



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

NACIONAL FINANCIERA
(820648)

MARZO / 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
 - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

I. ANTECEDENTES.

El 20 de mayo de 2008, se suscribieron las Bases de Colaboración entre Nacional Financiera S.N.C. y el Servicio de Administración de Bienes (SAE) en donde las partes establecieron los acuerdos mediante los cuales instrumentarían las acciones necesarias para que NAFIN llevara a cabo la transferencia de diversos bienes al SAE para su enajenación.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, no se realizó la transferencia de bienes inmuebles propiedad de Nacional Financiera.

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración 11 bienes inmuebles detallados a continuación:

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	834444	LT. NO. 5 MZ 65 FRACC. MANUEL MARQUEZ ENSENADA BAJA CALIFORNIA	1	RT/NAFIN/ADM/TIJ/TIJ/01713/09/08
2	834454	KM. 62 CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA, POBLADO DE RIO FRIO, MPIO DE EXTAPALUCA, ESTADO DEMEXICO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/CEN/CEN/1617/10/09
3	834458	AV. DEL TRABAJO LOTE 3124 O G1 POLIGONO INDUSTRIAL, MPIO. PROGRESO YUCATAN	1	RT/NAFIN/ADM/CUN/CUN/01155/09/06
4	834459	AV. DEL TRABAJO LOTE 3125 O F-5 POLIGONO INDUSTRIAL, MPIO PROGRESO YUCATAN	1	RT/NAFIN/ADM/CUN/CUN/01156/09/06
5	1013088	PREDIO RUSTICO NUMERO CATASTRAL CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE, DEL POLIGONO INDUSTRIAL IDENTIFICADO COMO LOTE "C" DIECISÉIS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO PROGRESO YUCATÁN, ENTRE LOS KILÓMETROS 28 Y 31 DE LA CARRETERA MERIDA-PROGRESO, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE SETENTA Y TRES ÁREAS SESENTA Y OCHO CENTIÁREAS DIECISÉIS CENTÉSIMAS DE CENTIÁREAS, DE FIGURA IRREGULAR CON LAS MEDIDAS PARCIALES SIGUIENTES: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO SURESTE, HACIA EL NORTE, SOBRE AVENIDA QUE ES SU FRENTE, MIDE CIENTO METROS DE ESTE PUNTO HACIA EL PONIENTE EN FORMA DE SEMICÍRCULO MIDE SESENTA METROS, DE ESTE PUNTO SIEMPRE HACIA EL PONIENTE, MIDE VEINTICINCO METROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR MIDE CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS Y DE ESTE PUNTO HACIA EL ORIENTE, CERRANDO EL PERÍMETRO MIDE CINCUENTA Y CINCO METROS Y LOS LINDEROS SIGUIENTES: NORTE Y ORIENTE, CON AVENIDA; AL SUR Y PONIENTE CON EL PREDIO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS, DICHO PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOLIO (202) DOSCIENTOS DOS DEL TOMO (29 B) VEINTINUEVE "B", VOLUMEN ÚNICO DE RÚSTICAS DEL LIBRO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRP/DRP/0779/13/08

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
		PRIMERO, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE YUCATÁN, FOLIO ELECTRÓNICO (250,354) DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.		
6	1170300	INMUEBLE UBICADO EN PROLONGACION LERDO NUM. 454 COLONIA CUARTEL NOVENO ZONA CENTRO TEPIC NAYARIT	1	RT/NAFINSAMI/ADM/GDL/GDL/641/10/05
7	1170302	INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA COATZACOALCOS-VILLEHERMOSA KM. 26 MARGEN IZQUIERDO COLONIA MIGUEL ALEMAN, COATZACOALCOS VERACRUZ	1	RT/NAFIN/ADM/GOL/GOL/623/10/04
8	1397472	INMUEBLE UBICADO EN CALLE IGNACIO ZARAGOZA NO. 252, COL. CENTRO, MPIO. CHETUMAL, QUINTANA ROO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/CUN/CUN/00399/11/07
9	1531347	TERRENO Y CASA HABIT. DENOM. "LA COLONIA", EN TETELES, PUEBLA. RPP TLATLAHUIQUITEPEC 336 FOJAS 61 TOMO 139 LIBRO 4 FECHA 18-05-2007.	1	RT/NAFIN/ADM/VER/VER/00416/11/03
10	1537780	PREDIO LOS MEMBRILLOS EN TETELES DE OCAMPO, PUEBLA	1	RT/NAFIN/ADM/VER/VER/00415/11/03
11	1685856	INMUEBLE UBICADO EN CALLE TLAXCALA NO.9. BARRIO DE NOXTONGO, TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO. HIDALGO	1	RT/NAFINSAMI/ADM/DRCS/DRCS/00297/12/05
		TOTAL DE BIENES INMUEBLES EN ADMINISTRACIÓN	11	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó la venta de un bien inmueble transferido por Nacional Financiera, mediante el siguiente procedimiento de enajenación:

1. Subasta Electrónica SEI-02/14.- Para la enajenación de 1 Bien Inmueble.

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	GRAVADO	EXENTO	IVA	TOTAL
1	1170301	INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA COATZACOALCOS-VILLEHERMOSA KM 23.5 MARGEN IZQUIERDO COLONIA MIGUEL ALEMAN, COATZACOALCOS VERACRUZ	1	RT/NAFIN/ADM/GO L/GOL/623/10/04	2,116,194.63	101,806.23	338,591.14	2,556,592.00
		TOTAL	1		2,116,194.63	101,806.23	338,591.14	2,556,592.00

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia.

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por Nacional Financiera.

VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por Nacional Financiera.

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por Nacional Financiera.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles transferidos por Nacional Financiera.

IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, no se obtuvieron ingresos por enajenación de bienes muebles.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, se formalizó el siguiente procedimiento de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismo que se describe a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI-02/14	2,218,000.86	338,591.14	2,556,592.00
TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES	2,218,000.86	338,591.14	2,556,592.00

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 02/09	1,200,000.00	143,226.00	1,343,226.00
DECBI 03/09	586,000.01	17,560.37	603,560.38
DECBI 06/09	110,000.00	0.00	110,000.00
DECBI 01/10	1,591,000.00	68,422.22	1,659,422.22
DECBI 02/10	100,000.00	0.00	100,000.00

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 05/11	4,230,000.00	106,663.68	4,336,663.68
SEBI 10/11	73,000.00	0.00	73,000.00
SEBI 11/11	178,000.00	0.00	178,000.00
LP DECBI NO. 7/11	124,000.00	0.00	124,000.00
SEI-02/14	2,218,000.86	338,591.14	2,556,592.00
TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES	10,410,000.87	674,463.41	11,084,464.28

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, se han obtenido ingresos por un total de 2,260,726.97 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	2,218,000.86	338,591.14	2,556,592.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	42,726.11	0.00	42,726.11
TOTAL	2,260,726.97	338,591.14	2,599,318.11

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 11,188,883.85 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	10,410,000.87	674,463.41	11,084,464.28
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	349,548.49	0.00	349,548.49
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	428,750.00	0.00	428,750.00
DIVERSOS CONCEPTOS	584.49	0.00	584.49
TOTAL	11,188,883.85	674,463.41	11,863,347.26

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 364,151.35 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2014	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,297.63	687.62	0.00	0.00	4,985.25
	SERVICIO DE AGUA	4,078.01	0.00	0.00	0.00	4,078.01
	AVALUOS	190,648.00	0.00	0.00	0.00	190,648.00
	IMPUESTO PREDIAL	2,682.80	0.00	0.00	0.00	2,682.80
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	699.99	0.00	0.00	0.00	699.99
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	3,888.00	622.08	414.72	388.80	3,706.56
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	2,443.50	390.96	0.00	0.00	2,834.46
	MULTAS Y RECARGOS	153.36	0.00	0.00	0.00	153.36
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2014)	155,260.06	0.00	0.00	0.00	155,260.06
	SUBTOTAL INFORME	364,151.35	1,700.66	414.72	388.80	365,048.49
	TOTAL COSTOS	364,151.35	1,700.66	414.72	388.80	365,048.49

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

El total de costos incluye 155,260.06 del Artículo 13 LIF(7% sobre Ventas), corresponde al 8° IRC del ejercicio de 2014 que está pendiente de aplicar.

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 1,106,942.82 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles e inmuebles transferidos por Nacional Financiera. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
PRIMER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,212.20	331.79	0.00	0.00	2,543.99
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	5,659.87	735.23	0.00	0.00	6,395.10
	GASTOS LEGALES	616.34	92.68	40.85	40.85	627.32
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	48.52	7.18	4.84	4.84	46.02
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	483.88	0.00	0.00	0.00	483.88
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	68,400.00	10,260.00	6,840.00	0.00	71,820.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	9,387.00	1,408.05	938.70	938.70	8,917.65
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	18,935.24	2,840.37	0.00	0.00	21,775.61
	PASAJES TERRESTRES	126.00	0.00	0.00	0.00	126.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	2,247.11	304.69	0.00	0.00	2,551.80
	VIATICOS NACIONALES	4,996.62	155.35	0.00	0.00	5,151.97
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	89,300.00	0.00	0.00	0.00	89,300.00
	SUBTOTAL 1ER. INFORME	202,412.78	16,135.34	7,824.39	984.39	209,739.34

	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	5,254.07	840.65	0.00	0.00	6,094.72
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	421.28	63.03	0.00	0.00	484.31
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	1,806.12	288.89	92.42	86.65	1,915.94
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	53.99	0.00	0.00	0.00	53.99
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	101,460.00	16,233.60	10,822.40	600.00	106,271.20
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	12,110.00	1,937.60	960.00	900.00	12,187.60
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	50,776.92	8,124.35	0.00	0.00	58,901.27
	PASAJES TERRESTRES	284.74	43.26	0.00	0.00	328.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	554.45	87.85	0.00	0.00	642.30
	VIATICOS NACIONALES	606.53	41.93	0.00	0.00	648.46
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	90,050.00	0.00	0.00	0.00	90,050.00
	SUBTOTAL 2DO. INFORME	263,378.10	27,661.16	11,874.82	1,586.65	277,577.79
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
TERCER INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,753.60	760.57	0.00	0.00	5,514.17
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	467.60	49.90	0.00	0.00	517.50
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	103.90	16.63	3.48	3.27	113.78
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	3,316.89	530.69	0.00	0.00	3,847.58
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	PASAJES TERRESTRES	129.36	0.00	0.00	0.00	129.36
	VIATICOS NACIONALES	1,538.53	80.06	0.00	0.00	1,618.59
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	122.81	0.00	0.00	0.00	122.81
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	211,500.00	0.00	0.00	0.00	211,500.00
	SUBTOTAL 3ER. INFORME	225,042.69	1,935.45	3.48	3.27	226,971.39
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
CUARTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,152.49	344.40	0.00	0.00	2,496.89
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	18,750.00	0.00	0.00	0.00	18,750.00
	SUBTOTAL 4TO. INFORME	20,902.49	344.40	0.00	0.00	21,246.89
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
QUINTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,069.23	331.09	0.00	0.00	2,400.32
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	891.62	133.87	0.00	0.00	1,025.49
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	332.50	53.20	5.40	5.06	375.24
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	2,140.21	342.44	0.00	0.00	2,482.65
	COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	12,550.00	2,008.00	0.00	0.00	14,558.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	6.71	0.00	0.00	0.00	6.71
	CUOTAS DE AUTOPISTA	289.90	42.20	0.00	0.00	332.10
	VIATICOS NACIONALES	732.86	24.80	0.00	0.00	757.66
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	76.13	0.00	0.00	0.00	76.13
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 5TO. INFORME	22,199.16	3,433.20	5.40	5.06	25,621.90

	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
SEXTO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,949.09	311.86	0.00	0.00	2,260.95
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	1,005.46	160.87	0.00	0.00	1,166.33
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 6TO. INFORME	6,064.55	970.33	0.00	0.00	7,034.88
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
SEPTIMO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,130.69	340.91	0.00	0.00	2,471.60
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	74.53	10.47	0.00	0.00	85.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	58.01	9.28	6.19	5.80	55.30
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CUOTAS DE AUTOPISTA	164.22	5.48	0.00	0.00	169.70
	VIATICOS NACIONALES	352.52	23.47	0.00	0.00	375.99
	IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	11.73	0.00	0.00	0.00	11.73
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 7MO. INFORME	2,791.70	389.61	6.19	5.80	3,169.32
	Concepto	IMPORTE	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
OCTAVO INFORME	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,297.63	687.62	0.00	0.00	4,985.25
	SERVICIO DE AGUA	4,078.01	0.00	0.00	0.00	4,078.01
	AVALUOS Y/O JUSTIPRECIACIONES	190,648.00	0.00	0.00	0.00	190,648.00
	IMPUESTO PREDIAL	2,682.80	0.00	0.00	0.00	2,682.80
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	699.99	0.00	0.00	0.00	699.99
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	3,888.00	622.08	414.72	388.80	3,706.56
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	2,443.50	390.96	0.00	0.00	2,834.46
	MULTAS Y RECARGOS	153.36	0.00	0.00	0.00	153.36
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	155,260.06	0.00	0.00	0.00	155,260.06
SUBTOTAL 8VO. INFORME	364,151.35	1,700.66	414.72	388.80	365,048.49	
TOTAL COSTOS		1,106,942.82	52,570.15	20,129.00	2,973.97	1,136,410.00

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

820648 NAFINSA BIENES MUEBLES E INMUEBLES
DEL 01 DE ENERO DE 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-13	Saldos Ene-Dic 2014	Saldos Acumulados
INGRESOS			
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00
VENTA DE BIENES INMUEBLES	8,192,000.01	2,218,000.86	10,410,000.87
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	306,822.38	42,726.11	349,548.49
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	428,750.00	0.00	428,750.00
DIVERSOS CONCEPTOS	584.49	0.00	584.49
	8,928,156.88	2,260,726.97	11,188,883.85
IVA GENERADO POR VENTAS	335,872.27	338,591.14	674,463.41
(A) Total Ingresos	9,264,029.16	2,599,318.11	11,863,347.26
COSTOS			
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	20,521.37	4,297.63	24,819.00
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS (ADMINISTRATIVOS)	7,514.90	0.00	7,514.90
SERVICIO DE AGUA	0.00	4,078.01	4,078.01
AVALUOS Y/O JUSTIPRECIACIONES	0.00	190,648.00	190,648.00
IMPUESTO PREDIAL	0.00	2,682.80	2,682.80
GASTOS LEGALES	616.34	0.00	616.34
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIE	2,300.53	3,888.00	6,188.53
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	55.23	699.99	755.22
IMPUESTO AL VALOR DE AGREGADO NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	748.54	0.00	748.54
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	182,410.00	0.00	182,410.00
TERCEROS ESPECIALIZADOS	30,827.00	2,443.50	33,270.50
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	76,174.72	0.00	76,174.72
PASAJES TERRESTRES	540.10	0.00	540.10
CUOTAS DE AUTOPISTA	3,255.68	0.00	3,255.68
VIATICOS NACIONALES	8,227.06	0.00	8,227.06
MULTAS Y RECARGOS	0.00	153.36	153.36
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	409,600.00	0.00	409,600.00
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS) *	0.00	155,260.06	155,260.06
	742,791.47	364,151.36	1,106,942.82
IVA PAGADO	50,869.49	1,700.66	52,570.15
RETENCION IVA	19,714.28	414.72	20,129.00
RETENCION ISR	2,585.17	388.80	2,973.97
	22,299.46	803.52	23,102.97
(B) Total Costos	771,361.51	365,048.49	1,136,410.00
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	22,299.45	803.52	23,102.97
ENTERO DE IVA COBRADO	335,872.27	338,591.14	674,463.41
(C) Total Enteros	358,171.72	339,394.66	697,566.38
(A) - (B) - (C) INGRESO NETO	8,134,496.92	1,894,874.96	10,029,370.88
ANTICIPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00
PRIMER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL 2010	1,597,579.80	0.00	1,597,579.80
SEGUNDO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2011	1,598,935.84	0.00	1,598,935.84
TERCER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD ABRIL 2012	4,354,315.72	0.00	4,354,315.72
CUARTO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2013	583,337.89	0.00	583,337.89
REMANENTE	326.67	1,894,874.96	1,895,201.63

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

* El importe de 155,260.06 del Artículo 13 LIF (7% sobre Ventas), corresponde al 8° IRC del ejercicio de 2014 que está pendiente de aplicar.

Elaboró
Graciela Torres Galicia
Despacho Marcelo de los Santos y Cía, S.C.

Superviso
Beatriz Jerónimo Cruz
Administrador de Registro y Control de Entidades Transferentes

Autorizo
Eduardo Lealza Valencia
Coordinador de Rendición de Cuentas con Entidades Transferentes "B"

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2009							
	Proceso de Venta	Importe de la venta*1	Descuento 5%*2	5% Acumulado al 31-Dic-2013	Descuento 7%*2	7% 2014	Total Acumulado al 31-Dic-2014
1ER. INFORME	DECBI 02/09	1,200,000.00	60,000.00	60,000.00			60,000.00
	DECBI 03/09	586,000.01	29,300.00	29,300.00			29,300.00
	SUBTOTAL	1,786,000.01	89,300.00	89,300.00	0.00	0.00	89,300.00
2DO. INFORME	DECBI 06/09	110,000.00	5,500.00	5,500.00			5,500.00
	DECBI 01/10	1,591,000.00	79,550.00	79,550.00			79,550.00
	DECBI 02/10	100,000.00	5,000.00	5,000.00			5,000.00
	SUBTOTAL	1,801,000.00	90,050.00	90,050.00	0.00	0.00	90,050.00
3ER. INFORME	DECBI 05/11	4,230,000.00	211,500.00	211,500.00			211,500.00
	SUBTOTAL	4,230,000.00	211,500.00	211,500.00	0.00	0.00	211,500.00
4TO. INFORME	SEBI 10/11	73,000.00	3,650.00	3,650.00			3,650.00
	SEBI 11/11	178,000.00	8,900.00	8,900.00			8,900.00
	LP DECBI NO. 7/11	124,000.00	6,200.00	6,200.00			6,200.00
	SUBTOTAL	375,000.00	18,750.00	18,750.00	0.00	0.00	18,750.00
5TO. INFORME							0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6TO. INFORME							0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7MO. INFORME							0.00
	SUBTOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8VO. INFORME	SEI-02/14	2,218,000.86			155,260.06	155,260.06	155,260.06
	SUBTOTAL	2,218,000.86	0.00	0.00	155,260.06	155,260.06	155,260.06
TOTAL		10,410,000.87	409,600.00	409,600.00	155,260.06	155,260.06	564,860.06

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF