



# INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
FIDEICOMISO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO  
PARA LA MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA

(820500)  
MARZO / 2015

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY FEDERAL PARA LA  
ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES DEL SECTOR PÚBLICO Y 66 DE SU REGLAMENTO.

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



## ÍNDICE

- I. ANTECEDENTES.
- II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VI. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- VIII. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- IX. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XIV. INGRESOS POR VENTA DE CARTERA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XV. INGRESOS POR VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
- XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



## I. ANTECEDENTES.

Con fecha 31 de octubre de 2004, se suscribieron las Bases de Colaboración entre el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) y el Fideicomiso Fondo de Investigación y Desarrollo para la Modernización Tecnológica (FIDETEC), en donde las partes convinieron en establecer las bases mediante las cuales instrumentarían acciones de colaboración que las mismas consideraran necesarias, a efecto de llevar a cabo la transferencia de diversos bienes al SAE para su venta.

## II. BIENES TRANSFERIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, mediante las siguientes actas de entrega recepción, la Dirección Ejecutiva de Bienes Inmuebles, recibió físicamente los siguientes bienes inmuebles propiedad de FIDETEC:

FILA	No. BIEN	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ACTA RECEPCIÓN
1	1668936	INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE DE TERRENO NO. 22 DE LA MANZANA 30, ZONA CERO, UNO, IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON LA CUENTA 24-035013, DEL EJIDO DENOMINADO VENADILLO, EN MAZATLAN, EDO. DE SINALOA	1	RT/FIDETEC CONACYT C-I/ADM/DRPA/DRPA/00020/14/04
2	1885397	LOTE DE TERRENO RUSTICO MARCADO CON EL NUMERO 17 DEL FRACCIONAMIENTO SIERRA DE LA MADERA Y ANEXAS CONOCIDO CON EL NOMBRE DE SAN FELIPE UBICADO EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE OCAMPO COAHUILA	1	RT/ FIDETEC CONACYT C-I /ADM/DRNE/DRNE/0122/14/06
		<b>TOTAL BIENES TRANSFERIDOS</b>	<b>2</b>	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

## III. CARTERA TRANSFERIDA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no recibió transferencias de créditos de FIDETEC.

## IV. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la fecha del presente informe el SAE mantiene en administración los 31 bienes inmuebles detallados a continuación:

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA TRANSFERENCIA
1	270895	UNIDAD PRIVATIVA O LOTE NUMERO 1, IDENTIFICADA CON EL NUMERO OFICIAL 151 DE LA VIALIDAD CONDOMINIAL EJERCITO DEL SUR, DE LA MANZANA C DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 10, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 151.37 M2	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
2	270897	UNIDAD PRIVATIVA NUMERO 5, IDENTIFICADA CON EL NUMERO OFICIAL 48 DE LA VIALIDAD CONDOMINIAL EJERCITO NACIONAL, DE LA MANZANA E DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 10 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 147.00 M2	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA TRANSFERENCIA
3	270898	UNIDAD PRIVATIVA O LOTE NUM. 14, NUMERO OFICIAL 125 DE LA VIALIDAD CONDOMINIAL EJERCITO DEL SUR, DE LA MANZANA C, DEL CONDOMINIO, EL TAPATIO 10 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUP. DE 186.05 M2	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
4	270919	LOTE 15 DE LA CALLE PILOTO DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO CON UNA SUPERFICIE, DE 208.13 M2, CUENTA PREDIAL U096369 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0034	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
5	270921	LOTE NUMERO 18 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 121.80 M2, CUENTA PREDIAL U096297 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0037	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
6	270922	LOTE NUMERO 19 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 121.55 M2, CUENTA PREDIAL U096298 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0038	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
7	270923	LOTE NUMERO 20 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096299, CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0039	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
8	270924	LOTE NUMERO 21 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO, TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096300 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0040	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
9	270925	LOTE NUMERO 22 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096302 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0041	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
10	270926	LOTE 23 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096303 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0042	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
11	270928	LOTE NUMERO 1 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA D, UBICADO EN EL TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUAPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 152.87, CUENTA PREDIAL U096312 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0049	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
12	270929	LOTE NUMERO 13 DE LA CALLE ALA DE LA MANZANA D, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE 134.76 M2, CUENTA PREDIAL U096348 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0261	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
13	270930	LOTE 14 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA D, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 385.84 M2, CUENTA PREDIAL U096349 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0062	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
14	270932	LOTE 1 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA E, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 192.34 M2, CUENTA PREDIAL U096354	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA TRANSFERENCIA
		CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0065		
15	270933	LOTE NUMERO 14 DE LA CALLE FUERZA AEREA DE LA MANZANA E, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE DE 193.78 M2, CUENTA PREDIAL U096371 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0278	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
16	270934	LOTE NUMERO 26 DE LA CALLE FUERZA AEREA DE LA MANZANA E, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 214.09 M2, CUENTA PREDIAL U096383 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-0290	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
17	270937	LOTE 2 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA G, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096403 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0300	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
18	270938	LOTE 3 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA G, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096407 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0301	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
19	270939	LOTE NUMERO 4 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA G, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096408 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0302	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
20	270940	LOTE NUMERO 5 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA G, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096409 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0303	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
21	270941	LOTE 6 DE LA CALLE DIVISION, DE LA MANZANA G. UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096410 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0304	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
22	270942	LOTE 9 DE LA CALLE DIVISION DE LA MANZANA G, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U096386 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-001-00-0307	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
23	270943	UNIDAD PRIVATIVA O LOTE NUM. 22, NUM. OFICIAL 186 DE LA VIALIDAD CONDOMINAL BRIGADA CENTRA, DE LA MANZANA E, DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 13, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 59.88 M2	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
24	270944	FRACCION 15, CON SUPERFICIE DE 3700 M2, CUENTA PREDIAL U092691 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0560-002-00-0000	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
25	270945	UNIDAD PRIVATIVA O LOTE NUM. 26, NUM. OFICIAL 160 DE LA VIALIDAD CONDOMINAL CENTAURO DEL NORTE, DE LA MANZANA C DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 10 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 135.30 M2	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07
26	1668936	INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE DE TERRENO NO. 22 DE LA MANZANA 30, ZONA CERO, UNO, IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON LA CUENTA 24-035013, DEL EJIDO DENOMINADO VENADILLO, EN MAZATLAN, EDO. DE SINALOA	1	RT/FIDETEC CONACYT C- I/ADM/DRPA/DRPA/00020/14/04

FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	ACTA TRANSFERENCIA
27	1668975	INMUEBLE UBICADO EN CALLE 39 ORIENTE NO. 2902, ACTUAL JUAN PABLO SEGUNDO ESQUINA 29 SUR, COL. EL VERGEL, C.P. 72400, MUNICIPIO: PUEBLA, PUEBLA. INMUEBLE IRREGULAR, SIN POSESION, CON HABITANTES DENTRO DEL MISMO Y CON GRAVAMEN A FAVOR DE BANCO DE ORIENTE EN PRIMER GRADO DE PRELACION	1	RT/FIDETEC CONACYT C-I/ADM/DRG/DRG/01159/12/11
28	1885395	INMUEBLE IRREGULAR OCUPADO POR PERSONAS AJENAS AL FIDETEC, UBICADO EN LA FRACCION DEL PREDIO DENOMINADO GRANADA DEL FRACCIONAMIENTO GRANADA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUXTEPEC ESTADO DE OAXACA UBICADO SOBRE LA CARRETERA TUXTEPEC PRESA MIGUEL DE LA MADRID EN TUXTEPEC OAXACA	1	RT/FIDETEC CONACYT C-I/ADM/DRSE/DRSE/00584/12/12
29	1885397	LOTE DE TERRENO RUSTICO MARCADO CON EL NUMERO 17 DEL FRACCIONAMIENTO SIERRA DE LA MADERA Y ANEXAS CONOCIDO CON EL NOMBRE DE SAN FELIPE UBICADO EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE OCAMPO COAHUILA	1	RT /FIDETEC CONACYT C-I /ADM/DRNE/DRNE/0122/14/06
30	1921269	INMUEBLE IRREGULAR, SIN POSESION, NO DELIMITADO CONSISTENTE EN: LOTE MARCADO CON EL NUMERO 10 MANZANA 41 DE LA CALLE RIO ESCONDIDO FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES EN TUXTEPEC ESTADO DE OAXACA	1	RT/FIDETEC CONACYT C-1/ADM/DRSE/DRSE/00180/13/05
31	1921271	INMUEBLE IRREGULAR, SIN POSESION, NO DELIMITADO CONSISTENTE EN: LOTE MARCADO CON EL NUMERO 11 MANZANA 41 DE LA CALLE RIO ESCONDIDO FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES EN TUXTEPEC ESTADO DE OAXACA	1	RT/FIDETEC CONACYT C-1/ADM/DRSE/DRSE/00180/13/05
<b>TOTAL BIENES EN ADMINISTRACIÓN :</b>			<b>31</b>	

Fuente: Dirección Corporativa de Bienes

Nota: Incluye dos bienes inmuebles vendidos en el evento LPBI 03/14 (1921269 y 1921271) que sólo han recibido anticipos y que el SAE mantiene con estatus en Admon\_Vendido.

Cabe mencionar que a la fecha del presente informe el bien con número SIAB 270896 y que se describe más adelante, ya no se considerará como bien en Administración como se venía informando en los Informes de Rendición de Cuentas anteriores, esto debido a que si bien es cierto se consideró en el oficio de puesta a disposición, este bien no fue recibido por el SAE mediante Acta de Entrega Recepción, debido a que fue vendido directamente por el CONACYT.

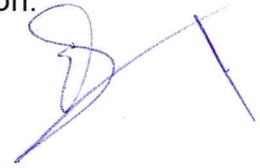
FILA	No. BIEN	DESCRIPCION
1	270896	UNIDAD PRIVATIVA O LOTE NUMERO 5, IDENTIFICADA CON EL NUMERO OFICIAL 120 DE LA VIALIDAD CONDOMINIAL EJERCITO NACIONAL, DE LA MANZANA B DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 10, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 158.62 M2

## V. CARTERA EN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la fecha que se informa el SAE cuenta con el siguiente crédito en administración:

FILA	DESCRIPCIÓN
1	Filtromex, S.A. de C.V.

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia.



En relación a este crédito de Filtromex, S.A. de C.V. se informa lo siguiente:



El 5 de septiembre de 2014 se publicó la Convocatoria para la Licitación Pública LPAF 01/14, relativa a la Cesión Onerosa de Derechos Dudosos de Cobro, en donde se incluyó este crédito en el Portafolio 3 con un precio de salida total de \$3'180,000.00, el precio de salida individual del crédito derivado del avalúo, arrojó un Valor de Realización Ordenada (VRO) de \$267,936.96. Sin embargo dicho portafolio se declaró desierto.

Asimismo y continuando con los procedimientos de enajenación el 2 de diciembre de 2014 se publicó la Convocatoria para la Licitación Pública LPAF 02/14, relativa a la Cesión Onerosa de Derechos Dudosos de Cobro, incluyendo este crédito en el Portafolio 4 con un precio de salida total de \$6'700,000.00, el precio de salida individual del crédito derivado del avalúo, arrojó un Valor de Realización Ordenada (VRO) de 267,936.96; e igualmente se declaró desierto.

Derivado de lo antes expuesto, el crédito acumula dos eventos comerciales desiertos, de conformidad con la normativa del SAE, se incorporará a la LPAF01/15 prevista para abril de ese año con un precio de salida un 25% más bajo con respecto al VRO del avalúo, de declararse desierto con este valor dos veces más, se ofrecería en la LPAF03/15 con un precio de salida 50% más bajo con respecto al VRO del avalúo. Se espera que con estas medidas se logre enajenar los créditos de Fidetec-Conacyt en 2015.

## VI. BIENES VENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE realizó la venta de bienes inmuebles propiedad de FIDETEC enajenados a través del siguiente procedimiento de enajenación:

### 1.-Subasta Electrónica SEI-04-14.- Para la enajenación de 21 Bienes Inmuebles.

No.	No. BIEN	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
1	270894	LOTE DE TERRENO UBICADO COMO LOTE 65 DE LA MANZANA A LETRA A DE LA FRACCION 3, DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 3 LOCALIZADOS EN TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE DE 331.51 M2, CUENTA PREDIAL U068673 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0553-001-00-0101	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07	676,188.93	0.00	676,188.93
2	270899	LOTE NUMERO 8, DE LA MANZANA A, DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 201.82 M2, CUENTA PREDIAL U104730 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0008	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07	396,954.49	0.00	396,954.49
3	270900	LOTE NUMERO 9, DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119 M2, CUENTA PREDIAL U104731, CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0009	1	RT/FIDETEC/VEN/GDL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09

No.	No. BIEN	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
4	270901	LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO LOCALIZADOS, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119 M2, CUENTA PREDIAL U104732 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0010	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09
5	270902	LOTE NUMERO 11, DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119 M2, CUENTA PREDIAL U104733 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0011	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09
6	270903	LOTE NUMERO 12, DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 11, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104734 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0012	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09
7	270904	LOTE NUMERO 13 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104735 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0013	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09
8	270905	LOTE NUMERO 14 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104736 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0014	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09
9	270906	LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104737, CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0015	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	254,285.09	0.00	254,285.09
10	270908	LOTE NUMERO 52 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO EN TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104774 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0052	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
11	270909	LOTE DE TERRENO NUMERO 53 DE LA MANZANA A, DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104775 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0053	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
12	270910	LOTE DE TERRENO NUMERO 54 DE LA MANZANA A, DEL CONDOMINIO EL TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104776 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0054	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
13	270911	LOTE NUMERO 55 DE LA MANZANA A	1	RT/FIDETEC/VEN/G	239,837.45	0.00	239,837.45




No.	No. BIEN	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
		DEL CONDOMINIO TAPATIO 11 DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104777 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0055		DL/GDL/182/06/07			
14	270912	LOTE NUMERO 56 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104778 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0056	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
15	270913	LOTE NUMERO 57 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104779 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0057	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
16	270914	LOTE NUMERO 58 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO EN EL MUNICIPIO DE EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104780 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0058	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
17	270915	LOTE NUMERO 59 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00, CUENTA PREDIAL U104781, CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0059	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
18	270916	LOTE DE TERRENO NUMERO 60 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104782 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0060	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
19	270917	LOTE NUMERO 61 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104783 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0061	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
20	270918	LOTE NUMERO 62 DE LA MANZANA A DEL CONDOMINIO TAPATIO 11, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE JALISCO, CON SUPERFICIE 119.00 M2, CUENTA PREDIAL U104784 CLAVE CATASTRAL 098-1-20-0561-002-00-0062	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	239,837.45	0.00	239,837.45
21	270935	LOTE NUMERO 1 DE LA CALLE DIVISION, DE LA MANZANA F, UBICADO EN EL CONDOMINIO TAPATIO 12, DEL FRACCIONAMIENTO EL TAPATIO, EN EL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO CON SUPERFICIE DE 339.31 M2, CUENTA PREDIAL U096384 CLAVE CATASTRAL	1	RT/FIDETEC/VEN/G DL/GDL/182/06/07	476,000.00	0.00	476,000.00

No.	No. BIEN	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
		098-1-20-0561-001-00-0091					
		<b>Total</b>	<b>21</b>		<b>5,967,351.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,967,351.00</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia.

## 2.-Licitación Pública LPBI 03/14.- Para la enajenación de 1 Bien Inmueble.

No.	No. BIEN	TIPO DE INMUEBLE	CANTIDAD	ACTA DE TRANSFERENCIA	IMPORTE EXENTO	IVA	TOTAL
1	1604742	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 9, MANZANA14 DE LA AV. DE LOS MANGOS, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LAS ANIMAS, XALAPA, ESTADO DE VERACRUZ.	1	RT/FIDETEC-CONACYT/ADM/DRG/DRG/00054/11/11	751,001.01	0.00	751,001.01
		<b>Total</b>	<b>1</b>		<b>751,001.01</b>	<b>0.00</b>	<b>751,001.01</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia.

### VII. BIENES DESTRUIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el FIDETEC no realizó transferencia de bienes al SAE, con este fin.

### VIII. BIENES DONADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el FIDETEC no realizó transferencia de bienes al SAE, con este fin.

### IX. BIENES DEVUELTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

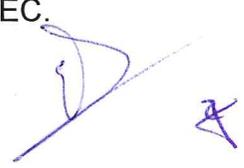
Durante el periodo que se informa, el SAE no realizó devoluciones de bienes transferidos por FIDETEC.

### X. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, no se formalizaron procedimientos de enajenación de bienes muebles transferidos por FIDETEC.

### XI. INGRESOS POR VENTA DE BIENES MUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, no se formalizaron procedimientos de enajenación de bienes muebles transferidos por FIDETEC.



## XII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, se formalizó el procedimiento de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismo que se describe a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
SEI 04/14	5,967,351.00	0.00	5,967,351.00
LPBI 03/14	751,001.01	0.00	751,001.01
<b>TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>6,718,352.01</b>	<b>0.00</b>	<b>6,718,352.01</b>

Fuente: Dirección Corporativa de Comercialización y Mercadotecnia

## XIII. INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
DECBI 06/06	19,550,000.00	0.00	19,550,000.00
LPBI N° 1/13	1,259,000.00	0.00	1,259,000.00
SEI 04/14	5,967,351.00	0.00	5,967,351.00
LPBI 03/14	751,001.01	0.00	751,001.01
<b>TOTAL DE VENTA DE BIENES INMUEBLES</b>	<b>27,527,352.01</b>	<b>0.00</b>	<b>27,527,352.01</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

Por concepto de anticipos recibidos por venta de Bienes Inmuebles el SAE tiene pendiente de recibir la cantidad de 113,250.00 por el evento LPBI 03/14:

FILA	SIAB	INMUEBLE	IMPORTE DE LA VENTA EXENTO	IMPORTE EXENTO	PENDIENTE DE RECIBIR
1	1921269	INMUEBLE IRREGULAR, SIN POSESION, NO DELIMITADO CONSISTENTE EN: LOTE MARCADO CON EL NUMERO 10 MANZANA 41 DE LA CALLE RIO ESCONDIDO FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES EN TUXTEPEC ESTADO DE OAXACA	75,500.00	18,875.00	56,625.00
2	1921271	INMUEBLE IRREGULAR, SIN POSESION, NO DELIMITADO CONSISTENTE EN: LOTE MARCADO CON EL NUMERO 11 MANZANA 41 DE LA CALLE RIO ESCONDIDO FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES EN TUXTEPEC ESTADO DE OAXACA	75,500.00	18,875.00	56,625.00
		<b>TOTAL</b>	<b>151,000.00</b>	<b>37,750.00</b>	<b>113,250.00</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

#### XIV. INGRESOS POR VENTA DE CARTERA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Durante el periodo que se informa, el SAE no recibió ingresos por enajenación de créditos transferidos por FIDETEC.

#### XV. INGRESOS POR VENTA DE CARTERA ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Desde el inicio del mandato y hasta el 31 de diciembre de 2014, se formalizaron diversos procedimientos de enajenación a través de los diferentes mecanismos que establece la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP), mismos que se describen a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE GRAVADO	EXENTO	IVA	TOTAL
DECCE 04/09	0.00	950,000.00	0.00	950,000.00
DECCE 03/10	0.00	1,755,500.00	0.00	1,755,500.00
<b>TOTAL DE VENTAS DE CARTERA</b>	<b>0.00</b>	<b>2,705,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,705,500.00</b>

Fuente: Dirección Ejecutiva de Comercialización de Activos Financieros y Empresas.

#### XVI. INGRESOS OBTENIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Como consecuencia de la administración del encargo, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, se han obtenido ingresos por un total de 8,060,248.25 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
ANTICIPOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	37,750.00	0.00	37,750.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	6,718,352.01	0.00	6,718,352.01
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	143,654.23	0.00	143,654.23
VENTA DE BASES	184.51	0.00	184.51
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACION	1,160,307.50	0.00	1,160,307.50
<b>TOTAL</b>	<b>8,060,248.25</b>	<b>0.00</b>	<b>8,060,248.25</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

#### XVII. INGRESOS OBTENIDOS ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Derivado de los procedimientos de enajenación llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos acumulados desde el inicio de la transferencia hasta la fecha que se informa, por un total de 33,849,885.35 más el Impuesto al Valor Agregado, integrados por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
ANTICIPOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	37,750.00	0.00	37,750.00

CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	27,527,352.01	0.00	27,527,352.01
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	2,005,418.90	0.00	2,005,418.90
RECUPERACION DE GASTOS	3,779.10	0.00	3,779.10
VENTA DE BASES	57,308.57	1,076.10	58,384.67
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACION	1,512,432.50	0.00	1,512,432.50
DIVERSOS CONCEPTOS	344.27	0.00	344.27
RECUPERACION DE CARTERA TRANSFERIDA POR ENTIDAD	2,705,500.00	0.00	2,705,500.00
<b>TOTAL</b>	<b>33,849,885.35</b>	<b>1,076.10</b>	<b>33,850,961.45</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

### XVIII. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este Organismo Descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el periodo que se informa, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 2,127,133.22, más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades del encargo.

Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	4,552.34	728.40	0.00	0.00	5,280.74
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	2,026.46	317.08	0.00	0.00	2,343.54
AVALUOS	25,897.90	8.94	0.00	0.00	25,906.84
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	3,613.75	578.20	0.00	0.00	4,191.95
PREDIAL	150,587.04	0.00	0.00	0.00	150,587.04
SERVICIOS DE VIGILANCIA	1,276,539.01	204,246.23	0.00	0.00	1,480,785.24
TERCEROS ESPECIALIZADOS	128,016.22	20,482.60	0.00	0.00	148,498.82
CUOTAS DE AUTOPISTA	448.00	0.00	0.00	0.00	448.00
VIATICOS NACIONALES	2,046.49	136.06	0.00	0.00	2,182.55
IVA DE GASTOS NO ACREDITABLE	171.37	0.00	0.00	0.00	171.37
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS DEL 6° IRC DE 2013) APLICADO Y CONTABILIZADO EN ABRIL 2014	62,950.00	0.00	0.00	0.00	62,950.00
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS DE 2014) 7° IRC APLICADO Y CONTABILIZADO EN EL MISMO EJERCICIO	470,284.64	0.00	0.00	0.00	470,284.64
<b>SUBTOTAL INFORME</b>	<b>2,127,133.22</b>	<b>226,497.51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,353,630.73</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>2,127,133.22</b>	<b>226,497.51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,353,630.73</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

Nota: El total de costos incluye 62,950.00 que corresponde al Descuento del 5% Art. 13 LIF sobre las ventas del informe con cifras al 31 de Diciembre de 2013 (Anexo 2); dicho importe se incluyó en el informe del 2013 y se realizó la afectación en el ejercicio de 2014. Los 470,284.64 corresponden de igual manera a la aplicación del Art. 13 LIF (7% en 2014) aplicado en el mismo ejercicio.

## XIX. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Las diversas unidades administrativas de este organismo descentralizado, en la atención del encargo solicitado, durante el período que se reporta, realizaron erogaciones para la atención del mismo por un monto de 6,573,442.18 más el Impuesto al Valor Agregado, que están directamente relacionadas con las actividades para la recepción, administración, regularización, mantenimiento y enajenación de los bienes inmuebles transferidos por FIDETEC. En dicho importe está incluido el descuento sobre ventas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley de Ingresos de la Federación (LIF) (Anexo 2).

Se adjunta el detalle de los rubros más importantes que integra el monto de los costos.

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
PRIMER INFORME	AGUA POTABLE	149,090.68	0.00	0.00	0.00	149,090.68
	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	2,801.92	420.28	0.00	0.00	3,222.20
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	586,500.00	87,975.00	58,650.00	0.00	615,825.00
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	23,512.49	3,526.87	0.00	0.00	27,039.36
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	977,500.00	0.00	0.00	0.00	977,500.00
	GASTOS DE ESCRITURACIÓN	21.05	0.00	0.00	0.00	21.05
	GASTOS LEGALES	3,398.93	509.83	3.08	3.08	3,902.60
	MULTAS Y RECARGOS	2,697.32	0.00	0.00	0.00	2,697.32
	SERVICIOS DE VIGILANCIA	77,326.43	11,598.98	0.00	0.00	88,925.41
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	82,500.00	12,375.00	8,250.00	8,250.00	78,375.00
	<b>SUBTOTAL 1ER. INFORME</b>	<b>1,905,348.82</b>	<b>116,405.96</b>	<b>66,903.08</b>	<b>8,253.08</b>	<b>1,946,598.62</b>
SEGUNDO INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	14,635.35	2,252.36	0.00	0.00	16,887.71
	GASTOS LEGALES	16,738.36	2,510.72	1,215.78	1,215.78	16,817.52
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	214.63	34.53	7.53	7.06	234.57
	PREDIAL	176,666.92	0.00	0.00	0.00	176,666.92
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	1,430.20	2.44	1.61	1.61	1,429.42
	COMISIONES POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	568,273.72	56,348.26	0.00	0.00	624,621.98
	SERVICIOS DE VIGILANCIA	220,410.55	33,405.70	0.00	0.00	253,816.25
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	131,543.85	20,074.66	4,530.46	4,530.46	142,557.59
	MULTAS Y RECARGOS	3,332.06	0.00	0.00	0.00	3,332.06
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	59,893.36	9,177.36	0.00	0.00	69,070.72
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	135,275.00	0.00	0.00	0.00	135,275.00
<b>SUBTOTAL 2DO. INFORME</b>	<b>1,328,414.00</b>	<b>123,806.03</b>	<b>5,755.38</b>	<b>5,754.91</b>	<b>1,440,709.74</b>	
TERCER INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	4,922.35	787.58	0.00	0.00	5,709.93
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	6,495.04	1,039.21	83.10	77.90	7,373.25
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	96,504.99	15,440.79	0.00	0.00	111,945.78
	SERVICIOS DE VIGILANCIA	36,722.55	5,875.62	0.00	0.00	42,598.17
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	10,252.59	1,640.42	418.83	392.66	11,081.52
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 3ER. INFORME</b>	<b>154,897.52</b>	<b>24,783.62</b>	<b>501.93</b>	<b>470.56</b>	<b>178,708.65</b>

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
CUARTO INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	4,280.55	684.90	0.00	0.00	4,965.45
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	2,535.80	405.73	270.56	253.59	2,417.38
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	9,120.00	0.00	0.00	0.00	9,120.00
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	33,542.37	5,366.78	0.00	0.00	38,909.15
	SERVICIOS DE VIGILANCIA	202,943.76	31,866.34	0.00	0.00	234,810.10
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,785.00	605.60	0.00	0.00	4,390.60
	GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT.CONT.	2,285.75	365.70	0.00	0.00	2,651.45
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 4TO. INFORME</b>	<b>258,493.23</b>	<b>39,295.05</b>	<b>270.56</b>	<b>253.59</b>	<b>297,264.13</b>
QUINTO INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	2,155.56	344.90	0.00	0.00	2,500.46
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	1,198.64	0.00	0.00	0.00	1,198.64
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	3,717.63	594.82	0.00	0.00	4,312.45
	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	37.56	0.00	0.00	0.00	37.56
	CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	48,262.19	7,721.96	0.00	0.00	55,984.15
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	3,110.00	497.60	0.00	0.00	3,607.60
	CUOTAS DE AUTOPISTA	511.75	0.00	0.00	0.00	511.75
	VIATICOS NACIONALES	1,615.11	0.00	0.00	0.00	1,615.11
	IVA DE GASTOS NO ACREDITABLE	418.22	0.00	0.00	0.00	418.22
	GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT.CONT.	41.83	6.70	0.00	0.00	48.53
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 5TO. INFORME</b>	<b>61,068.49</b>	<b>9,165.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70,234.47</b>
SEXTO INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	2,193.52	350.96	0.00	0.00	2,544.48
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	1,502.95	231.18	0.00	0.00	1,734.13
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	2,784.53	445.52	297.01	278.45	2,654.59
	PREDIAL	692,104.44	0.00	0.00	0.00	692,104.44
	MULTAS Y RECARGOS	37,214.03	0.00	0.00	0.00	37,214.03
	CUOTAS DE AUTOPISTA	411.48	6.84	0.00	0.00	418.32
	VIATICOS NACIONALES	1,763.01	137.71	0.00	0.00	1,900.72
	IVA DE GASTOS NO ACREDITABLE	112.94	0.00	0.00	0.00	112.94
	ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	62,950.00	0.00	0.00	0.00	62,950.00
	<b>SUBTOTAL 6TO. INFORME</b>	<b>801,036.90</b>	<b>1,172.21</b>	<b>297.01</b>	<b>278.45</b>	<b>801,633.65</b>
	SEPTIMO INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	3,610.99	577.78	0.00	0.00
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS		1,290.39	203.15	0.00	0.00	1,493.54
AVALUOS		25,842.00	0.00	0.00	0.00	25,842.00
SERVICIOS DE VIGILANCIA		1,225,594.03	196,095.03	0.00	0.00	1,421,689.06
PREDIAL		150,587.04	0.00	0.00	0.00	150,587.04
CUOTAS DE AUTOPISTA		448.00	0.00	0.00	0.00	448.00
VIATICOS NACIONALES		452.56	4.29	0.00	0.00	456.85
IVA DE GASTOS NO ACREDITABLE		52.07	0.00	0.00	0.00	52.07
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)		470,284.64	0.00	0.00	0.00	470,284.64
<b>SUBTOTAL 7MO. INFORME</b>		<b>1,878,161.72</b>	<b>196,880.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,075,041.97</b>

	Concepto	Subtotal	IVA	Retenciones de IVA	Retenciones de ISR	Total
OCTAVO INFORME	COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	941.35	150.62	0.00	0.00	1,091.97
	GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	736.07	113.93	0.00	0.00	850.00
	AVALUOS	55.90	8.94	0.00	0.00	64.84
	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	3,613.75	578.20	0.00	0.00	4,191.95
	SERVICIOS DE VIGILANCIA	50,944.98	8,151.20	0.00	0.00	59,096.18
	TERCEROS ESPECIALIZADOS	128,016.22	20,482.60	0.00	0.00	148,498.82
	VIATICOS NACIONALES	1,593.93	131.77	0.00	0.00	1,725.70
	IVA DE GASTOS NO ACREDITABLE	119.30	0.00	0.00	0.00	119.30
	ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL 8VO. INFORME</b>	<b>186,021.50</b>	<b>29,617.26</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>215,638.76</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>					
		<b>6,573,442.18</b>	<b>541,126.36</b>	<b>73,727.96</b>	<b>15,010.59</b>	<b>7,025,829.99</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)





## ANEXO 1.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

820500 - FIDETEC CONACYT  
INGRESO - EGRESO  
DEL 1 DE ENERO DE 2005 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Descripción	Saldos al 31-Dic-13	Saldos Ene-Dic 2014	Saldos Acumulados
<b>INGRESOS</b>			
ANTIPOPOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	37,750.00	37,750.00
VENTA DE BIENES INMUEBLES	20,809,000.00	6,718,352.01	27,527,352.01
PRODUCTOS FINANCIEROS SOBRE INVERSIONES EN VALORES	1,861,764.67	143,654.23	2,005,418.90
RECUPERACION DE GASTOS	3,779.10	0.00	3,779.10
VENTA DE BASES	57,124.06	184.51	57,308.57
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACION	352,125.00	1,160,307.50	1,512,432.50
DIVERSOS CONCEPTOS	344.27	0.00	344.27
RECUPERACION DE CARTERA TRANSFERIDA POR ENTIDAD	2,705,500.00	0.00	2,705,500.00
	<b>25,789,637.10</b>	<b>8,060,248.25</b>	<b>33,849,885.35</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	<b>1,076.10</b>	<b>0.00</b>	<b>1,076.10</b>
	<b>25,790,713.20</b>	<b>8,060,248.25</b>	<b>33,850,961.45</b>
<b>EGRESOS</b>			
AGUA POTABLE	149,090.68	0.00	149,090.68
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	2,701.59	2,026.46	4,728.05
AVALUOS	0.00	25,897.90	25,897.90
COMISIONES POR SERVICIOS BANCARIOS Y/O FINANCIEROS	30,989.25	4,552.34	35,541.59
COMISIONES POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	1,154,773.72	0.00	1,154,773.72
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	261,715.40	0.00	261,715.40
GASTOS DE ESCRITURACIÓN	21.05	0.00	21.05
GASTOS LEGALES	20,137.29	0.00	20,137.29
SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON PROCEDIMIENTOS JURISDICCIONALES	15,747.63	3,613.75	19,361.38
MULTAS Y RECARGOS	43,243.41	0.00	43,243.41
SERVICIOS DE VIGILANCIA	537,403.29	1,276,539.01	1,813,942.30
TERCEROS ESPECIALIZADOS	231,191.44	128,016.22	359,207.66
PREDIAL	868,771.36	150,587.04	1,019,358.40
CUOTAS DE AUTOPISTA	923.23	448.00	1,371.23
VIATICOS NACIONALES	3,378.12	2,046.49	5,424.61
IVA DE GASTOS NO ACREDITABLE	531.16	171.37	702.53
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	10,587.76	0.00	10,587.76
GASTOS NO RECUPERABLES POR TERMINACION ANT.CONT.	2,327.58	0.00	2,327.58
ARTICULO 13 LIF 5% SOBRE VENTAS <sup>1</sup>	1,175,725.00	0.00	1,175,725.00
ARTICULO 13 LIF 7% SOBRE VENTAS <sup>2</sup>	0.00	470,284.64	470,284.64
	<b>4,509,258.96</b>	<b>2,064,183.22</b>	<b>6,573,442.18</b>
<b>IVA PAGADO DE GASTOS</b>	<b>314,628.85</b>	<b>226,497.51</b>	<b>541,126.36</b>
<b>RETENCIONES</b>			
RETENCION IVA	73,727.96	0.00	73,727.96
RETENCION ISR	15,010.59	0.00	15,010.59
	<b>88,738.55</b>	<b>0.00</b>	<b>88,738.55</b>
	<b>4,735,149.26</b>	<b>2,290,680.73</b>	<b>7,025,829.99</b>
<b>ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS</b>	<b>88,738.55</b>	<b>0.00</b>	<b>88,738.55</b>
<b>ENTERO DE IVA COBRADO</b>	<b>1,076.10</b>	<b>0.00</b>	<b>1,076.10</b>
	<b>89,814.65</b>	<b>0.00</b>	<b>89,814.65</b>
	<b>20,965,749.29</b>	<b>5,769,567.52</b>	<b>26,735,316.81</b>
PRIMER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD OCTUBRE 2007	17,984,419.38	0.00	17,984,419.38
SEGUNDO ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD MAYO 2014	0.00	1,259,000.00	1,259,000.00
TERCER ENTERO DE RECURSOS A LA ENTIDAD NOVIEMBRE 2014	0.00	6,944,804.98	6,944,804.98
ANTIPOPOS RECIBIDOS POR VENTA DE BIENES INMUEBLES	0.00	37,750.00	37,750.00
	<b>2,981,329.91</b>	<b>-2,471,987.46</b>	<b>509,342.45</b>

Fuente: Sistema Integral de Registro del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SIRSAE)

<sup>1</sup> El saldo de 1,175,725.00 pesos al 31 de diciembre de 2013 incluye 62,950.00 pesos por el Descuento del 5% sobre Ventas del 6° Informe (Anexo 2) que se aplicaron en 2014.

<sup>2</sup> El monto de 470,284.64 del Artículo 13 LIF (7% sobre Ventas), corresponde únicamente a las ventas realizadas en 2014, aplicado en el mismo ejercicio

Elaboro

**Graciela Torres Galicia**  
Despacho Marcelo de los Santos y Cía, S.C.

Supervisó

**Beatriz Jerónimo Cruz**  
Administrador de Registro y Control de Entidades Transferentes

Autorizo

**Eduardo Loaiza Valencia**  
Coordinador de Rendición de Cuentas con Entidades Transferentes "B"

**ANEXO 2.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Detalle Art. 13 LIF sobre ventas de bienes registradas a partir de 2006							
	Evento	Importe de la venta*1	Descuento 5%*2	5% Acumulado al 31-Dic-2013	Descuento 7%*2	7% 2014	Total Acumulado al 31-Dic-2014
PRIMER INFORME	DECBI 06/06	19,550,000.00	977,500.00	977,500.00	0.00	0.00	977,500.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>19,550,000.00</b>	<b>977,500.00</b>	<b>977,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>977,500.00</b>
SEGUNDO INFORME	DECCE 04/09	950,000.00	47,500.00	47,500.00	0.00	0.00	47,500.00
	DECCE 03/10	1,755,500.00	87,775.00	87,775.00	0.00	0.00	87,775.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,705,500.00</b>	<b>135,275.00</b>	<b>135,275.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>135,275.00</b>
TERCER INFORME			0.00		0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CUARTO INFORME			0.00		0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
QUINTO INFORME			0.00		0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
SEXTO INFORME	LPBI N° 1/13	1,259,000.00	62,950.00	62,950.00	0.00	0.00	62,950.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,259,000.00</b>	<b>62,950.00</b>	<b>62,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>62,950.00</b>
SEPTIMO INFORME	SEI 04/14	5,967,351.00	0.00		417,714.57	417,714.57	417,714.57
	LPBI 03/14	751,001.01	0.00		52,570.07	52,570.07	52,570.07
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>6,718,352.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>470,284.64</b>	<b>470,284.64</b>	<b>470,284.64</b>
OCTAVO INFORME		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>30,232,852.01</b>	<b>1,175,725.00</b>	<b>1,175,725.00</b>	<b>470,284.64</b>	<b>470,284.64</b>	<b>1,646,009.64</b>

\*1 Antes de impuesto

\*2 Aplicación del Artículo 13 de la LIF

