



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

IPAB BIENES

(820629)

MARZO 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



[Handwritten signature]

ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
 - II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 - XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



I. ANTECEDENTES.

Con fecha 29 de Noviembre de 2006 el IPAB y el SAE, suscribieron las bases de colaboración, en las que acordaron la mecánica mediante la cual las partes colaboraran a fin de transferir al SAE diversos bienes muebles e inmuebles, propiedad de IPAB, a efecto de que el SAE lleve a cabo su enajenación, de conformidad con las facultades que le confiere la LFAEBSP y las solicitudes de transferencia de bienes que al efecto remita el IPAB.

Con fecha 9 de Octubre de 2007 el IPAB y el SAE, suscribieron un convenio modificatorio a las bases de colaboración antes señaladas, en el que acordaron la mecánica mediante la cual las partes colaboraran a fin de transferir al SAE diversos bienes, entre otros.

II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, no se realizó la transferencia de bienes propiedad de IPAB.

III. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la fecha del presente informe el SAE no mantiene bienes en administración propiedad de IPAB.

Cabe mencionar que a la fecha del presente informe el siguiente bien SIAB ya no se considerará en Administración como se venía informando en los Informes de Rendición de Cuentas anteriores, esto debido a que si bien es cierto se consideró mediante Acta de Entrega Recepción RT/IPAB/ADM/CEN/CEN/01794/11/08, al 31 de diciembre tiene estatus CNR Bien Cambiado a Numerario por Responsabilidad y de Recuperado.

FILA	NO. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA
1	1543031	FALDONES DEL PUENTE UNION-SOPORTE	1	RT/IPAB/ADM/CEN/CEN/01794/11/08
		TOTAL BIENES CAMBIADOS A NUMERARIO POR RESPONSABILIDAD Y DE RECUPERADO	1	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

IV. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó el siguiente procedimiento de enajenación de bienes transferidos por el IPAB.

1. Mediante la **Subasta Electrónica SEM 05/14**, con fecha del 02 de abril de 2014, la Dirección Ejecutiva de Comercialización de Bienes Muebles e Inmuebles, enajenó 381 bienes muebles diversos.

FILA	N° SIAB	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	1690018	AIRE ACONDICIONADO PINGÜINO OLIMPIA-SPLENDID	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	104.71	16.75	121.46
2	1690023	COSTADO DERECHO	7	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	37.78	6.04	43.82
3	1690024	COSTADO IZQUIERDO	12	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	79.84	12.77	92.61
4	1690025	CUBIERTA 60 X 60	14	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	134.51	21.52	156.03
5	1690026	CUBIERTA 60 X 65	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
6	1690027	CUBIERTA 60 X 76	17	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	164.79	26.37	191.16
7	1690028	CUBIERTA 76 X 35 (SECRETARIAL)	3	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	29.34	4.69	34.03
8	1690029	CUBIERTA 90 X 90	35	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	339.27	54.28	393.55
9	1690030	HUMIDIFICADOR BIONAIRE	7	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	195.84	31.34	227.18
10	1690031	LAMPARA DE SEGURIDAD	3	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	2.59	0.41	3.00
11	1690032	LATERAL DERECHO (LIBRERO)	49	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	1443.95	231.03	1674.98
12	1690033	LATERAL IZQUIERDO (LIBRERO)	50	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	1408.78	225.41	1634.19
13	1690034	LIBRERO BASE (60)	41	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	883.65	141.38	1025.03
14	1690035	LIBRERO BASE (76)	8	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	172.42	27.59	200.01
15	1690036	MAMPARA 60 X 1.30	46	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	255.65	40.9	296.55
16	1690037	MAMPARA 76 X 1.30	23	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	35.67	5.71	41.38
17	1690038	MAMPARA 90 X 1.30	32	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	185.29	29.65	214.94
18	1690048	SOFA 2 PLAZAS	5	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	431.05	68.97	500.02
19	1690049	SOFA 3 PLAZAS	12	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	2069.03	331.05	2400.08
20	1690050	CUBIERTA 60 X 61	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.09	0.01	0.10
21	1690051	CUBIERTA 60 X 62	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
22	1690052	CUBIERTA 60 X 63	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
23	1690053	CUBIERTA 60 X 64	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
24	1690054	CUBIERTA 60 X 66	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.09	0.01	0.10
25	1690055	CUBIERTA 60 X 67	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
26	1690057	CUBIERTA 60 X 1.50	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
27	1690058	CUBIERTA 60 X 90	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
28	1690059	POSTE DOBLE PARA CUB. MODULARES	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	25.86	4.14	30.00
29	1690060	POSTE SENCILLO PARA CUB. MODULARES	1	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	0.86	0.14	1.00
30	1690064	SWITCH ALCATEL	5	RT/IPAB BIENES/ADM/DRM/DRM/00310/12/04	28.26	4.52	32.78
		Total	381		8,035.34	1,285.66	9,321.00

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

V. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó destrucciones de bienes transferidos por el IPAB.

VI. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó donaciones de bienes transferidos por el IPAB.

VII. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por el IPAB.

VIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, se formalizó el siguiente procedimiento de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismo que se describen a continuación:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEM 05/14	8,035.34	1,285.66	9,321.00
TOTAL	8,035.34	1,285.66	9,321.00

Fuente: Dirección Ejecutiva de Mercadotecnia y Comercialización.

IX. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBM 02/07	744,347.83	111,652.17	856,000.00
SEV 11/08	260,000.00	39,000.00	299,000.00
SEBM 17/08	28,558.26	4,283.74	32,842.00
SEBM 22/09	34,782.60	5,217.40	40,000.00
DECBM 01/10	244,827.59	39,172.41	284,000.00
SEBM 09/10	95,075.00	15,212.00	110,287.00
SEBM 16/10	111,657.76	17,865.24	129,523.00
RECLASIF ING SEV 12/08	89,565.21	13,434.79	103,000.00

EVENTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
RECLASIF ING ADJUDICACIÓN DIRECTA EN LA 32A SESIÓN EXTRAORDINARIA	41,600.00	6,656.00	48,256.00
CANCELACIÓN VENTA EVENTO DECBM 01/10	-67,241.38	-10,758.62	-78,000.00
SEBM 08/11	17,310.35	2,769.65	20,080.00
SEV 09/11	121,724.14	19,475.86	141,200.00
SEV 13/11	29,310.34	4,689.66	34,000.00
SEV 16/11	13,793.10	2,206.90	16,000.00
DECBM 04/11	41,379.31	6,620.69	48,000.00
SEV 13/12	16,034.49	2,565.51	18,600.00
SEBM 06/13 GANADORES	28,805.18	4,608.82	33,414.00
SEBM1613	914,137.95	146,262.05	1,060,400.00
SEBM 1813	276,843.69	44,294.98	321,138.67
SEBM 1913	69,022.08	11,043.53	80,065.61
SPBM 04/13	9,396.55	1,503.45	10,900.00
SEM 05/14	8,035.34	1,285.66	9,321.00
TOTAL	3,128,965.39	489,061.89	3,618,027.28

Fuente: Dirección Ejecutiva de Mercadotecnia y Comercialización.

X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes inmuebles transferidos por el IPAB.

XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, el SAE no obtuvo ingresos por enajenación de bienes inmuebles transferidos por el IPAB.

XII. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, se han obtenido ingresos por un total de 36,398.27 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES	8,035.34	1,285.66	9,321.00
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	28,362.93	0.00	28,362.93
TOTAL	36,398.27	1,285.66	37,683.93

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 3,432,399.06 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES	3,128,965.39	489,061.89	3,618,027.28
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	283,786.65	0.00	283,786.65
RECUPERACIONES DEV. DE COMISION POR VENTA	11,812.25	0.00	11,812.25
RECUPERACIONES DEV. DE IVA PAGADO DE GASTOS	1,613.79	0.00	1,613.79
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	4,347.83	652.17	5,000.00
PENALIZACION POR RETRASO EN LA ENTREGA DE BIENES	1,847.05	0.00	1,847.05
BENEFICIOS Y PRODUCTOS DIVERSOS	26.10	0.00	26.10
TOTAL	3,432,399.06	489,714.06	3,922,113.12

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

XIV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 72,462.63 pesos, más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
INFORME 2014	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,278.27	684.53	0.00	0.00	4,962.80
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	20.69	3.31	0.00	0.00	24.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,433.50	549.36	0.00	0.00	3,982.86
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	697.69	111.63	0.00	0.00	809.32
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS 8° IRC 2013) APLICADO Y CONTABILIZADO EN 2014	63,470.01	0.00	0.00	0.00	63,470.01
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2014)	562.47	0.00	0.00	0.00	562.47
	SUBTOTAL INFORME	72,462.63	1,348.83	0.00	0.00	73,811.46
TOTAL COSTOS	72,462.63	1,348.83	0.00	0.00	73,811.46	

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

Nota: El saldo reportado como Total de Costos incluye 63,470.01 pesos, los cuales corresponden a la aplicación del Descuento del 5% sobre las ventas del Informe con cifras al 31 de diciembre de 2013 (Anexo 2) y se realizó la afectación durante el ejercicio 2014.

Por lo que respecta a los 562.47 de igual manera es la aplicación del Descuento del 7% sobre las ventas corresponde únicamente a las ventas de 2014, que está pendiente de aplicar.

XV. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de \$ 711,071.78 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes muebles transferidos por IPAB Bienes. En dicho importe está incluido el descuento de sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

PRIMER INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	GASTOS LEGALES	1,155.98	173.40	0.00	0.00	1,329.38
GASTOS DE ESCRITURACION	148.02	0.00	0.00	0.00	148.02	
COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	111,652.17	16,747.83	0.00	0.00	128,400.00	
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	321.97	48.30	0.00	0.00	370.27	
TERCEROS ESPECIALIZADOS	1,698.48	254.77	0.00	0.00	1,953.25	
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	37,217.39	0.00	0.00	0.00	37,217.39	
SUBTOTAL 1ER. INFORME	152,194.01	17,224.30	0.00	0.00	169,418.31	
SEGUNDO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,082.83	312.38	0.00	0.00	2,395.21
GASTOS LEGALES	1,767.75	265.16	173.86	173.86	1,685.19	
COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	29,168.51	3,354.49	0.00	0.00	32,523.00	
TERCEROS ESPECIALIZADOS	17,749.94	2,662.49	0.00	0.00	20,412.43	
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	14,427.91	0.00	0.00	0.00	14,427.91	
SUBTOTAL 2DO. INFORME	65,196.94	6,594.52	173.86	173.86	71,443.74	
TERCER INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	8,590.11	1,342.67	0.00	0.00	9,932.78
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	14.20	2.27	1.51	1.42	13.54	
COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	54,206.36	8,580.83	0.00	0.00	62,787.19	
TERCEROS ESPECIALIZADOS	17,105.00	2,565.75	0.00	0.00	19,670.75	
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	24,317.15	0.00	0.00	0.00	24,317.15	
SUBTOTAL 3ER. INFORME	104,232.82	12,491.52	1.51	1.42	116,721.41	
CUARTO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
	COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,295.11	207.22	0.00	0.00	1,502.33
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	3,196.19	0.00	0.00	0.00	3,196.19	
SUBTOTAL 4TO. INFORME	4,491.30	207.22	0.00	0.00	4,698.52	

QUINTO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	3,194.91	511.19	0.00	0.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	17,105.00	2,736.80	0.00	0.00	19,841.80
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	9,392.17	1,502.75	0.00	0.00	10,894.92
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	11,175.86	0.00	0.00	0.00	11,175.86
	SUBTOTAL 5TO. INFORME	40,867.94	4,750.74	0.00	0.00	45,618.68
SEXTO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,019.27	643.08	0.00	0.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	8,338.81	1,157.87	0.00	0.00	9,496.68
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	5,513.81	763.01	0.00	0.00	6,276.82
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	801.72	0.00	0.00	0.00	801.72
	SUBTOTAL 6TO. INFORME	18,673.61	2,563.96	0.00	0.00	21,237.57
SEPTIMO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	1,992.65	318.83	0.00	0.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	81,024.96	12,963.99	0.00	0.00	93,988.95
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	1,440.26	0.00	0.00	0.00	1,440.26
	SUBTOTAL 7° INFORME	84,457.87	13,282.82	0.00	0.00	97,740.69
OCTAVO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	2,260.53	361.68	0.00	0.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	92,055.59	14,728.89	0.00	0.00	106,784.48
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	74,178.52	11,868.56	0.00	0.00	86,047.08
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	63,470.01	0.00	0.00	0.00	63,470.01
	SUBTOTAL 8° INFORME	231,964.65	26,959.13	0.00	0.00	258,923.78
NOVENO INFORME	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
		COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	4,278.27	684.53	0.00	0.00
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	20.69	3.31	0.00	0.00	24.00
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,433.50	549.36	0.00	0.00	3,982.86
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	697.69	111.63	0.00	0.00	809.32
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	562.47	0.00	0.00	0.00	562.47
	SUBTOTAL 9° INFORME	8,992.62	1,348.83	0.00	0.00	10,341.45
TOTAL COSTOS		711,071.78	85,423.04	175.37	175.28	796,144.17

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

820629 IPAB BIENES
DEL 01 DE ENERO DE 2007 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 31-Dic-13	Saldos Ene-Dic 2014	Saldos Acumulados
INGRESOS			
VENTA DE BIENES MUEBLES	3,120,930.05	8,035.34	3,128,965.39
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	255,423.72	28,362.93	283,786.65
RECUPERACIONES DEV. DE COMISION POR VENTA	11,812.25	0.00	11,812.25
RECUPERACIONES DE IVA PAGADO DE GASTOS	1,613.79	0.00	1,613.79
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	4,347.83	0.00	4,347.83
PENALIZACIÓN POR RETRASO EN LA ENTREGA DE BIENES	1,847.05	0.00	1,847.05
BENEFICIOS Y PRODUCTOS DIVERSOS	26.10	0.00	26.10
	3,396,000.79	36,398.27	3,432,399.06
IVA GENERADO POR VENTAS	488,428.40	1,285.66	489,714.06
(A) Total Ingresos	3,884,429.19	37,683.93	3,922,113.12
COSTOS			
GASTOS LEGALES	2,923.73	0.00	2,923.73
GASTOS DE ESCRITURACION	148.02	0.00	148.02
COMISIONES POR VENTA DE BIENES MUEBLES	284,111.54	697.69	284,809.23
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	23,757.38	4,278.27	28,035.65
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	14.20	20.69	34.89
TERCEROS ESPECIALIZADOS	235,077.78	3,433.50	238,511.28
ARTICULO 13 LIF 5% SOBRE VENTAS ¹	156,046.50	0.00	156,046.50
ARTICULO 13 LIF 7% SOBRE VENTAS ²	0.00	562.47	562.47
	702,079.15	8,992.62	711,071.78
IVA PAGADO	84,074.21	1,348.83	85,423.04
RETENCION IVA	175.37	0.00	175.37
RETENCION ISR	175.28	0.00	175.28
	350.65	0.00	350.65
(B) Total Costos	785,802.71	10,341.45	796,144.17
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	350.65	0.00	350.65
ENTERO DE IVA COBRADO	488,428.40	1,285.66	489,714.06
(C) Total Enteros	488,779.05	1,285.66	490,064.71
(A) - (B) - (C) INGRESO NETO	2,609,847.43	26,056.82	2,635,904.24
PRIMER ENTERO A LA ENTIDAD TRANSFERENTE AGOSTO 2007	583,947.76	0.00	583,947.76
SEGUNDO ENTERO A LA ENTIDAD TRANSFERENTE ABRIL 2009	384,180.94	0.00	384,180.94
TERCER ENTERO A LA ENTIDAD TRANSFERENTE ABRIL 2011	464,342.91	0.00	464,342.91
CUARTO ENTERO A LA ENTIDAD TRANSFERENTE SEPTIEMBRE 2014	0.00	1,177,375.82	1,177,375.82
REMANENTE	1,177,375.82	-1,151,319.00	26,056.81

Fuente: SIR SAE "Sistema Integral de Registro en el SAE".

¹ El saldo de 156,046 50 pesos al 31 de diciembre de 2013 incluye 63,470.01 pesos por el Descuento del 5% sobre Ventas del 8° Informe (Anexo 2) que se aplicaron y contabilizaron en 2014.

² El saldo de 562.47 que es la aplicación del Descuento del 7% corresponde únicamente a las ventas de 2014, que está pendiente de aplicar.

Elaboró
Graciela Torres Galicia
Despacho Marcelo de los Santos y Cía, S.C.

Supervisó
Beatriz Jeronimo Cruz
Administrador de Registro y Control de Entidades Transferentes

Autorizó
Eduardo Loaiza Valencia
Coordinador de Rendición de Cuentas con Entidades Transferentes "B"

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2007							
	Proceso de Venta	Importe de la venta*1	Descuento 5%*2	5% Acumulado al 31-Dic-2013	Descuento 7%*2	7% 2014	Total Acumulado al 31-Dic-2014
1ER. INFORME	DECBM 02/07	744,347.83	37,217.39	37,217.39	0.00	0.00	37,217.39
	SUBTOTAL	744,347.83	37,217.39	37,217.39	0.00	0.00	37,217.39
2DO. INFORME	SEV 11/08	260,000.00	13,000.00	13,000.00	0.00	0.00	13,000.00
	SEBM 17/08	28,558.26	1,427.91	1,427.91	0.00	0.00	1,427.91
	SUBTOTAL	288,558.26	14,427.91	14,427.91	0.00	0.00	14,427.91
3ER. INFORME	SEBM 22/09	34,782.60	1,739.13	1,739.13	0.00	0.00	1,739.13
	DECBM 01/10	244,827.59	12,241.38	12,241.38	0.00	0.00	12,241.38
	SEBM 09/10	95,075.00	4,753.75	4,753.75	0.00	0.00	4,753.75
	SEBM 16/10	111,657.76	5,582.89	5,582.89	0.00	0.00	5,582.89
	SUBTOTAL	486,342.95	24,317.15	24,317.15	0.00	0.00	24,317.15
4TO. INFORME	RECLASIF ING SEV 12/08	89,565.21	4,478.26	4,478.26	0.00	0.00	4,478.26
	RECLASIF ING ADJUDICACIÓN DIRECTA EN LA 32A SESIÓN EXTRAORDINARIA	41,600.00	2,080.00	2,080.00	0.00	0.00	2,080.00
	CANCELACIÓN VENTA EVENTO DECBM 01/10	-67,241.38	-3,362.07	-3,362.07	0.00	0.00	-3,362.07
	SUBTOTAL	63,923.83	3,196.19	3,196.19	0.00	0.00	3,196.19
5TO. INFORME	SEBM 08/11	17,310.35	865.52	865.52	0.00	0.00	865.52
	SEV 09/11	121,724.14	6,086.21	6,086.21	0.00	0.00	6,086.21
	SEV 13/11	29,310.34	1,465.52	1,465.52	0.00	0.00	1,465.52
	SEV 16/11	13,793.10	689.66	689.66	0.00	0.00	689.66
	DECBM 04/11	41,379.31	2,068.97	2,068.97	0.00	0.00	2,068.97
	SUBTOTAL	223,517.24	11,175.86	11,175.86	0.00	0.00	11,175.86
6TO. INFORME	SEV 13/12	16,034.49	801.72	801.72	0.00	0.00	801.72
	SUBTOTAL	16,034.49	801.72	801.72	0.00	0.00	801.72
7MO. INFORME	SEBM 06/13 GANADORES	28,805.18	1,440.26	1,440.26	0.00	0.00	1,440.26
	SUBTOTAL	28,805.18	1,440.26	1,440.26	0.00	0.00	1,440.26
8VO. INFORME	SEBM16/13	914,137.95	45,706.90	45,706.90	0.00	0.00	45,706.90
	SEBM 18/13	276,843.69	13,842.18	13,842.18	0.00	0.00	13,842.18
	SEBM 19/13	69,022.08	3,451.10	3,451.10	0.00	0.00	3,451.10
	SPBM 04/13	9,396.55	469.83	469.83	0.00	0.00	469.83
	SUBTOTAL	1,269,400.27	63,470.01	63,470.01	0.00	0.00	63,470.01
9NO. INFORME	SEM 05/14	8,035.34	0.00	0.00	562.47	562.47	562.47
	SUBTOTAL	8,035.34	0.00	0.00	562.47	562.47	562.47
TOTAL		3,128,965.39	156,046.50	156,046.50	562.47	562.47	156,608.98

*1 Antes de Impuesto

*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF