.15	739,089.88
(A) - (B) - (C) INGRESO NETO	6,353,661.22	6,319,386.49	12,673,047.71
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	6,315,750.41	6,315,750.41
PRIMER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD NOVIEMBRE 2010	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00
SEGUNDO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL 2012	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
TERCER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MARZO 2014	0.00	2,900,000.00	2,900,000.00
REMANENTE	2,953,661.22	-2,896,363.92	57,297.30

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

El Importe total de IVA considera una disminución de \$607.69 con motivo de la recuperación de gasto del ejercicio 2011 efectuada y registrada en diciembre de 2012.

* El saldo de 352,425.00 pesos del ejercicio de 2013 incluye 41,350.00 pesos por el Descuento del 5% sobre Ventas del 9° Informe (Anexo 2) que se aplicaron y contabilizaron en 2014.

Elaboró

Graciela Torres Galicia
Despacho Marcelo de los
Santos y Cía, S.C.

Supervisó

Beatriz Jerónimo Cruz
Administrador de Registro y Control de
Entidades Transferentes

Autorizó

Eduardo Loaiza Valencia
Coordinador de Rendición de Cuentas
con Entidades Transferentes "B"

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2010							
	Proceso de Venta	Importe de la venta* ¹	Descuento 5%* ²	5% Acumulado al 31-Dic-2013	Descuento 7%* ²	7% 2014	Total Acumulado al 31-Dic-2014
1ER. INFORME	ADJUDICACION DIRECTA	2,600,000.00	130,000.00	130,000.00	0.00	0.00	130,000.00
	SUBTOTAL	2,600,000.00	130,000.00	130,000.00	0.00	0.00	130,000.00
2DO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3ER. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4TO. INFORME	SEBI 10/11	1,159,000.00	57,950.00	57,950.00	0.00	0.00	57,950.00
	SUBTOTAL	1,159,000.00	57,950.00	57,950.00	0.00	0.00	57,950.00
5TO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6TO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7MO. INFORME				0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8VO. INFORME	LPBI N° 1/13	2,462,500.00	123,125.00	123,125.00	0.00	0.00	123,125.00
	SUBTOTAL	2,462,500.00	123,125.00	123,125.00	0.00	0.00	123,125.00
9NO. INFORME	LPBI N° 2/13	827,000.00	41,350.00	41,350.00	0.00	0.00	41,350.00
	SUBTOTAL	827,000.00	41,350.00	41,350.00	0.00	0.00	41,350.00
10MO. INFORME			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		7,048,500.00	352,425.00	352,425.00	0.00	0.00	352,425.00

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF