



# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

BANCO NACIONAL DE  
COMERCIO EXTERIOR, S.N.C.  
(820649)

MARZO / 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



*[Handwritten signature]*

## ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

## I. ANTECEDENTES.

Con fecha 20 de mayo de 2008, se suscribieron las Bases de Colaboración entre el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) y el Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT), en donde las partes convinieron en establecer las bases mediante las cuales instrumentarían acciones de colaboración que las mismas consideraran necesarias, a efecto de llevar a cabo la transferencia de diversos bienes al SAE para su venta.

## II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, no se realizó la transferencia de bienes propiedad del Banco Nacional de Comercio Exterior.

## III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración los 3 bienes inmuebles detallados a continuación:

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	971577	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO EL TECOYOC, COR PLANTACIONES DE CAFE, MUNICIPIO DE HUITZILAN DE SERDAN	1	RT/BANCOMEXT/ADM/VER/VER/971/09/08
2	971578	PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA ESTRELLA MUNICIPIO DE HUITZILAN DE SERDAN	1	RT/BANCOMEXT/ADM/VER/VER/972/09/08
3	971587	POLIGONOS 1 Y 2 SEGREGADOS DE PREDIO RUSTICO UBICADOS EN LA CONGREGACIÓN DE PIEDRA PARADA, MUNICIPIO DE CASAUTLAN, ESTADO DE VERACRUZ	1	RT/BANCOMEXT/ADM/VER/VER/00870/09/07
<b>TOTAL DE BIENES INMUEBLES EN ADMINISTRACIÓN</b>			<b>3</b>	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

## IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó procedimientos de enajenación de bienes transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no obtuvo ingreso por enajenación de bienes muebles transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes muebles transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes inmuebles transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior.

## XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 06/09	899,917.20	0.00	899,917.20
DECBI 01/10	240,000.00	0.00	240,000.00
DECBI 02/10	521,000.00	0.00	521,000.00
<b>TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>1,660,917.20</b>	<b>0.00</b>	<b>1,660,917.20</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

## XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, no se han obtenido ingresos del mismo.

### XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 1,881,023.97 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	1,660,917.20	0.00	1,660,917.20
BENEFICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS	92,103.70	0.00	92,103.70
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	128,000.00	0.00	128,000.00
DIVERSOS CONCEPTOS	3.07	0.00	3.07
<b>TOTAL</b>	<b>1,881,023.97</b>	<b>0.00</b>	<b>1,881,023.97</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

### XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 18,493.14 pesos, más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2014	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	AVALUOS	16,939.00	0.00	0.00	0.00	16,939.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	144.12	23.06	0.00	0.00	167.18
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	1,410.02	225.60	0.00	0.00	1,635.62
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2014)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL INFORME</b>	<b>18,493.14</b>	<b>248.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,741.80</b>
	<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>18,493.14</b>	<b>248.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,741.80</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

### XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 271,029.35 más el impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles e inmuebles transferidos por el Banco Nacional de Comercio Exterior. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total	
PRIMER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,858.42	777.34	0.00	0.00	5,635.76	
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	2,494.21	206.12	0.00	0.00	2,700.33	
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	1,327.35	212.31	57.70	54.09	1,427.87	
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	359.53	0.00	0.00	0.00	359.53	
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	99,655.04	15,944.81	10,629.87	0.00	104,969.98	
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	29,358.45	4,603.02	0.00	0.00	33,961.47	
	PASAJES TERRESTRES	517.00	0.00	0.00	0.00	517.00	
	CUOTAS DE AUTOPISTA	123.48	18.52	0.00	0.00	142.00	
	VIATICOS NACIONALES	3,074.33	173.08	0.00	0.00	3,247.41	
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	83,045.86	0.00	0.00	0.00	83,045.86	
	<b>SUBTOTAL 1ER. INFORME</b>	<b>224,813.67</b>	<b>21,935.20</b>	<b>10,687.57</b>	<b>54.09</b>	<b>236,007.21</b>	
	SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,328.83	692.61	0.00	0.00	5,021.44
		SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	10.09	1.61	1.08	1.01	9.61
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES		462.48	74.00	0.00	0.00	536.48	
TERCEROS ESPECIALIZADOS		3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60	
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>SUBTOTAL 2DO. INFORME</b>		<b>7,911.40</b>	<b>1,265.82</b>	<b>1.08</b>	<b>1.01</b>	<b>9,175.13</b>	
TERCER INFORME		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,887.37	301.98	0.00	0.00	2,189.35
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>SUBTOTAL 3ER. INFORME</b>	<b>1,887.37</b>	<b>301.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,189.35</b>	
CUARTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	DILIGENCIAS JUDICIALES	4,000.00	640.00	0.00	0.00	4,640.00	
	PASAJES TERRESTRES	687.40	0.00	0.00	0.00	687.40	
	VIATICOS NACIONALES	196.57	0.00	0.00	0.00	196.57	
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	13.43	0.00	0.00	0.00	13.43	
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60	
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	5,250.00	0.00	0.00	0.00	5,250.00	
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>SUBTOTAL 4TO. INFORME</b>	<b>13,257.40</b>	<b>1,137.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14,395.00</b>		
QUINTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	1,005.46	160.87	0.00	0.00	1,166.33	
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60	
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>SUBTOTAL 5TO. INFORME</b>	<b>4,115.46</b>	<b>658.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,773.93</b>	
SEXTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	102.45	16.40	6.19	5.80	106.86	
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	448.46	71.75	0.00	0.00	520.21	
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>SUBTOTAL 6TO. INFORME</b>	<b>550.91</b>	<b>88.15</b>	<b>6.19</b>	<b>5.80</b>	<b>627.07</b>	
	SEPTIMO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AVALUOS		16,939.00	0.00	0.00	0.00	16,939.00	
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES		144.12	23.06	0.00	0.00	167.18	
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES		1,410.02	225.60	0.00	0.00	1,635.62	
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>SUBTOTAL 7MO. INFORME</b>		<b>18,493.14</b>	<b>248.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,741.80</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>271,029.35</b>	<b>25,635.88</b>	<b>10,694.84</b>	<b>60.90</b>	<b>285,909.49</b>	

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

## ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

820649 BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. (BIENES)  
DEL 01 DE ENERO DE 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-13	Saldos Ene-Dic 2014	Saldos Acumulados
<b>INGRESOS</b>			
VENTA DE BIENES INMUEBLES	1,660,917.20	0.00	1,660,917.20
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	92,103.70	0.00	92,103.70
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	128,000.00	0.00	128,000.00
DIVERSOS	3.07	0.00	3.07
	<b>1,881,023.97</b>	<b>0.00</b>	<b>1,881,023.97</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>1,881,023.97</b>	<b>0.00</b>	<b>1,881,023.97</b>
<b>COSTOS</b>			
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	11,074.62	0.00	11,074.62
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	2,494.21	0.00	2,494.21
AVALUOS	0.00	16,939.00	16,939.00
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	1,439.89	144.12	1,584.01
IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	372.96	0.00	372.96
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	99,655.04	0.00	99,655.04
TERCEROS ESPECIALIZADOS	31,274.85	1,410.02	32,684.87
DILIGENCIAS JUDICIALES	9,330.00	0.00	9,330.00
PASAJES TERRESTRES	4,000.00	0.00	4,000.00
CUOTAS DE AUTOPISTA	1,204.40	0.00	1,204.40
VIATICOS NACIONALES	123.48	0.00	123.48
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	3,270.90	0.00	3,270.90
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	5,250.00	0.00	5,250.00
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	83,045.86	0.00	83,045.86
	0.00	0.00	0.00
	<b>252,536.21</b>	<b>18,493.14</b>	<b>271,029.35</b>
<b>IVA PAGADO</b>	<b>25,387.22</b>	<b>248.66</b>	<b>25,635.88</b>
RETENCION IVA	10,694.84	0.00	10,694.84
RETENCION ISR	60.90	0.00	60.90
	<b>10,755.74</b>	<b>0.00</b>	<b>10,755.74</b>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>267,167.69</b>	<b>18,741.80</b>	<b>285,909.49</b>
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	10,755.74	0.00	10,755.74
ENTERO DE IVA COBRADO	0.00	0.00	0.00
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>10,755.74</b>	<b>0.00</b>	<b>10,755.74</b>
<b>( A ) - ( B ) - ( C ) INGRESO NETO</b>	<b>1,603,100.54</b>	<b>-18,741.80</b>	<b>1,584,358.74</b>
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00
PRIMER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2011	1,604,140.03	0.00	1,604,140.03
<b>REMANENTE</b>	<b>-1,039.49</b>	<b>-18,741.80</b>	<b>-19,781.29</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

Elaboró  
Graciela Torres Galicia  
Despacho Marcelo de los Santos y Cía, S.C.

Superviso  
Beatriz Jerónimo Cruz  
Administrador de Registro y Control de Entidades Transferentes

Autorizó  
Eduardo Loaiza Valencia  
Coordinador de Rendición de Cuentas con Entidades Transferentes "B"

**ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2009							
	Proceso de Venta	Importe de la venta* <sup>1</sup>	Descuento 5%* <sup>2</sup>	5% Acumulado al 31-Dic-2013	Descuento 7%* <sup>2</sup>	7% 2014	Total Acumulado al 31-Dic-2014
Primer Informe	DECBI 06/09	899,917.20	44,995.86	44,995.86			44,995.86
	DECBI 01/10	240,000.00	12,000.00	12,000.00			12,000.00
	DECBI 02/10	521,000.00	26,050.00	26,050.00			26,050.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,660,917.20</b>	<b>83,045.86</b>	<b>83,045.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>83,045.86</b>
Segundo Informe			0.00				0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Tercer Informe			0.00				0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuarto Informe			0.00				0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Quinto Informe			0.00				0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Sexto Informe			0.00				0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Séptimo Informe			0.00				0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,660,917.20</b>	<b>83,045.86</b>	<b>83,045.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>83,045.86</b>

\*<sup>1</sup> Antes de Impuesto

\*<sup>2</sup> Aplicación del Artículo 13 de la LIF

